

**Załącznik nr 1 do SWZ
Projekt umowy**

Umowa nr 14/ZP/ZGO/2026
na realizację zadania polegającego na budowie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy
zainstalowanej do 500 kW na terenie zrehabilitowanego składowiska odpadów
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
w Zakładzie Gospodarki Odpadami S.A. w Bielsku-Białej

zawarta w dniu _____ 2026 r., pomiędzy:

„Zakładem Gospodarki Odpadami” Spółką Akcyjną z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku Białej, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044393, o kapitale zakładowym w wysokości 16.133.300,00 (wpłaconym w całości) i nadanym numerze Regon: 072321490, NIP: 547-19-00-421, indywidualny numer rejestrowy w BDO: **000014221**,
zwaną dalej: **„Zamawiającym”**,
reprezentowaną przez:

a

zwaną dalej **Wykonawcom**,
reprezentowaną przez:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U . z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej jako: „ustawa Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, budowa, dostawa i montaż naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Zakładzie Gospodarki Odpadami S.A. w Bielsku-Białej, uzyskanie niezbędnych opinii zezwoleń oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego, uruchomienie i uzyskanie dokumentacji formalno-prawnej wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do eksploatacji instalacji OZE i podpisania bezterminowej umowy na odbiór energii elektrycznej przez przedsiębiorstwo dystrybucji energii elektrycznej.
2. Przedmiot umowy realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje w szczególności:



- wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego stanowiących podstawę do wykonania naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
 - wykonanie robót budowlanych na podstawie już wykonanych projektów technicznych Wykonawca wykona obiekt zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, a w szczególności projektem zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego na warunkach podanych w decyzjach i uzgodnieniach właściwych organów i władz.
3. Integralną część umowy stanowią:
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (data opracowania: czerwiec 2023 r., aktualizacja: listopad 2025 r.);
 - Warunki przyłączeniowe, wydane przez TAURON DYSTRYBUCJA WP/051250/2023/O06R00 z dnia 07.09.2023,
 - Warunki przyłączeniowe, aktualizacja nr 1, wydana przez TAURON DYSTRYBUCJA WP/051250/2023/O06R00 z dnia 24.06.2025,
 - Warunki zabudowy, decyzja nr. UA.6730.689.2025.OS-IW z dnia 24.11.2025, s
 - Załącznik do decyzji nr. UA.6730.689.2025.OS-IW, skala 1:500 z dnia 24.11.2025,
 - Decyzja pozwolenia na budowę nr 725/2025 nr UA.6740.707.2025.MGR z dnia 30.12.2025,
 - Ekspertyza sanitarna dla terenu kwatery zamkniętego starego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej z 18.02.2023,
 - Uzgodnienie „Ekspertyzy sanitarnej dla terenu kwatery...” S-NZ.9022.34.1.2023 dnia 28.02.2023,
 - Projekt Techniczny – Tom PT pn.: „Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15 kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej” (opracowanie: 13 listopad 2025 r.),
 - Projekt Techniczny – Tom PT „Budowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej SN-15kV oraz drugiej sekcji kontenerowej stacji transformatorowej w miejscowości Bielsko-Biała przy ul. Krakowskiej” ” (opracowanie: 13 listopad 2025 r.),
 - Wytyczne techniczne dla budowy kontenerowej stacji transformatorowej wytwórczej dla instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy docelowej 1000 kW
 - Uzgodnienie projektu technicznego linii kablowej 15 kV TD/oBB/OKZ/2025-12-10/0000001 z dnia 10.12.2025r
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) z dnia 10.10.2025
 - specyfikacje istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową;
4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w zgodzie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia



wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót. Powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa

6. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - prace geodezyjne, i wstępne prace, konieczne do wykonania przed projektowaniem;
 - prace projektowe, uzyskanie wszelkich pozwoleń i zgód wymaganych przepisami prawa, w tym decyzji pozwolenie na budowę;
 - prace przygotowawcze, czyli prace konieczne do wykonania w zakresie przygotowania inwestycji (prace ziemne - niwelacja terenu wraz z uzupełnieniem dołów i nierówności i inne konieczne zadania), przygotowanie zaplecza budowy oraz terenu budowy;
 - wybudowanie kompletnej farmy fotowoltaicznej, w tym dostawa, montaż oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy 500 kW, wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji farmy fotowoltaicznej;
 - wykonanie wszelkich prób, testów końcowych i rozruchu instalacji fotowoltaicznej, wymaganych do podpisania bezterminowej umowy na odbiór energii elektrycznej przez przedsiębiorstwo dystrybucji energii elektrycznej zagospodarowanie terenu inwestycji i przywrócenie go do pierwotnego stanu;
 - przekazanie wykonanych robót Zamawiającemu do eksploatacji.
8. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.):
 - projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i zezwoleń;
 - dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.
9. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentów, w szczególności Projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, w tym między innymi:
 - wykona badanie geotechniczne gruntu dla posadowienia kontenerowej stacji wytwórczej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 202 r. poz. 463) spełniając wymogi §6 ww. rozporządzenia;
 - opracuje Opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny zgodnie z §7 , §8, §9, §10 Rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 202 r. poz. 463);
 - wykona projekt posadowienia podkonstrukcji nośnej modułów PV, systemu pali wkręcanych, ich połączenia z uwzględnieniem możliwości rektyfikacji w kolejnych latach oraz zabezpieczeniem antykorozyjnym dla klasy korozyjności C5, dla specyficznych warunków wiatrowych i śniegowych miejsca posadowienia farmy. Obliczenia nośności i wytrzymałości będą uwzględniać obciążenia wiatrem i śniegiem



- zgodnie z normami PN-EN 1991-1-4:2005/NA:2010 i PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 oraz maksymalnych sił wiatrów halnych.
- pozyska inne wymagane materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów, w tym Dokumentacji Projektowej i późniejszej realizacji robót.
10. Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego dokumentację obejmującą, co najmniej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany uwzględniający istniejące na terenie budowy obiekty budowlane w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującymi w Polsce ustawy Prawo Budowlane, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, projekty techniczne;
 - b) inne opracowania niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli w wyniku opracowanego projektu przewidziane zostaną do realizacji elementy wymagające uzyskania pozwolenia na budowę;
 - c) dokumentację planowanych sieci w zakresie podlegającym stosownym uzgodnieniom.
 - d) dokumentację wykonawczą dla celów realizacji Obiektu. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego w poszczególnych branżach. Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
 - e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci.
 - f) szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót.
 11. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.
 12. Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego i/lub Inspektora jest warunkiem koniecznym realizacji umowy, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.
 13. Wykonawca wykona obiekt zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, a w szczególności projektem budowlanym oraz dokumentacją techniczną Obiektu na warunkach podanych w decyzjach i uzgodnieniach właściwych organów i władz.
 14. Wykonawca winien w szczególności wykonać, co najmniej następujące roboty i obiekty:
 - 1) Prace przygotowawcze i pomocnicze:
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń p.poż i BHP.
 - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej;
 - w trakcie prowadzenia prac i realizacji wykopów Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed napływem wód deszczowych i zapewni jego odwodnienie;
 - roboty budowlane oraz wykończeniowe wynikające z zakresu niezbędnego do przygotowania i wykonania budowy instalacji,
 - 2) Roboty montażowe w zakresie doprowadzenia mediów,
 - 3) Zagospodarowanie terenu,



- 4) Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego Obiektu, uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do eksploatacji i użytkowania.

§ 2

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale nadzorowanych przez siebie podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, jak również zlecenie podwykonawcy innych części zamówienia, niż określone przez Wykonawcę w jego ofercie są możliwe za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
8. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, a po jej zawarciu – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy.
9. Zamawiający w terminie **7 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, lub kopii podpisanej umowy, ustosunkuje się do przedstawionych dokumentów, w szczególności zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub kopii podpisanej umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o zaproponowanej treści.

10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ustępach poprzedzających.
11. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą dostaw lub usług, których wartość przekracza 1% wynagrodzenia z niniejszej umowy brutto, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia ust. 2, 3, 8, 9 i 10 do tych umów stosuje się odpowiednio.
12. Obowiązek określony w ustępie powyżej nie dotyczy umów obejmujących dostawy materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 50.000 zł brutto.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywić. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy.
15. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
17. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.
18. Strony niniejszym potwierdzają, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do niedopuszczenia do wykonania na placu budowy robót przez Podwykonawców, w stosunku do których nie została przeprowadzona procedura opisana w ustępach poprzedzających.

§ 3

Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie **8 miesięcy od dnia jej zawarcia**, z zastrzeżeniem, że wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia prac objętych przedmiotem zamówienia – w terminie do **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Przez wykonanie umowy rozumie się odebranie przez Zamawiającego robót objętych niniejszą umową na podstawie Protokołu Odbioru całości robót, nie zawierającego uwag w zakresie zrealizowanych robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi do **30 dni** od dnia zawarcia umowy
4. Najpóźniej **7 dni** od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży do uzgodnienia Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy („**Harmonogram**”) stanowiący **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.
5. Harmonogram o którym mowa w ust. 4 wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i jego akceptacji. Przedmiot umowy winien być realizowany etapami, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzony Harmonogram będzie integralną częścią niniejszej umowy.



6. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego Harmonogramu, w szczególności w przypadku gdy przedstawiony Harmonogram nie uprawdopodobnia dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.
7. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że zaproponowana zmiana Harmonogramu zagraża dotrzymaniu ostatecznego terminu realizacji robót, może odstąpić od umowy. Zmiana Harmonogramu bez zmiany daty określonej w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji dokonywanej przez Zamawiającego przedstawionej propozycji zmiany.
8. Harmonogram wraz ze szczegółową wyceną robót budowlanych *jest* podstawą do rozliczenia realizacji Przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do jego zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania lub w przypadku zmian umowy skutkujących koniecznością zmiany Harmonogramu.
10. Wykonawca oświadcza, że w trakcie postępowania przetargowego zapoznał się z dokumentacją postępowania oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności, jak również z terenem realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży dokument ubezpieczenia budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych)**. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania na swój koszt ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przez organami administracji publicznej.
 - b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - c) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, bądź znikających;
 - d) dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego;

- e) zwoływania narad z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru w celu omawiania spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania robót;
 - f) zapłata wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane i odebrane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót (prac), w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
 3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która, zdaniem Zamawiającego, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, prowadzi prace budowlane w sposób niebezpieczny lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
 4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem (obiektem) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:
 - a) **Kierownika budowy** w osobie pana _____ posiadającego uprawnienia budowlane nr _____, wydane przez _____ w dniu _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - b) **Kierownika robót elektrycznych** w osobie pana _____ posiadającego uprawnienia budowlane nr _____, wydane przez _____ w dniu _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Zamawiający ustanawia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** wraz z inspektorami branżowymi reprezentującymi Zamawiającego wobec Wykonawcy, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierowników robót budowlanych i poszczególnych inspektorów nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

§ 7

Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt i ryzyko, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

§8

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z:
 - a) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, elektrycznych i drogowych;
 - b) dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia;
 - c) przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlanych oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót oraz zasadami BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac, a także zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami.
2. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
3. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, oraz wydane i prawomocne pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje miejsca prowadzenia robót i doprowadzi je do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższych obowiązków Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich prac porządkowych.
5. Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych (prac wymagających odrębnych zgłoszeń lub zezwoleń, wyłączeń i włączeń dostaw energii) muszą być uzgadniane 7- dni wcześniej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
6. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru całości robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:

 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie.
 - b) się wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia i funkcjonowania zakładu.
 - c) do wykonania zabezpieczenia placu budowy poprzez montaż tymczasowego ogrodzenia wokół całego terenu, na którym będą prowadzone prace.
 - d) do utrzymania placu budowy i terenu przyległego w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów i odpadów.
 - e) do ponoszenia kosztów związanych z organizacją i utrzymaniem budowy i zaplecza budowy oraz innych kosztów towarzyszących, w tym w szczególności: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
 - f) do ponoszenia - do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy oraz utrzymywać drogi dojazdowe do terenu budowy w należytej czystości; Wykonawca wykona na własny



koszt niezbędne przyłącza, a rozliczenia za media dokonywane będą na podstawie refaktury wystawianej przez Zamawiającego,

8. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429, ze zm.).
9. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
10. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
11. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/ lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
12. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne specjalistyczne nadzory branżowe właścicieli sieci i instalacji.
13. Wykonawca - przed przystąpieniem do robót - zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia.
14. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca - w ramach umówionego wynagrodzenia - winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i ponieść wszelkie koszty z tym związane, a także wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu do prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy, w tym koszty związane z ewentualną zmianą przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu, po spełnieniu koniecznych warunków formalno - prawnych.
15. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane i przekazać ją do Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
17. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać do wybranego podmiotu spełniającego wymagania ustawowe w zakresie odbioru i przetwarzania odpadów, za potwierdzeniem, wszelkie odpady powstałe wskutek prowadzenia robót budowlanych, a na żądanie Zamawiającego przedstawić mu karty przekazania odpadów
18. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę środowiska, a także osób oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.



