

UMOWA NR: 3/ZP/ZGO/2015

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI W RAMACH PROGRAMU INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO NA ZADANIE:

Rozbudowa budynku kompostowni o nadawę i dodatkowe cztery bioreaktory przy ulicy Krakowskiej 315 d w Bielsku-Białej w ramach Projektu pn.: „Budowa kompleksowego systemu gospodarki odpadami dla miasta Bielska - Białej i gmin powiatu bielskiego” Projekt Nr POIS.02.01.00-00-003/08

Umowa zawarta dnia roku w Bielsku-Białej pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Odpadami S.A., ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej pod numerem KRS nr 0000044393, o kapitale zakładowym w wysokości 14 115 600 PLN (wpłaconym w całości) i nadanym numerze NIP 547-19-00-421, REGON 072321490, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: Rozbudowa budynku kompostowni o nadawę i dodatkowe cztery bioreaktory przy ulicy Krakowskiej 315 d w Bielsku-Białej w ramach Projektu pn.: „Budowa kompleksowego systemu gospodarki odpadami dla miasta Bielska - Białej i gmin powiatu bielskiego” Projekt Nr POIS.02.01.00-00-003/08.
2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ustępie 1, zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik do SIWZ, w Projekcie Budowlanym *rozbudowy kompostowni z zapleczem socjalno – biurowym na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami S.A. w Bielsku-Białej w ramach projektu pn. „Budowa kompleksowego systemu gospodarki odpadami dla miasta Bielska-Białej i gmin*

powiatu bielskiego" oraz zgodnie z treścią Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach OS-UZ.6220.30.2014.AS z dnia 19.12.2014 roku, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości, uznając, iż dokumentacja projektowa jest prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.

3. Strony niniejszym potwierdzają, iż w zakres zadania wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego Przedmiotem Umowy wykonawca robót budowlanych może przewidzieć zgodnie z obecną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i administracyjnymi, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy.
4. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - d) Załącznik nr 4 - Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia
 - e) Załącznik nr 5 - Harmonogram organizacji prac
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 4 powyżej w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

§ 2

Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy (do tego terminu zalicza się okres rozruchu, który nie będzie dłuższy niż 2 miesiące). Przez wykonanie Przedmiotu umowy rozumie się odebranie przez Zamawiającego robót objętych niniejszą Umową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, nie zawierającego uwag w zakresie zrealizowanych robót.
2. Najpóźniej 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy dotyczący w szczególności wykonywanych robót, dostaw, szkoleń, zwanym dalej Harmonogramem rzeczowo finansowym, stanowiący Załącznik nr 3 do umowy. Harmonogram ten wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i jego akceptacji. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany etapami, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wymaga się, aby Wykonawca przygotował ponadto odpowiedni Harmonogram organizacji prac uwzględniający Projekt organizacji robót, stanowiący Załącznik nr 5, który zapewni Zamawiającemu możliwość prowadzenia ciągłej i niezakłóconej eksploatacji instalacji kompostowania i całego Zakładu Gospodarki Odpadami. Harmonogram ten należy przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji, w terminie najpóźniej 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonych Harmonogramów, w szczególności w przypadku gdy przedstawione Harmonogramy nie uprawdopodobniają dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy, w tym np. nie respektują terminów

wynikających z przepisów prawa lub nie gwarantują ciągłej i niezakłóconej pracy Zakładu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.

5. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że zaproponowana zmiana harmonogramów zagraża dotrzymaniu ostatecznego terminu realizacji robót, może odstąpić od umowy. Zmiana Harmonogramów bez zmiany dat określonych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji dokonywanej przez Zamawiającego przedstawionej propozycji zmiany.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz z:
 - a) dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia;
 - b) przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlanych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót oraz zasadami BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac, a także zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami.
2. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
3. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, oraz wydane i prawomocne pozwolenie na budowę.
4. W oparciu o Projekt budowlany, pozwolenie na budowę, decyzję o środowiskowych wymaganiach oraz niniejszy Opis przedmiotu zamówienia i złożoną ofertę, Wykonawca opracuje szczegółowy Projekt Wykonawczy, który przedłoży Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w terminie 10 dni zatwierdza przedstawiony Projekt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, o których mowa w *Ogólnych Warunkach Współpracy* (tzw. OWW), a które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przed realizacją zadania do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią OWW.
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 7 dni) uprządkuje miejsca prowadzenia robót i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.
7. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń dostaw energii) muszą być uzgadniane 7-dni wcześniej z Inspektorem Nadzoru.
8. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się :

