Fundusze Europejskie dla Śląskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Województwo Śląskie

Biuro Projektów Elektrycznych Spółka z o.o.

EL-PROJEKT

NAZWA ELEMENTU PROJKETU BUDOWLANEGO: ***Projekt Zagospodarowania Terenu***

EGZEMPLARZ: **1**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: ***Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej***

LOKALIZACJA: ***43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska***

NUMERY DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH:

246101_1.0032.3287/8	**246101_1.0032.3340/17**	**246101_1.0032.3415/28**
246101_1.0032.4714/6	**246101_1.0032.3340/16**	**246101_1.0032.3274/7**
246101_1.0032.4714/2	**246101_1.0032.3412/11**	**246101_1.0032.3287/3**

KATEGORIA OBEKTU BUDOWLANEGO: ***VIII***

INWESTOR: ***Zakład Gospodarki Odpadami S.A.***
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała

PROJEKTANT: ***mgr inż. Tomasz Strach***
upr. bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
nr upr. SLK/2970/PWOE/10
nr członkowski izby zawodowej SLK/IE/6701/10

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Tomasz Jerzy Strach
Data: 2025.12.03 15:53:47 CET

PROJEKTANT: ***mgr inż. Tomasz Bryś***
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. MAP/0313/POOK/10
nr członkowski izby zawodowej MAP/BO/0044/11

PODPIS ZAUFANY
TOMASZ **BRYŚ**
03.12.2025 15:38:54 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

DATA: ***13.11.2025***

NR ARCHIWALNY: ***50/2023***

43-382 Bielsko-Biała, ul. Sabały 52, tel. 883 602 805, 698 690 103, biuro@el-projekt.eu
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000594937
Kapitał zakładowy Spółki 50 000,00 złotych
NIP 547-21-57-852, REGON 363362785
www.el-projekt.eu

Spis treści

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 3

II. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4

1. Podstawa i zakres opracowania 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 5
3. Przewidywane rozbiórki 6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu 6
   - 4.1 Informacje ogólne 6
   - 4.2 Układ komunikacyjny 6
   - 4.3 Sposób dostępu do drogi publicznej 7
   - 4.4 Projektowane instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu 7
   - 4.4.1 Projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna SN-15kV. 7
   - 4.4.2 Projektowana kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN 7
   - 4.4.3 Zestawienie proj. powierzchni i długości infrastruktury podziemnej 7
5. Stan prawny obszaru inwestycyjnego 8
6. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu 8
   - 6.1 Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego 8
   - 6.2 Decyzja o warunkach zabudowy 8
   - 6.3 Informacja nt ochrony konserwatorskiej oraz wpisu do rejestru zabytków 8
   - 6.4 Informacja nt eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego 9
7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi 9
8. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 9
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie 9
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej 10
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 10
12. Analiza wpływu inwestycji na obszar Natura 2000 11

III. SPIS RYSUNKÓW

1. Orientacja 12
2. Projekt zagospodarowania terenu 13
3. Mapa ewidencyjna 14

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
wykonany dla zamierzenia budowlanego p.n.:

Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska

246101_1.0032.3287/8 **246101_1.0032.3340/17** **246101_1.0032.3415/28**
246101_1.0032.4714/6 **246101_1.0032.3340/16** **246101_1.0032.3274/7**
246101_1.0032.4714/2 **246101_1.0032.3412/11** **246101_1.0032.3287/3**

sporządzony: **13 listopada 2025 r.**

dla
Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska 315d

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi. Projekt jest wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wzajemnie skoordynowany technicznie, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Strach	SLK/2970/PWOE/10 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	Branża elektroenergetyczna	
Projektant	mgr inż. Tomasz Bryś	MAP/0313/POOK/10 w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Branża konstrukcyjno-budowlana	

II. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa i zakres opracowania

1.1. Cel, zakres i przedmiot opracowania

Celem niniejszej dokumentacji jest opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu. Przedmiotowe zamierzenie budowlane ma na celu budowę kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej. Projektowane urządzenia umożliwią przyłączenie źródła wytwórczego fotowoltaicznego do sieci dystrybucyjnej, jak zostało to wskazane w warunkach przyłączenia nr WP/051250/2023/O06R00 z dnia 24.06.2025r (aktualizacja nr 1), a zaprojektowane w części opisowej i rysunkowej niniejszego opracowania.