§ 9

Zobowiązania Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca zobowiązuje się sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. 47.401).
2. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania Placu Budowy obejmujący:
 - biura budowy Wykonawcy;
 - magazyny i miejsca składowania materiałów;
 - miejsce postojowe sprzętu;
 - inne tymczasowe obiekty zaplecza budowy niezbędne do realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą (w formie tradycyjnej na pełnych sekcjach oraz w wersji elektronicznej) w układzie geodezyjnym Amsterdam.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się skompletować wszelkie niezbędne dokumenty do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, sporządzić wnioski oraz **uzyskać pozwolenie na użytkowanie przed upływem terminu wykonania zamówienia.**
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad obiektem do chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sfinalizowania procedur koniecznych do montażu liczników energii elektrycznej i wody. Wykonawca zobowiązany jest złożyć niezbędne dokumenty do zawarcia umowy sprzedaży energii.
8. Wykonawca dołączy do dokumentów odbiorowych budowy dokument potwierdzający przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie na ich przyjęcie.
9. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów i urządzeń własnych.
10. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.
11. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne, posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego



na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.

14. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - b) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - c) wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich;
 - d) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ oraz ochrony środowiska.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- przedłożenie oświadczeń kierownika robót budowlanych i kierowników robót o przyjęciu obowiązków (odpowiedzialności) oraz kserokopii uprawnień budowlanych i zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili przejęcia placu budowy;
 - ponoszenie kosztów poboru wody i energii elektrycznej w okresie realizacji Przedmiotu umowy do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Należność za wodę, zrzut ścieków i energię elektryczną zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego miesięcznej faktury;
 - ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej, jeżeli taka potrzeba wystąpi;
 - zapewnienie dozoru swojego mienia na terenie budowy;
 - przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób, badań, sprawdzeń i pomiarów (po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu na min 3 dni przed ich wykonaniem). W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać wykonania dodatkowych lub powtórnych prób, badań, sprawdzeń albo pomiarów, a ich koszt pokryje:
 - (i) Wykonawca, gdy wcześniejsze badania wykonywane przez Wykonawcę zostały wykonane niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami;
 - (ii) Wykonawca, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania potwierdzą istnienie wad wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;



- (iii) Zamawiający, gdy badania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub normami, a dodatkowe lub powtórne badania wykażą prawidłową jakość i zgodność z normami wykonanych prac, badanych elementów lub materiałów;
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
 - informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w odpowiednich terminach i w zakresie,
 - pisemne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót - w terminie do 3 dni od pojawienia się odpowiedniej sytuacji,
 - niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
17. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych opinii zezwoleń oraz przyłączenie do krajowego systemu elektroenergetycznego, uruchomienie i uzyskanie dokumentacji formalno-prawnej wymaganej przez obowiązujące przepisy, niezbędnej do eksploatacji instalacji OZE i podpisania bezterminowej umowy na odbiór energii elektrycznej przez przedsiębiorstwo dystrybucji energii elektrycznej, która jest realizowana w ramach projektu pn.: „Naziemna instalacja fotowoltaiczna o mocy do 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
19. Wykonawca zobowiązany jest przygotować następującą dokumentację odbiorową:
- **Dokumentację Powykonawczą tj. dokumentację budowy** z naniesionymi w sposób czytelny w projekcie wykonawczym wszelkimi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi (zgodnie z art. 3 pkt 14 Ustawy Prawo Budowlane) - 3 egzemplarzach wersji papierowej i 3 egzemplarzach wersji elektronicznej tożsame z wersją papierową w formacie PDF (podział na katalogi zgodnie z wersją papierową tomów, podział na podkatalogi zgodne z podziałem tomów). Dodatkowo wersja elektroniczna musi zawierać: projekty powykonawcze w formie skanu oraz w formacie *DWG,
 - dokumentację rozruchową;
 - protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - protokoły odbiorów częściowych;
 - dzienniki budowy;
 - atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty;
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.