- a) do przekazania w dniu podpisania Umowy: pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy oraz terenu budowy;
- b) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy;
- c) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją Przedmiotu umowy ;
- d) dokonywać odbiorów zrealizowanego z należyta starannością przez Wykonawcę Przedmiotu umowy;
- e) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
- f) do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:

- a) kierownika budowy w osobie pana posiadającego uprawnienia budowlane, wydane przez w dniu..... do kierowania robotami;
 - b) kierownika robót elektrycznych w osobie pana posiadającego uprawnienia budowlane, wydane przez w dniu do kierowania robotami elektrycznymi;
 - c) kierownika robót w osobie pana posiadającego uprawnienia budowlane, wydane przez w dniu do kierowania robotami
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika robót budowlanych i poszczególnych inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, przez osoby wskazane w *Wykazie osób* stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy (Załącznik nr 6 do SIWZ). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi odpowiednimi przepisami. Wykorzystywane wyroby budowlane winny być nowe i oryginalne, zgodne z odpowiednią dokumentacją i muszą posiadać udokumentowane certyfikaty.
9. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przedłożenie oświadczeń kierownika robót budowlanych i kierowników robót o przyjęciu obowiązków (odpowiedzialności) oraz kserokopii uprawnień budowlanych i zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili przejęcia placu budowy;
 - b) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, w tym także zaplecza socjalnego;
 - c) prowadzenia robót w systemie dwuzmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania Przedmiotu umowy, po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego;
 - d) wykonanie Dokumentacji Wykonawczej w 3 egzemplarzach (wersji papierowej) i 1 egzemplarz (wersja elektroniczna);
 - e) ponoszenie kosztów poboru wody, paliwa i energii elektrycznej w okresie realizacji Przedmiotu umowy do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć

wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego miesięcznej faktury;

- f) zapewnienie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- g) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej, jeżeli taka potrzeba wystąpi;
- h) zapewnienie i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
- i) zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie budowy;
- j) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń i pomiarów. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych lub powtórnych prób, badań, sprawdzeń albo pomiarów, a ich koszt pokryje:
 - (i) Wykonawca, gdy wcześniejsze badania wykonywane przez Wykonawcę zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami;
 - (ii) Wykonawca, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania potwierdzą istnienie wad wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
 - (iii) Zamawiający, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania wykażą prawidłową jakość i zgodność z normami wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
- k) utrzymanie placu budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- l) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz, 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
- m) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- n) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
- o) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w odpowiednich terminach i w zakresie,
- p) pisemne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót - w terminie do 3 dni od pojawienia się odpowiedniej sytuacji,

