

UA.6740.325.2021.HP

DECYZJA Nr 483 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity-Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia: 14 kwietnia 2021 r., działającego przez pełnomocnika Panią Ewę Jędraszczyk

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Zakładu Gospodarki Odpadami S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska 315d

obejmujące:

- budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK): kontenera socjalno-biurowego, zadaszonych boksów magazynowych, magazynu odpadów, wiaty z rampą rozładunkową, wagi samochodowej
- budowę instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektroenergetycznej, w tym fotowoltaicznej, klimatyzacyjnej, wentylacji mechanicznej i deszczowej
- budowę dwóch zbiorników na wody opadowe o łącznej pojemności 98m³

dane techniczne kontenera socjalno - biurowego:

pow. zabudowy	-	88,60 m ²
pow. użytkowa	-	76,71 m ²
kubatura	-	260,00 m ³

dane techniczne zadaszonych boksów magazynowych:

pow. zabudowy	-	131,58 m ²
pow. użytkowa	-	115,20 m ²
kubatura	-	568,43 m ³

dane techniczne magazynu odpadów:

pow. zabudowy	-	116,00 m ²
pow. użytkowa	-	101,29 m ²
kubatura	-	441,38 m ³

dane techniczne wiaty z rampą rozładunkową:

pow. zabudowy	-	294,00 m ²
kubatura	-	1514,10 m ³

dane techniczne wagi samochodowej:

powierzchnia	-	36,00 m ²
--------------	---	----------------------

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Szyprów**
działka nr **1874/19** obręb: **Międzyrzecze Górne**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Ewa Jędraszczyk, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr UAN-VI-1227/102/87, Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów Nr SL-0340

mgr inż. arch. Monika Janiczek-Zygmunt, uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 798/88, Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów Nr SL-0339

mgr inż. Jan Głuszyński, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 136/93 B-B, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0861/02

mgr inż. Kornel Szyndler, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 38/M/84, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0932/02,

mgr inż. Konrad Sempioł, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SWK/PWOS/0085/12, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0160/12

mgr inż. Grzegorz Magdziarczyk, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0246/PWOS/14, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0387/14

mgr inż. Janusz Szczyпка, Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0327/PWOWE/12, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0056/13,

inż. Janusz Zygułski, uprawnienia do sporządzania projektów instalacji elektrycznych nr 569/84 B-B, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/7899/02

mgr inż. Rafał Radzio uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr SLK/0751/PWOD/05, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/3395/05

mgr inż. Honorata Radzio uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr SLK/2653/PWOD/09, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/6274/09

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekty budowlane objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- b) Należy zastosować się do warunków i uzgodnień projektu budowlanego, w tym m.in.: uzgodnień z dysponentami sieci; decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 listopada 2020 r. znak: ADD.4410.124.1.2020.PO w przedmiocie udzielenia zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów publicznych z drogi publicznej; uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych – pismo z dnia 5 lutego 2021 r. znak RZSW-86/U/2021/DG w zakresie konieczności powiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, itp.
- c) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy, na budowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem (zgodnie z art. 29a lub art. 30 ust. 1 *Prawa budowlanego*).
- d) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy ogrodzenia (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m).
- e) Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 16/04 z dnia 24 marca 2004 r. /tekst jednolity -Dz. Urz. z 2004 r. nr 23 poz.792).
- f) W trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy Szyprów oraz ulic do niej przyległych.
- g) Planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
 - zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zapewnienia dostępu z drogi publicznej,
 - zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

- h) W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą niezainwentaryzowaną siecią uzbrojenia terenu, należy bezzwłocznie uzgodnić projekt zagospodarowania działki z zarządcą tej sieci.
- i) Ustala się rygor ochrony wartościowego drzewostanu. Na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać zezwolenie właściwego organu ochrony środowiska. Zieleń nie podlegającą wycince należy zabezpieczyć na czas budowy, a prace budowlane w ich pobliżu należy wykonywać ręcznie. Należy wykonać nasadzenia zastępcze zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Projekcie Ochrony Drzew – Inwentaryzacja zieleni wraz z waloryzacją drzewostanu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /tekst jednolity-Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
- b) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- c) Na budowie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 14 kwietnia 2021 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę: punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK): kontenera socjalno-biurowego, zadaszonych boksów magazynowych, magazynu odpadów, wiaty z rampą rozładunkową, wagi samochodowej, instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektroenergetycznej, w tym fotowoltaicznej, klimatyzacyjnej, wentylacji mechanicznej i deszczowej, dwóch zbiorników na wody opadowe o łącznej pojemności 98m³, na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Szyprów, na działce nr 1874/19 obręb: Międzyrzecze Górne.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in.:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonano analizy projektu budowlanego oraz jego kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Wykazała ona naruszenia tego przepisu, wobec czego organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył postanowieniem z dnia 22 kwietnia 2021 r. obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 21 maja 2021 r. Inwestor uzupełnił wniosek.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Szyprów - uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2020 r. nr XIX/443/2020.

Wnioskowana działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

218 - U - przeznaczenie terenu: gospodarowanie odpadami, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK),

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dwoma projektowanymi zjazdami publicznymi z ul. Szyprów, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 26 listopada 2020 r. znak: ADD.4410.124.1.2020.PO.

Inwestor przedłożył postanowienie Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 1 października 2019 r. znak: OS-UZ.6220.50.2019.AS o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedłożony projekt został:

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi – w tym m.in.: uzgodniony pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów *kpa* i *Prawo budowlanego*.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy *Prawo budowlane*.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 340,00 zł przelewem na konto Urzędu w dniu 26 kwietnia 2021 r.

Załączniki: dokumentacja,



Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Anna Makulska
Zastępca Naczelnika

Wydział Geodezji i Kartografii
(pieczęć jmienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a.a.

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m
5. Wydział Ochrony Środowiska i Energii w/m

Decyzja niniejsza z dniem 29.05.2021
Stała się ostateczna i prawomocna

Bielsko-Biała, dnia 1.06.2021
podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