- wszystkie wymagane załączniki do wniosku o pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót wraz z wnioskiem,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich instalacji (w języku polskim). Dla urządzeń i instalacji energetycznych zgodnie z wymaganiami określonymi w § 4.1 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 roku (Dz.U. 2021 poz. 1210 ze zm.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
 - instrukcje obsługi lub dokumentację techniczną wszystkich zastosowanych urządzeń w wersji papierowej i elektronicznej (w języku polskim),
 - schematy technologiczne,
 - aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zakładu,
 - dokumenty ze szkolenia personelu,
 - protokoły sprawdzeń, pomiarów i badań (opisane i skatalogowane do poszczególnych obiektów i urządzeń),
 - Protokoły badań i wciskania i wyciągania pali wierconych stalowych pod konstrukcję modułów PV i pali iniekcyjnych pod objekty infrastruktury towarzyszącej,
 - wykonanie wszelkich prób, testów końcowych i rozruchu instalacji fotowoltaicznej, wymaganych do podpisania bezterminowej umowy na odbiór energii elektrycznej przez przedsiębiorstwo dystrybucji energii elektrycznej
 - karty przekazania odpadów (kopie).
20. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia Prób Końcowych dla wykazania, że przedmiot umowy został zrealizowany zgodnie z warunkami umowy, oddanie obiektu do użytkowania oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego.
21. Odbiór całości robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości nastąpi na podstawie Protokołu odbioru końcowego. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do Odbioru całości robót jest usunięcie wszystkich wad wcześniej zgłoszonych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, usunięcie, ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
22. Odbioru całości robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i umową.
23. W przypadku, gdy wg. Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru całości robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru całości robót.
24. Do obowiązku Wykonawcy należy uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
25. Odbiór pogwarancyjny nastąpi po upływie okresu gwarancji.
26. Wykonawca przeprowadzi szkolenia Personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnej wiedzy na temat technologii, zasad eksploatacji i obsługi urządzeń i instalacji objętych projektami budowlanym i wykonawczym.
27. Wykonawca przygotowuje i wyda przeszkolonemu personelowi Świadectwo Ukończenia Szkolenia. Personel będzie potwierdzał odbycie szkolenia w dokumentacji szkoleń prowadzonej przez Wykonawcę.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe**, w kwocie: _____ **zł netto** (słownie: _____) + obowiązujący podatek VAT.
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składają się:
 - 1) _____ netto (słownie: _____) zł, _____ brutto (słownie: _____) zł;
za wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego stanowiących podstawę do wykonania budowę naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) _____ netto (słownie: _____) zł, _____ brutto (słownie: _____) zł;
za wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanego projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
3. Wartość całkowita wynagrodzenia zawarta w ofercie i wskazana w ust. 1, zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym dojazd, paliwo, koszty pracownicze itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze/fakturach był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatnika VAT).
5. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 8 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zakład Gospodarki Odpadami S.A. Adres PEF . <https://efaktura.gov.pl>, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Krakowska 315 d, 43-300 Bielsko-Biała.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
7. Zamawiający w związku z obowiązkiem wynikającym z postanowień art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy uwzględniając treść ww. ustawy oraz Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. s. 1.).

§ 11

Rozliczanie za wykonane prace

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie **fakturami częściowymi (przejęciowymi)** za faktycznie wykonane roboty, zgodnie z Harmonogramem o którym mowa w §3 ust. 3.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejęciowej) będzie **protokół wstępnego odbioru częściowego** przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
4. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejęciowej).
Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego robót.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag robót z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
7. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu **30 dni** licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia, a Inspektor Nadzoru przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie:
 - dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, jakość, ilość i zgodność wykonanych robót z umową, takich jak: raporty z prób i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót;
 - przeprowadzonych przez Inspektora Nadzoru badań i prób.
3. Z przeprowadzonych inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w inspekcji. W protokole należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:
 - zgodność wykonanych robót dokumentacją projektową;
 - rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń;
 - technologię wykonania robót;
 - parametry techniczne wykonanych robót.
4. Na pisemny wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami ust. 1. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia lub inną uzgodnioną przez Strony drogą, o gotowości do odbioru częściowego lub Przedmiotu Umowy (Odbioru całości robót).
6. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 będą załączone, w zależności od potrzeby:
 - (i) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec Podwykonawców wynikających z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - (ii) inwentaryzacja wykonanych robót w postaci dokumentacji fotograficznej,
 - (iii) dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji materiałów /odpadów pochodzących z rozbiórki,
 - (iv) dokumentacja powykonawcza,
 - (v) inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza,
 - (vi) protokoły odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - (vii) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych,W/w dokumenty należy przygotować w wymaganej ilości egzemplarzy.



7. Odbiory robót w trakcie realizacji umowy odbywać się będą w formie pisemnej, poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego na okoliczność prawidłowego ich wykonywania i przeprowadzonych badań oraz sprawdzeń z wynikiem pozytywnym.
8. Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 5, w terminie **3 dni roboczych** od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego, a **7 dni roboczych** w przypadku odbioru końcowego.
9. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy jest ukończenie wszystkich prac objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy.
10. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Częściowego.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub zgłoszenia zaleceń lub uwag dotyczących wykonanych robót, o których mowa ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru na własny koszt
12. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i umową.
13. W toku odbioru końcowego robót, Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza
w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
14. Dokumenty do odbioru całości robót (końcowe):
 - dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
 - dokumentację rozruchową;
 - protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - protokoły odbiorów częściowych;
 - dziennik budowy;
 - atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty;
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
15. Odbiór całości robót Umowy nastąpi na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót. Warunkiem przystąpienia przez Inspektora Nadzoru do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy jest usunięcie wszystkich wad wcześniej zgłoszonych Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, usunięcie, ukończenie wszystkich robót objętych Umową i dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
16. W przypadku stwierdzenia braków lub wad lub zgłoszenia zaleceń lub uwag dotyczących wykonanego Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru na własny koszt. Nie usunięcie braków, wad lub niewprowadzenie uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych.

17. Jeżeli w toku Odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
- (i) żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi,
 - (ii) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - (iii) żądać obniżenia wynagrodzenia;
 - (iv) odstąpić od Umowy.
18. W przypadkach, o którym mowa w § 13 ust. 11 i 16 niniejszej umowy, jeżeli Przedmiot umowy lub jego część został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub gdy jest on obciążony istotnymi wadami, należy powtórzyć procedurę odpowiednio odbioru lub Odbioru końcowego robót.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlano-konstrukcyjne, instalacje elektroenergetyczne, palowanie i montażowe na okres **60 miesięcy**, licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót oraz udziela:
 - 15 lat gwarancji na falowniki,
 - 15 lat gwarancji na panele,
 - 15 lat gwarancji mechanicznej na zamontowaną konstrukcję ;
 - 25 lat gwarancji na korozję konstrukcji pod moduły PV.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem **60 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Szczegółowe wymagania w zakresie pozostałych gwarancji zostały opisane w PFU (data opracowania: czerwiec 2023, aktualizacja opracowania: listopad 2025).
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
5. Zgłoszenie wady nastąpi za pomocą poczty elektronicznej na adres _____.
Z usunięcia wady Strony sporządzą protokół.
6. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5;
 - b) usunięcia wad w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego zgodnie z ust. 5, chyba, że ze względu na rodzaj wady konieczne jest wyznaczenie dłuższego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru:
 - a) usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości nieruchomości objętej przedmiotem umowy.

8. W przypadku skorzystania z gwarancji termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających wymianie lub naprawie.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
10. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie (Podwykonawców), którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - d) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - e) ogłoszeniu likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

§ 15

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, Zamawiający zleci, a Wykonawca przyjmie do wykonania dodatkowe roboty budowlane za wynagrodzeniem, które zostanie określone według zasad przedstawionych w niniejszym paragrafie.
2. Przed zleceniem robót, o których mowa w ust. 1 osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia, niezbędne do kalkulacji kosztorysowej. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi osobie odpowiedzialnej za realizację umowy po stronie Zamawiającego kosztorys dla dodatkowych robót. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego w terminie do 7 dni od otrzymania kosztorysu dokona jego weryfikacji w oparciu o zasady niżej przedstawione i przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu. Dodatkowe roboty budowlane nie mogą być realizowane przed ich zaakceptowaniem przez Zamawiającego.
4. Dodatkowe roboty budowlane będą wykonywane na takich samych zasadach jak określone w niniejszej umowie, a sposób określenia wynagrodzenia za ich wykonanie jest następujący:
 - a) jeśli dodatkowe roboty budowlane odpowiadają opisowi robót pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, do ich obliczenia posłużyć się należy ceną jednostkową zawartą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - b) jeżeli dodatkowe roboty budowlane nie są ujęte w żadnej z pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu szczegółowego, określając ich wartość według wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz stawek robocizny, cen materiałów, pracy i najmu sprzętu w wysokościach nieprzekraczających średnich notowań krajowych, a publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za poprzedni kwartał. Kosztorys sporządzony zostanie metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót dla których nie



określono nakładów w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku, gdy w wydawnictwach „Sekocenbud” nie wystąpią ceny użytych materiałów, ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach „Sekocenbud”, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.

5. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty.
6. Strony ustalają, że wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy może nastąpić, w szczególności w przypadkach:
 - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na uzyskanie lepszej jakości robót, zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) zmiany przepisów z zakresu prawa budowlanego lub zmiany innych przepisów prawa,
 - e) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy w sytuacji odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków technicznych obiektu, warunków geologicznych, archeologicznych i terenowych związanych z istnieniem niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanego uzbrojenia, podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - f) gdy wykonanie robót zamiennych jest korzystne dla Zamawiającego z innych przyczyn,
 - g) gdy konieczność wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności, których w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidywał ani Wykonawca, ani Zamawiający.
7. Strony ustalają, że roboty zamienne to takie elementy i grupy robót, które występują w ofercie Wykonawcy, ale w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem konieczne jest zastąpienie ich innymi elementami lub grupami robót w szczególności w zakresie użytych technologii, materiałów. Podstawą do wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności. W przypadku podpisania protokołu konieczności Wykonawca będzie każdorazowo przedstawiał Zamawiającemu protokół różnicowy wskazujący przedmiot zamiany i różnice w wartościach wynagrodzenia wynikające z ustalonego przez strony niniejszej umowy zakresu robót zamiennych.
8. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do zrealizowania robót zamiennych określonych protokołem konieczności.
9. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub robót zamiennych identycznych, czy też analogicznych do robót ujętych w ofercie, wycena tych robót zostanie sporządzona przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.