- r) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że po przejęciu placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
11. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania inwestycji w postaci tablic informacyjnych o współfinansowaniu projektu ze środków unijnych, jak również do oznaczania wszelkiej dokumentacji i korespondencji powstałej w toku wykonywania Umowy. Wzór i forma oznaczeń muszą spełniać wymogi wskazane w podręczniku *Zasady promocji projektów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013*, które Zamawiający udostępni.
12. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia – w zakresie niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
1. Opracowanie szczegółowego projektu wykonawczego rozbudowy kompostowni wraz z systemem oczyszczania powietrza i zapleczem socjalno-biurowym, w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego kompletny oraz uzgodniony projekt budowlany rozbudowy kompostowni z pozwoleniem na budowę, decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych i Opis Przedmiotu Zamówienia.
 2. Opracowanie projektu organizacji robót z uwzględnieniem konieczności niezakłóconego w żaden sposób funkcjonowania zakładu. Projekt ten powinien również uwzględniać utrudnienia związane z realizowaną w tym samym czasie inwestycję pn.: „Zabudowa istniejącego placu dojrzwania, magazynowania i obróbki końcowej kompostu/stabilizatu zamkniętą halą wraz z maszynownią” która zlokalizowana jest na terenie ZGO w najbliższym sąsiedztwie niniejszej budowy.
 3. Wykonanie projektu oraz prac budowlano-instalacyjnych polegających na przeniesieniu istniejącego licznika ścieków sanitarnych zlokalizowanego w sąsiedztwie budynku administracyjnego i ponownej zabudowie na ciągu istniejącej kanalizacji pomiędzy studnią KT2 i KT3.
 4. Zaprojektowanie i wykonanie ciągu pieszego o nawierzchni z kostki brukowej łączącego istniejący parking dla pracowników znajdujący się obok budynku administracyjnego z istniejącym budynkiem socjalnym przy sortowni. Szerokość ciągu pieszego około 180 cm dł. około 190 m. wraz ze schodami terenowymi.
 5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 6. Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych, zgodnie z projektami: budowlanym i wykonawczym, złożoną ofertą przetargową oraz przepisami prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska, w tym:
 - wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
 - wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, wyszczególnionych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz pozwoleniu na budowę,
 - wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które wymieniono w projekcie budowlanym i wykonawczym,
 - dostawę i montaż wszystkich urządzeń technicznych zgodnie z projektami; budowlanym i wykonawczym oraz opisem przedmiotu zamówienia,

7. Przeprowadzenie Prób Końcowych dla wykazania, że zostały osiągnięte efekty: technologiczny i ekologiczny, a inwestycja została zrealizowana zgodnie warunkami umowy, oddanie obiektów do użytkowania oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego, m.in.:
 - uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie rozbudowanej części kompostowni zgodnie z ustawą Prawo budowlane
8. Zapewnienie potrzebnego nadzoru do przeprowadzania Prób Eksploatacyjnych,
9. Przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wszystkich obiektów i wyposażenia, objętych niniejszym zadaniem.
10. Zagwarantowanie możliwości zakupu części zamiennych i zużywających się w okresie gwarancyjnym, zgodnie z wykazem części zamiennych i zużywających się w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze. W przypadku części zamiennych i/lub zużywających się, których czas pozyskania przez Wykonawcę łącznie z czasem na ich dostawę do Zamawiającego jest dłuższy niż 3 dni robocze, Wykonawca winien dostarczyć te części zamienne i/lub zużywające się w ramach robót zgodnie z przedłożonym wykazem części zamiennych i zużywających się,
11. Zapewnienie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji,
12. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót budowlano-montażowych z każdego etapu realizacji, która powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej,
13. Ustanowienie Kierownika Budowy.

§ 7

Ubezpieczenia

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **7.000.000,00 zł (słownie złotych: siedem milionów złotych)**. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca w terminie 5 dni od zawarcia umowy przedłoży dokument ubezpieczenia budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż **5.000.000 zł (słownie złotych: pięć milionów)**. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Udział podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

2. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, a po jej zawarciu – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, lub kopii podpisanej umowy, ustosunkuje się do przedstawionych dokumentów, w szczególności zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub kopii podpisanej umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o zaproponowanej treści.
4. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ustępach poprzedzających.
5. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą dostaw lub usług, których wartość przekracza 0,5% wynagrodzenia z niniejszej umowy brutto, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia ust. 3-4 do tych umów stosuje się odpowiednio.
6. Obowiązek określony w ustępie powyżej nie dotyczy umów obejmujących dostawę materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 50.000 zł brutto.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je uмотywować. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy.
9. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
11. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.
12. Strony niniejszym potwierdzają, że Inspektor Nadzoru uprawniony jest do niedopuszczenia do wykonania na placu budowy robót przez Podwykonawców, w stosunku do których nie została przeprowadzona procedura opisana w ustępach poprzedzających.