1.2. Inwestor

Inwestorem jest Zakład Gospodarki Odpadami S.A., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska 315d.

1.3. Jednostka projektowa

Dokumentację projektową na potrzeby ww. inwestycji wykonuje Biuro Projektów Elektrycznych „EL-PROJEKT" Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sabały 52, 43-382 Bielsko-Biała.

1.4. Lokalizacja obiektu

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w województwie śląskim, w mieście na prawach powiatu Bielsko-Biała, gminie Bielsko-Biała. Planowana inwestycja znajduje się w mieście Bielsko-Biała, na dz. ew. o nr: 3287/8, 4714/6, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28, 3274/7, 3287/3 w obrębie 0032, w jednostce ewidencyjnej 246101_1 Bielsko-Biała.

1.5. Materiały wyjściowe

1. Mapa do celów projektowych;
2. Warunki przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/051250/2023/O06R00;
3. Wypisy z ewidencji gruntów i budynków;
4. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
5. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266).
6. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151).
7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130).
8. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112).

9. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
10. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679).
11. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
12. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2024 poz. 275).
13. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
15. Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583).
16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. 2002 nr 191 poz. 1596).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
18. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 2103).
19. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).
20. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Informacje ogólne

W Bielsku-Białej przy ul. Krakowskiej powstaje naziemna instalacja fotowoltaiczna, której właściciel wystąpił z wnioskiem do Tauron Dystrybucja S.A. o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Ze względu na brak niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej w miejscu planowanej inwestycji, konieczne jest wybudowanie urządzeń umożliwiających wyprowadzenie mocy ze źródła fotowoltaicznego wytwórczego.

2.2. Istniejące obiekty budowlane

Na przedmiotowym terenie Zakładu Gospodarowania Odpadami znajdują się niezagospodarowane obszary, powstałe po zasypaniu kwater stanowiących składowisko odpadów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obiekty zabudowy przemysłowej.

2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu – sieci uzbrojenia terenu

Teren w obrębie niniejszej inwestycji uzbrojony jest w istniejące sieci kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, teletechniczne i elektroenergetyczne. Projektowane kable elektroenergetyczne układane będą z zachowaniem warunków uwzględniających prawidłowe zabezpieczenie istniejącej infrastruktury terenowej. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu zachowane zostaną normatywne odległości poziome i pionowe lub odległości wskazane przez zarządców danych urządzeń w uzgodnieniach.

Przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu zostanie zweryfikowany w terenie za pomocą wykopów kontrolnych. Wykopy przy skrzyżowaniach z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu wykonywane będą ręcznie, pod nadzorem służb technicznych podmiotu eksploatującego daną sieć uzbrojenia terenu.

2.4. Istniejąca infrastruktura drogowa, dostęp do drogi publicznej

Projektowana stacja transformatorowa zlokalizowana jest w całości na działce 3287/3 w sąsiedztwie wewnętrznych dróg zakładowych ZGO, przez co zapewniony jest stały dostęp dla obsługi serwisowej. Pozostała część inwestycji zlokalizowana jest na terenie działek 3287/8, 4714/6, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28, 3274/7.

2.5. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest płaski, a jego rzędne wahają się w granicach od 395m n. p. m. do 415m n. p. m. Docelowa rzędna terenu w miejscu lokalizacji stacji wynosi około 407,5m n.p.m.

3. Przewidywane rozbiórki

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Informacje ogólne

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV,
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN,
- budowa drugiej sekcji dla istniejącej stacji transformatorowej.

4.2 Układ komunikacyjny

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ komunikacyjny. Dojazd do projektowanej stacji transformatorowej SN/nN realizowany będzie z ul. Krakowskiej, poprzez wewnętrzne drogi zakładu.

4.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie przewiduje się zmian w istniejącym dostępie do drogi publicznej.

4.4 Projektowane instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu

4.4.1 Projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna SN-15kV.

Projektuje się budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV typu XRUHAKXS 3x1x120/25mm^2 w celu połączenia stacji kontenerowej źródła wytwórczego z sekcją II stacji transformatorowej BBB11823.

Istniejącą stację transformatorową kontenerową BBB11823 należy rozbudować poprzez budowę sekcji II. Projektowaną rozdzielnicę SN-15kV w sekcji II połączyć z polem liniowym sekcji I za pomocą kabla SN-15kV typu XRUHAKXS 3x1x120/25mm^2. Szczegóły na rysunku 2. Projekt Zagospodarowania Terenu.