10. Jeżeli wystąpią roboty zamienne w szczególności w zakresie technologii, materiałów i/lub roboty zamienne nieujęte w ofercie, (dla których nie można ustalić wynagrodzenia, z uwagi na brak przedstawienia cen jednostkowych w ofercie) -to wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie kosztorysu zamiennego sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu składników cen jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych odpowiednio dla poszczególnych branż oraz nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku ich braku podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wytycznych producenta.

§ 16

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§10 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto (§10 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (§10 ust. 1);
 - d) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez podmiot, z którym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ma zawartą umowę o wykonanie części robót, usług lub dostaw, objętych Umową, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§10 ust. 1) z umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych;
 - e) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten w przedłożonym projekcie lub kopii zawartej umowy przekracza 30 dni, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto (§10 ust. 1) z umowy lub projektu umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych;
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo Robót lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo Robót, dostaw lub usług – w wysokości 5 000 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10.
5. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.



6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.

§ 17

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach wystąpienia okoliczności wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a ponadto w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 2) co do nieistotnych postanowień umowy,
 - 3) co do zmiany terminu wykonania umowy w razie:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac, itp.
 - c) Zawieszenia robót / wstrzymania robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o ilość dni zawieszenia / wstrzymania robót,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności - o obiektywnie konieczną ilość dni,
 - e) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron - o ilość dni niewykonywania robót z powodu wskazanych okoliczności,
 - f) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od stron, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części - o ilość dni przerwy w wykonaniu robót spowodowanej siłą wyższą lub innych okoliczności niezależnych od stron,
 - g) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia - o ilość dni koniecznych do dostosowania się do zmienionych przepisów,
 - h) wykonania robót zamiennych, które wymagają dłuższego czasu na ich realizację niż zakładano na podstawie oferty Wykonawcy - o ilość dni koniecznych do wykonania robót,
 - i) wystąpienia nieprzewidzianych warunków wykonywania przedmiotu umowy, tj. np. inne niż założono warunki techniczne obiektu, warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane - o czas konieczny do usunięcia przeszkody w realizacji robót lub przygotowania koniecznego opracowania projektowego,
 - j) wystąpienia opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy lub inne instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa lub zwyczajowo przyjęty, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi



odpowiedzialność przy dołożeniu przez niego najwyższej staranności działania – o okres czasu konieczny do uzyskania pozytywnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.

- k) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- l) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe, tj. zgodne z technologią i sztuką budowlaną wykonywanie robót budowlanych, dokonywanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - o ilość dni przerwy w wykonywaniu umowy z powodu wskazanych okoliczności.

Poprzez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć trwające łącznie ponad 5 dni:

- temperatury niższe niż -15°C ,
- temperatury wyższe niż 35°C ,
- ciągłe opady deszczu lub śniegu,
- pod warunkiem, że miały one wpływ na niemożliwość wykonania robót zaplanowanych w Harmonogramie w tym czasie.

Wyżej wymienione przypadki jak również decyzja o konieczności wstrzymania robót powinny zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz powinny zostać uzgodnione z Inspektorem Nadzoru lub z Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego. Przy wykonywaniu robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę wszelkie w/w przypadki winny zostać określone pisemnie potwierdzone podpisami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

3. O każdym przypadku zaistnienia przesłanek do zmiany umowy strony zobowiązane są bezzwłocznie się informować, przy czym pisemne zgłoszenie Wykonawcy w tej sprawie wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
4. W razie wystąpienia opisanych powyżej przesłanek do zmiany terminu wykonania umowy strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek zaistniałych okoliczności
5. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany.
6. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstaw dokonania zmiany tj. podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy uzasadnienie zmiany,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
7. Z negocjacji treści zmiany umowy strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
8. W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadność jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi strona wnioskująca o zmianę, chyba, że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 18

Zmiana wysokości wynagrodzenia (waloryzacja)

1. Każda ze stron, zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zmianę wartości wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w danym kwartale (komunikat wydany w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169)). Zmiana (wzrost lub obniżenie) wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko materiały budowlane i koszty ponoszone w związku z realizacją umowy, które powinny zostać wykazane przez Wykonawcę. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie innych kosztów. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w zdaniu pierwszym przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania umowy. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na kwartał, pierwsza nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Wniosek powinien zawierać uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty zwiększonego wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.
5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy, nie później niż 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.
6. Zamawiający będzie uprawniony do pierwszej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację obniży się o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone w przypadku, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług w zakresie produkcji budowlano-montażowej za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym dokonano poprzedniej waloryzacji wynagrodzenia.
7. Zamawiający występując z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy będzie

zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą obniżenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen materiałów lub innych kosztów ponoszonych w związku z realizacją umowy, o których mowa w ust. 1, na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania ewentualnego braku wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy.

8. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
9. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy. (Zmianie wartości wynagrodzenia podlega jedynie ta część zamówienia, która będzie wykonana po dniu złożenia wniosku.)
10. Dalszej waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty, które zostaną wykonane po terminie określonym w §3 ust. 1.
11. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach, określonych w niniejszym ustępie.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - b) wystąpiły okoliczności wskazane w art. 456 ustawy Pzp.
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca, bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

§ 20

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga, aby **osoby** biorące udział w realizacji zamówienia, takie jak osoby wykonujące czynności konieczne do realizacji umowy, a dotyczące czynności związanych z wykonywaniem: prac elektrycznych i montażem konstrukcji wsporczych była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia obowiązuje przez cały okres wykonywania ww. czynności w trakcie trwania Umowy i dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i Podwykonawcy.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście czynności składające się na przedmiot zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące Wykonawcy lub Podwykonawcy, z których bezspornie wynika, że osoby, o których mowa w ust. 9, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę (zawierające w szczególności następujące informacje: imię i nazwisko, funkcja i wymiar etatu), w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi regulacjami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 21

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w §10 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci.
 - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych.
 - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu.
 - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera.
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form dofinansowania,

wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych.

2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Wykonawcę we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie określone niniejszą umową obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
6. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłącznie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzeciej, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami, a w tym kosztów obrony przed nimi w ramach postępowania sądowego oraz racjonalnych kosztów reprezentacji przez adwokata lub radcę prawnego na etapie przedsądowym i sądowym ewentualnego sporu.

§ 22

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie w tym celu) może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów drugiej Strony, co do których drugiej Stronie przysługuje status administratora danych (zwane dalej: Dane Osobowe).
2. Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie Danych Osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

3. Strony zobowiązują się stosować Regulacje dot. Ochrony Danych: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej: „RODO”, oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.), a także wszelkie przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności. Odniesienia do ustawodawstwa obejmują również jakiegokolwiek jego późniejsze zmiany.
4. Strony zobowiązują się:
 - 1) przetwarzać Dane Osobowe w sposób zapewniający adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem Danych Osobowych. W szczególności Strony zabezpieczą Dane Osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub nieuzasadnioną modyfikacją;
 - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu Danych Osobowych;
 - 3) przetwarzać Dane Osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Dane Osobowe, będą traktowane jako informacje chronione/poufne, a osoby działające w imieniu Stron zostaną upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych i zobowiązane do zachowania Danych Osobowych w tajemnicy.
6. W czasie przetwarzania Danych Osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania Danych Osobowych, w tym niezwłocznego informowania się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo przetwarzania Danych Osobowych.
7. O ile zaistnieje takowa potrzeba związana z powierzeniem przez Strony przetwarzania Danych Osobowych, Strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określone zostanie uszczegółowiony zakres, cel oraz warunki przetwarzania Danych Osobowych.
8. W związku z faktem, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych – będącymi Stronami Umowy – danych osobowych pracowników/współpracowników, wskazanych w Umowie/w trakcie jej realizacji jako osób odpowiedzialnych za realizację Umowy lub osób do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane pracownika lub współpracownika drugiej Strony powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie przekazać Klauzulę Informacyjną drugiej Strony osobom, odpowiedzialnym za wykonanie Umowy lub do kontaktu, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie. Klauzule informacyjne Zamawiającego stanowią Załącznik do Umowy.
9. Reprezentant/reprezentanci Wykonawcy oświadczą/ją, iż przed podaniem swoich danych osobowych i zawarciem Umowy, został/zostali zapoznany/zapoznani z klauzulą informacyjną ZGO S.A. dot. przetwarzania Jego/Ich danych osobowych.

§ 23

Prawo

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu pracy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.

§ 24

Spory

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 25

Ilość egzemplarzy

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Inwestycji