§ 9 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą zł (słownie złotych:) netto + podatek VAT w kwocie zł (słownie złotych:), co daje kwotę brutto zł (słownie złotych:).
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji Przedmiotu umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, wypłacone będzie częściowo, nie częściej niż raz w miesiącu i proporcjonalnie do wykonanych prac oraz zrealizowanych dostaw materiałów, na podstawie zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru procentowego ich zaawansowania i przedstawionych Zamawiającemu wykazów materiałów potrzebnych do realizacji robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się regulować wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik 3 do umowy. Zakłada się przy tym, iż wartość faktury końcowej nie będzie stanowiła mniej niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie odpowiednio Protokół Odbioru Częściowego albo Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez obydwie Strony.
8. W przypadku realizacji Umowy przy udziale Podwykonawców zaakceptowanych zgodnie z § 8, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim Podwykonawcom i przedstawieniu dowodu dokonania tej zapłaty. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanemu przez Zamawiającego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od zgłoszenia informacji o uchyleniu się od zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jednak nie wcześniej niż po upływie terminu zapłaty przez podmiot, z którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma zawartą umowę. Termin ten może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w związku z procedurą określoną w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. W tym przypadku zastosowanie będzie miał art. 143c ust. 5 ustawy Pzp. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje tylko wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Wykonawca przy wykazaniu miesięcznej faktury przekaze Zamawiającemu oświadczenie nt. uregulowania należności względem Podwykonawcy, odnośnie którego dopełniono procedury określonej w § 8 Umowy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Wystawione faktury powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub

usługi" następujący opis:„ Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy Projektu pn. „...”, umowa o dofinansowanie nr

11. Załącznikiem do każdej faktury będzie protokół wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, a w miarę potrzeby także przez Kierownika Robót Podwykonawcy.
12. Rozliczenie końcowe robót nastąpi poprzez wystawienie faktury za zakończony i odebrany przez Zamawiającego Przedmiot Umowy tj. na podstawie protokołu odbioru końcowego.
13. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
15. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10 **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru faxem lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia, a Inspektor Nadzoru przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru faxem lub drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbioru częściowego lub Przedmiotu Umowy (Odbioru Końcowego).
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 będą załączone, w zależności od potrzeby:
 - (i) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec Podwykonawców wynikających z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - (ii) inwentaryzacja wykonanych robót w postaci dokumentacji fotograficznej,
 - (iii) dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji materiałów /odpadów pochodzących z rozbiórki,
 - (iv) dokumentacja powykonawcza,
 - (v) inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza,

- (vi) protokoły odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- (vii) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych,

W/w dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach.

5. Odbiory robót w trakcie realizacji umowy odbywać się będą w formie pisemnej, poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego na okoliczność prawidłowego ich wykonywania i przeprowadzonych badań oraz sprawdzeń z wynikiem pozytywnym.
6. Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbiorowych, o których mowa w ustępie 5, w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich prac objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
8. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub zgłoszenia zaleceń lub uwag dotyczących wykonanych robót, o których mowa ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie.
11. Protokół Odbioru Częściowego będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane i odebrane roboty. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest usunięcie wszystkich wad wcześniej zgłoszonych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, usunięcie , ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
12. W przypadku stwierdzenia braków lub wad lub zgłoszenia zaleceń lub uwag dotyczących wykonanego Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie. Nie usunięcie braków, wad lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych na podstawie § 15 ust. 1 lit.b).
13. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady i usterki, nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia braków, wad i usterek. W takiej sytuacji odpowiednie zastosowanie będzie miał ust. 9.
14. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie

nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:

- (i) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi,
- (ii) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
- (iii) żądać obniżenia wynagrodzenia;
- (iv) odstąpić od Umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz rękojmi za wady na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca udziela gwarancji jakościowych w odniesieniu do sprawności technologicznej instalacji w okresie minimum 36 miesięcy oraz udziela gwarancji na oprogramowanie w okresie 60 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu oprogramowania.
2. Zgłoszenie wady nastąpi za pomocą faksu na numer, pocztą elektroniczną na adres lub pisemnie na adres wskazany w §Umowy. Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 2;
 - b) usunięcia wad w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 2, chyba, że ze względu na rodzaj wady konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru:
 - a) usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości nieruchomości objętej przedmiotem umowy.
5. W przypadku skorzystania z gwarancji termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - d) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - e) ogłoszeniu likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