4.4.2 Projektowana kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN

Projektuje się posadowienie prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN z obsługa wewnętrzną. Projektowaną kontenerową stację transformatorową należy zaliczyć do wolnostojących urządzeń technicznych.

Stację należy posadowić na działce nr 3287/3, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rysunek nr 2.

4.4.3 Zestawienie proj. powierzchni i długości infrastruktury podziemnej

Zestawienie projektowanych obiektów budowlanych:

Obiekt projektowany	**Ilość [szt.]**	**Powierzchnia [m^2]**	
	-	Obszar objęty MPZP	Obszar objęty decyzją o warunkach zabudowy
Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN	1	11,33	0
Obudowa kontenerowa sekcji II stacji transformatorowej	1	7,91	10,94
Suma	**2**	**30,18**	

Zestawienie długości trasy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych liniowych:

Obiekt projektowany	**Długość [m]**	
	Obszar objęty MPZP	Obszar objęty decyzją o warunkach zabudowy
Trasa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV	84	376
Suma długości trasowej proj. obiektów liniowych	**462**	

5. Stan prawny obszaru inwestycyjnego

Nieruchomości, na terenie których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja posiadają uregulowany stan prawny:

- działki 3287/8, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28, 3274/7, 3287/3 – własność: Zakład Gospodarki Odpadami S.A.,
- działka 4714/6 – własność: Gmina Bielsko-Biała.

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego na wszystkich działkach wchodzących w zakres inwestycji.

6. Rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

6.1 Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru inwestycji oznaczonego jako części działek nr 3274/7, 3287/3, 4714/6, 3287/8 obręb Lipnik, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałami Rady Miejskiej nr XXII/576/2012 z dnia 25.09.2012 r. oraz nr VII/173/2024 z dnia 21.11.2024.

Inwestycja planowana jest w następujących jednostkach planu miejscowego:

1. EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych
2. KDL – tereny komunikacji drogowej – ulice lokalne
3. O – tereny gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów

Zgodnie z zapisami ww. uchwały § 9 punkt 6, w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się prowadzenie projektowanych urządzeń 15kV i 0,4kV w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic. Ponadto, budowa linii elektroenergetycznych została wyłączona z zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 4 punkt 10).

Podsumowując, projektowana inwestycja w całości jest zgodna z zapisami ww. uchwały.

6.2 Decyzja o warunkach zabudowy

Dla obszaru inwestycji położonego na nieruchomościach oznaczonych jako części działek 3287/8, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28 obręb Lipnik, znajdujących się poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr UA.6730.689.2025-OS-IW z dnia 24 listopada 2025 r. przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

6.3 Informacja nt ochrony konserwatorskiej oraz wpisu do rejestru zabytków

Obszar inwestycyjny nie jest objęty formami ochrony zabytków wymienionymi w art. 7 pkt 1 – 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. 2024 r., poz. 1292).

Teren, na którym projektowane są obiekty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków, do gminnej ewidencji zabytków, ani nie są lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i

niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Prezydenta Miasta Bielsko-Biała (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

6.4 Informacja nt eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza strefą wpływu eksploatacji górniczej.

7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko jak i zdrowie ludzi.

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.), projektowana inwestycja budowy zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN oraz kontenerowych stacji transformatorowych nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje ścieków. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga odprowadzania wód opadowych. Nie wpłynie też na pogorszenie stanu środowiska i dóbr kultury, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych, ani nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wody opadowe z obiektów oraz odprowadzane będą powierzchniowo w sposób naturalny. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonywania urządzeń wodnych. W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – prawo wodne, Dz. U. 2024 poz. 1087), nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

Planowana inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew i krzewów oraz nie wpływa negatywnie na występujący w terenie drzewostan. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć, które nie mogą zostać zrealizowane.

8. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Planowana inwestycja nie będzie naruszać interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją obiektu nie będą przekraczać standardów, jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody, wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje ponadto uciążliwości na terenach sąsiednich, w tym nie pozbawi możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ze środków łączności.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- obszar inwestycyjny nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopalin;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie rozdziału 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030, z późn. zm.) droga pożarowa nie jest wymagana.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania obiektu. Na podstawie analizy przepisów odrębnych stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

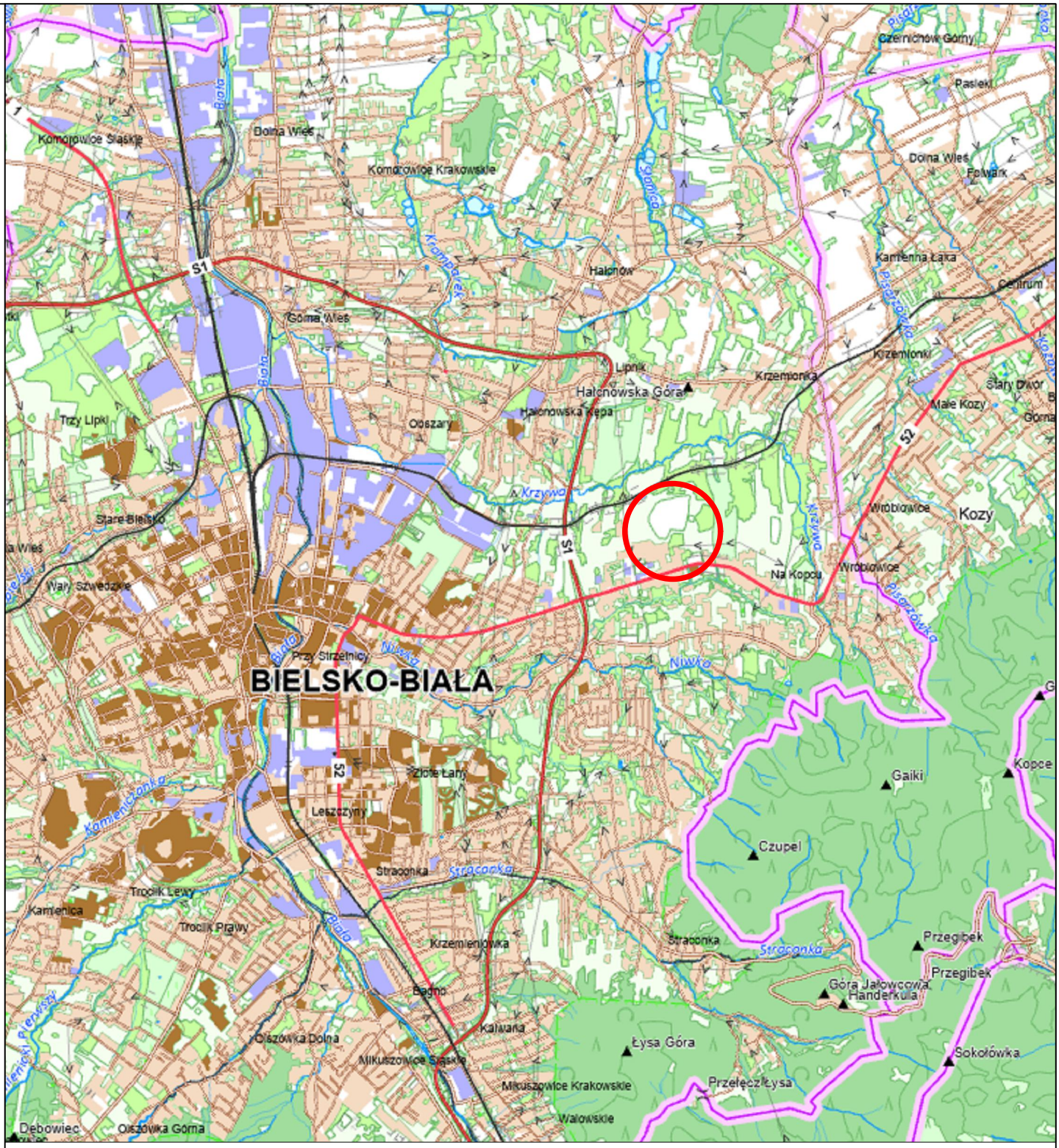
Podstawę analizy stanowiły następujące przepisy prawa:

1. Art. 3 pkt 20 oraz Art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) – w zakresie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich;
2. § 271–273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) – w zakresie zachowania wymaganych odległości przeciwpożarowych od obiektów sąsiednich;
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) – w zakresie strefy niebezpiecznej w trakcie realizacji inwestycji (zamykającej się w granicach terenu inwestycji);
5. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112);
6. Art. 140 i 144 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2024 poz. 1061) – w zakresie braku immisji wykraczających poza granice nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (działki nr 3287/8, 4714/6, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28, 3274/7, 3287/3 w obrębie 0032 w jednostce ewidencyjnej 246101_1 Bielsko-Biała). Nie przewiduje się oddziaływania poza ten obszar. Dla projektowanej zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV przyjęto, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w odległości pół metra licząc od skrajnego kabla linii. Dla projektowanej kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej oraz obudowy kontenerowej sekcji II stacji transformatorowej przyjęto, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się wewnątrz obudowy urządzenia. Projektowane zagospodarowanie terenu nie ogranicza dopływu światła dziennego jak również nie zwiększa zanieczyszczenia powietrza i hałasu. Zastosowane rozwiązania projektowe oraz rodzaj charakterystyki zagospodarowania terenów wokół planowanej inwestycji maksymalnie ograniczają jej negatywny wpływ na środowisko, a cała inwestycja prowadzona będzie z wykorzystaniem materiałów posiadających atesty umożliwiające zastosowanie ich w budownictwie.

12. Analiza wpływu inwestycji na obszar Natura 2000

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ochronnym Natura 2000.



Biuro Projektów Elektrycznych
Spółka z o.o.

EL-PROJEKT

43-382 Bielsko-Biała, ul. Sabały 52, tel. 883 602 805, 698 690 103, biuro@el-projekt.eu
www.el-projekt.eu

OBIEKT:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej
ADRES:	246101_1 Bielsko-Biała, ul. Krakowska Obręb: 0032 Lipnik, działki nr 3287/8, 4714/6, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28, 3274/7, 3287/3
NAZWA RYS.:	Orientacja
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Strach - upr. SLK/2970/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA:	SKALA:	NR PROJ.:	ELEMENT PB:	NR RYS.:	STR.
13.11.2025	-	50/2023	PZT	1.	12

INWESTOR:	Zakład Gospodarki Odpadami S.A. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska 315d

RUDZKI Sp. z o.o.
43-200 Pszczyna, ul. S. Batorego 13A/5
NIP: 6381847965 Regon: 521296543 KRS 0000954993
tel. 506 666 792 , 530 880 674 rudzki.geodezja@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID: GK.6640.140.2025

Skala: 1:500

Data opracowania mapy: 11.03.2025 r.
Układ współrzędnych: "2000"
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Województwo: śląskie
Jednostka ewid.: 246101_1, M. Bielsko-Biała
Obręb ewidencyjny: 246101_1.0032, Lipnik

Obiekt: Bielsko-Biała, ul. Krakowska

Zestawienie sekcji mapy:

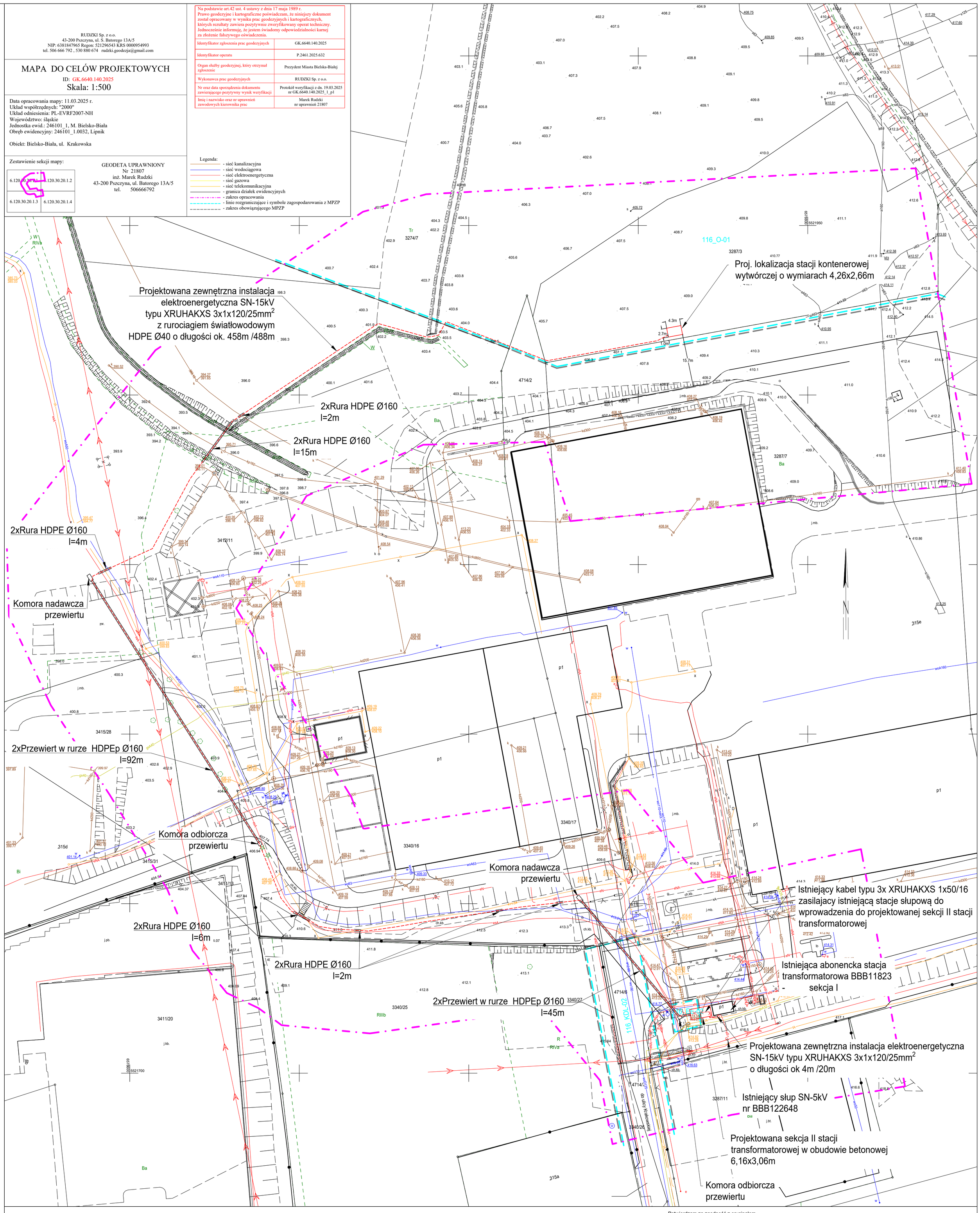
6.120.30.20.1.1	6.120.30.20.1.2
6.120.30.20.1.3	6.120.30.20.1.4

GEODETA UPRAWNIONY
Nr 21807
inż. Marek Rudzki
43-200 Pszczyna, ul. Batorego 13A/5
tel. 506666792

Na podstawie art.42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.140.2025
Identyfikator operatu	P.2461.2025.632
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	RUDZKI Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 19.03.2025 nr GK.6640.140.2025_1_p1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Rudzki nr uprawnień 21807

Legenda:
- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna
- granica działek ewidencyjnych
- zakres opracowania
- linie rozgraniczające i symbole zagospodarowania z MPZP
- zakres obowiązującego MPZP



Potwierdzam za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Legenda projektowanych instalacji:

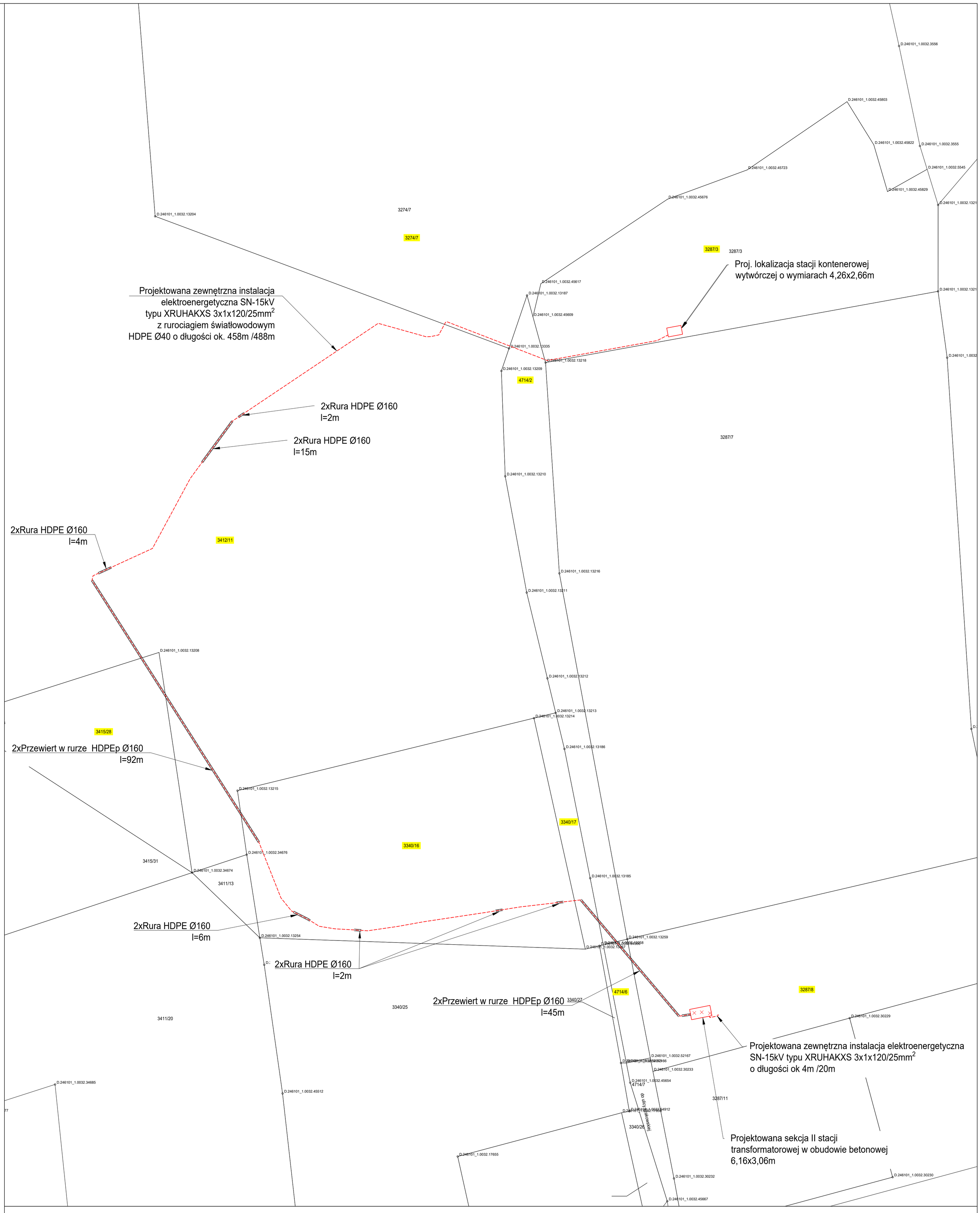
- - - - - - - zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna SN-15kV typu XRUHAKXS 3x1x120/25mm²

Biuro Projektów Elektrycznych Spółka z o.o.
EL-PROJEKT
43-382 Bielsko-Biała, ul. Sabały 52, tel. 883 602 805, 698 690 103, biuro@el-projekt.eu
www.el-projekt.eu

OBIEKT:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej
ADRES:	246101_1 Bielsko-Biała, ul. Krakowska Obręb: 0032 Lipnik, działki nr 3287/8, 4714/6, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28, 3274/7, 3287/3
NAZWA RYS.:	Projekt zagospodarowania terenu
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Strach - upr. SLK/2970/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Bryś - upr. MAP/0313/PPK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DATA:	SKALA:	NR PROJ.:	ELEMENT PB:	NR RYS.:	STR.
13.11.2025	1:500	50/2023	PZT	2.	13

INWESTOR: Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska 315d



Legenda:

——— - granica działek ewidencyjnych

Legenda projektowanych instalacji:

- - - - - - - - zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna SN-15kV typu XRUHAKXS 3x1x120/25mm²

Biuro Projektów Elektrycznych
Spółka z o.o.
EL-PROJEKT
43-382 Bielsko-Biała, ul. Sabały 52, tel. 883 602 805, 698 690 103, biuro@el-projekt.eu
www.el-projekt.eu

OBIEKT:	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej
ADRES:	246101_1 Bielsko-Biała, ul. Krakowska Obręb: 0032 Lipnik, działki nr 3287/8, 4714/6, 4714/2, 3340/17, 3340/16, 3412/11, 3415/28, 3274/7, 3287/3
NAZWA RYS.:	Mapa ewidencyjna
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Strach - upr. SLK/2970/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA:	SKALA:	NR PROJ.:	ELEMENT PB:	NR RYS.:	STR.
13.11.2025	1:500	50/2023	PZT	3.	14

INWESTOR:	Zakład Gospodarki Odpadami S.A. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Krakowska 315d