

Bielsko-Biała, 6 kwietnia 2023 r.

UA.6740.159.2023.HP

DECYZJA Nr 232 / 2023

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity -Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity-Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Gospodarki Odpadami S.A.** z dnia 9 marca 2023 r., działającego przez pełnomocnika Panią Ewę Jędraszczyk

w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 maja 2021 r. nr 483/2021 znak: UA.6740.325.2021.HP o pozwoleniu na budowę (...),

POSTANAWIAM

zmienić ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 maja 2021 r. nr 483/2021 znak: UA.6740.325.2021.HP w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) budynku socjalno-biurowego, zadaszonych boksów magazynowych, magazynu odpadów, wiaty z rampą rozładunkową, wagi samochodowej, instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektroenergetycznej, w tym fotowoltaicznej, klimatyzacyjnej, wentylacji mechanicznej i deszczowej, dwóch zbiorników na wody opadowe o łącznej pojemności 98m³,

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Szyprów** działka nr **1874/19** obręb: **Międzyrzecze Górne**

w następujący sposób:

zatwierdza się zmiany do projektu budowlanego, w zakresie, m.in.:

1) Przedmiotu opracowania zamiast:

„budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK): kontenera socjalno - biurowego, zadaszonych boksów magazynowych, magazynu odpadów, wiaty z rampą rozładunkową, wagi samochodowej”

winno być: „budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK): budynku socjalno - biurowego, zadaszonych boksów magazynowych, magazynu odpadów, wiaty z rampą rozładunkową, wagi samochodowej oraz budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 2m³”

2) na stronie 1 decyzji po wierszu 22 dodaje się zapis:

„budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 2m³”

3) na stronie 1 decyzji w wierszach 23-26 zamiast:

dane techniczne kontenera socjalno - biurowego:

pow. zabudowy	-	88,60 m ²
pow. użytkowa	-	76,71 m ²
kubatura	-	260,00 m ³

winno być:

dane techniczne budynku socjalno - biurowego:

pow. zabudowy	-	96,84 m ²
pow. użytkowa	-	74,40 m ²
kubatura	-	349,59 m ³
wysokość	-	3,52 m

- 4) rodzaju wagi, bez zmiany powierzchni, zmiana w ukształtowaniu i obrysie utwardzenia terenu,
- 5) ilość i układ kontenerów na odpady,
- 6) korekta tras instalacji wewnętrznych,

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Ewa Jędraszczyk, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr UAN-VI-1227/102/87, Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów Nr SL-0340

mgr inż. arch. Monika Janiczek-Zygmunt, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 798/88, Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów Nr SL-0339

mgr inż. Jan Głuszyński, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 136/93 B-B, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0861/02

mgr inż. Kornel Szyndler, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 38/M/84, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0932/02,

mgr inż. Konrad Sempioł, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SWK/PWOS/0085/12, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0160/12

mgr inż. Grzegorz Magdziarczyk, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0246/PWOS/14, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0387/14

mgr inż. Janusz Szczypka, Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0327/PWOS/12, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0056/13,

inż. Janusz Zygulski, uprawnienia do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr 569/84 B-B, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/7899/02

mgr inż. Rafał Radzio uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr SLK/0751/PWOD/05, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/3395/05

mgr inż. Honorata Radzio uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr SLK/2653/PWOD/09, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/6274/09

Niniejsza decyzja zachowuje pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Bielska - Białej z dnia 26 maja 2021 r. nr 483/2021 znak: UA.6740.325.2021.HP i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 9 marca 2023 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Odpadami S.A. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Bielska - Białej z dnia 26 maja 2021 r. nr 483/2021 znak: UA.6740.325.2021.HP w przedmiocie: zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę (...), na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Szyprów, działka nr 1874/19 obręb: Międzyrzecze Górne w zakresie projektu budowlanego, w zakresie: przebiegu tras instalacji wewnętrznych, rozwiązań odprowadzenia ścieków w tym technologicznych, rezygnacji z kontenera socjalno-biurowego na rzecz budowy budynku socjalno-biurowego, zmiany rodzaju wagi samochodowej, ukształtowania i obrysu utwardzenia terenu.

Art. 36a. 1. ustawy *Prawo budowlane* stanowi podstawę prawną zmiany decyzji pozwolenia na budowę. „Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej”.

Art. 36a. 3 stanowi: „W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in.:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której

mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonano analizy projektu budowlanego oraz jego kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Wykazała ona naruszenia tego przepisu, wobec czego organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył postanowieniem z dnia 21 marca 2023 r. obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 27 marca 2023 r. Inwestor uzupełnił wniosek.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Szyprów - uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2020 r. nr XIX/443/2020.

Wnioskowana działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

218 - U - przeznaczenie terenu: gospodarowanie odpadami, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),

Przedłożony projekt został:

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi, – w tym m.in.: uzgodniony pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów *kpa* i *Prawa budowlanego*.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy *Prawo budowlane*.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 202 zł w dniu 6 kwietnia 2023 r.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany. Załącznik ten otrzymuje: inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej,



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dorota Błasiak
Wzrostnik Wydziału Inżynieryjnego i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a.a.

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9
4. Wydział Ochrony Środowiska i Energii w/m

Decyzja niniejsza z dniem 7.04.2023
Stała się ostateczna i prawomocna

Bielsko-Biała, dnia 11.04.2023
podpis