§12

Sprawozdawczość

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu miesięcznych raportów w terminie do piętnastego dnia następnego miesiąca w wersji papierowej i elektronicznej. Raport miesięczny zawierać będzie informacje o stanie realizacji prac ze szczególnym uwzględnieniem informacji o potencjalnych zagrożeniach w realizacji Zadania. Wzór raportu opracuje Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy i przedłoży go do akceptacji Zamawiającego.

§13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej Umowy.
2. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 9, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy opracowanej dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem opracowanej dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowanej dokumentacji w sposób inny niż określony w punkcie b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania ww. dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie jej w sieci Internet;
 - d) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań ww. dokumentacji, a w

szczegółowości ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) tej dokumentacji w innych opracowaniach;

- e) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 Prawa autorskiego, ww. dokumentacji. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do ww. dokumentacji, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do niej praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
- 3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego, zgodnie z § 10 niniejszej Umowy.
- 4. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, z opracowanej dokumentacji, do której przeniesiono prawa autorskie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.

§ 14 **Zabezpieczenie**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% kwoty Wynagrodzenia, określonego w §9 ust. 2 Umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest warunkiem zawarcia Umowy.
- 2. Wniesiona gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa powinna mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego;
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwolniona w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 4. W przypadku przesunięcia terminu ukończenia Przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone.
- 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom.
- 6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez podmiot, z którym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części Robót, usług lub dostaw, objętych Umową, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto z umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych;
 - e) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten w przedłożonym projekcie lub kopii zawartej umowy przekracza 30 dni, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto z umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych;
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo Robót lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo Robót, dostaw lub usług – w wysokości 1.000 zł.
 - g) za każdy przypadek niedotrzymania parametrów dotyczących gwarancji technologicznych w wysokości w 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14.
5. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

§ 16

Zmiana umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:

3.1. zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, badań archeologicznych, dokonywanie odbiorów;
- b) klęski żywiołowe;
- c) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - (i) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - (ii) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - (i) wstrzymanie realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - (ii) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - (i) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - (ii) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - (iii) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
- f) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3.1. lit. a)-f) termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o

czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3.2. zmiany sposobu realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej;
- b) konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania całości Przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;
- c) konieczność wykonania robót/prac wynikających z zaleceń organów administracji (np. Nadzór budowlany), wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia.

Zmiany, o których mowa w pkt 3.2 lit. a)-c), mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

3.3. pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany innych postanowień Umowy lub jako zmiana samoistna;
- c) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w 3.3) lit. a) wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, może zostać zmienione.

4. W celu dokonania zmian w niniejszej Umowie Strony zawrą aneks.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub części majątku Wykonawcy lub

- Zamawiający poweźmie wiadomość o zaleganiu Wykonawcy w płatnościach w stosunku do podwykonawców lub innych podmiotów,
- c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - e) gdy istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu Umowy w umówionym terminie, o którym mowa w §2 Umowy,
 - f) gdy Wykonawca wykonuje prace objęte Umową z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, postanowień dokumentacji projektowej, zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie respektuje ich.
 - g) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
 - h) gdy Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady – w zależności od jej rodzaju - w terminie określonym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru lub określonym w Umowie,
 - i) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - j) gdy Wykonawca nie przedłożył Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Harmonogramu organizacji prac lub nie uzyskał dla niego akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 2 i 3 Umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie stanowiło przyczynę odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 18 **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową ma zastosowanie prawo polskie, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

§ 19

Spory

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.

§ 20

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną lub faksem, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy lub między Wykonawcą a Inspektorem Nadzoru powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Inspektora Nadzoru:

Imię i Nazwisko
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 21

Ilość egzemplarzy

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
 - c) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - d) Załącznik nr 4 - Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia
 - e) Załącznik nr 5 – Harmonogram organizacji prac

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA