

**WZÓR UMOWY**

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2015 r., pomiędzy

**Zakładem Gospodarki Odpadami S.A.**  
**ul. Krakowska 315d**  
**43-300 Bielsko-Biała**

reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla mieszkańców miasta Bielska-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą, wewnętrzną instalacją wodno-kanalizacyjną i elektryczną, zewnętrzną kanalizacją deszczową i instalacją elektryczną, przebudową zjazdu publicznego, budową ogrodzenia oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, /kategoria obiektu – IV, XXII/ na działce ewidencyjnej 142/39, 6456, 5251/1, 142/38, 142/12, 5250/7 obręb Lipnik przy ulicy Leszczyńskiej/Straconki w Bielsku-Białej, obejmującą w szczególności:

- wykonanie projektów wykonawczych (3 egz.);
- przebudowę zjazdu na ul. Straconki;
- wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych;
- wykonanie drogi dojazdowej;
- wykonanie placu manewrowego;
- dostawę i montaż kontenera biurowo-socjalnego;
- wykonanie ogrodzenia obiektu;
- wykonanie instalacji zewnętrznej - kanalizacji deszczowej, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie instalacji wewnętrznej wod.-kan. , c.w.u. w kontenerze socjalno-biurowym;
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej w kontenerze socjalno-biurowym;
- wykonanie pasów zieleni zimnozielonej, izolacyjnej o wysokości 3-4 m;
- wywóz i składowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji prac;
- dostawa kontenerów na odpady – 24 sztuki;
- sporządzenie wniosku oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- nadzór nad obiektem do chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- sfinalizowanie procedur koniecznych do montażu liczników energii elektrycznej;
- uporządkowanie terenu robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.)

Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych .
2. Integralną część umowy stanowią:
  - ✓ Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę;
  - ✓ specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
  - ✓ oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową;
3. Zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie wprowadza się do niniejszej umowy.
4. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana może być za pomocą faksu oraz drogą elektroniczną/email:
  - dla Zamawiającego .....
  - dla Wykonawcy .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/fax będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 3

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót: .....  
.....  
Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wprowadzenie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, jak również zlecenie podwykonawcy innych części zamówienia, niż określone przez Wykonawcę w jego ofercie są możliwe za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

7. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy p.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Szczegółowa wymagania w powyższym zakresie zawarte zostały we wzorze umowy.
8. Zamawiający żąda wskazania w Ofercie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom. Wskazanie niniejszego winno nastąpić w Formularzu Oferty. Postanowienia dotyczące wymagań Zamawiającego co do umów o podwykonawstwo oraz zasad zawierania takich umów zawarte zostały we wzorze umowy.
9. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą, a po jej zawarciu – poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, lub kopii podpisanej umowy, ustosunkuje się do przedstawionych dokumentów, w szczególności zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub kopii podpisanej umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o zaproponowanej treści.
12. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ustępach poprzedzających.
13. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą dostaw lub usług, których wartość przekracza 0,5% wynagrodzenia z niniejszej umowy brutto, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia ust. 3-4 do tych umów stosuje się odpowiednio.
14. Obowiązek określony w ustępie powyżej nie dotyczy umów obejmujących dostawę materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 50.000 zł brutto.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywić. W

przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy.

17. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
19. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.
20. Strony niniejszym potwierdzają, że Inspektor Nadzoru uprawniony jest do niedopuszczenia do wykonania na placu budowy robót przez Podwykonawców, w stosunku do których nie została przeprowadzona procedura opisana w ustępach poprzedzających.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, o których mowa w *Ogólnych Warunkach Współpracy z Wykonawcami Robót Technicznych* (tzw. OWWW), a które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przed realizacją zadania do podpisania oświadczenie o zapoznaniu się z treścią OWWW.

#### § 4

1. Rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę w terminie **180 dni od dnia przekazania placu budowy**.
3. Najpóźniej 7 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy dotyczący w szczególności wykonywanych robót, dostaw. Harmonogram ten wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i jego akceptacji.
4. Zamawiający może zgłosić uwagi do przedłożonego Harmonogramu, w szczególności w przypadku gdy przedstawiony Harmonogram nie uprawdopodobnia dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.

#### § 5

1. W oparciu o Projekt budowlany, pozwolenie na budowę oraz opis przedmiotu zamówienia i złożoną ofertę, Wykonawca opracuje szczegółowy Projekt Wykonawczy, który przedłoży Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w terminie 10 dni zatwierdza przedstawiony Projekt.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłoży nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od zawarcia umowy przedłoży dokument ubezpieczenia budowy potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000 zł**

**(słownie: jeden milion złotych).** Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na ww. kwotę w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania starej polisy przedłożyć nowy dokument pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.

## § 6

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem (obiektom) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Niezależnie od treści innych zapisów niniejszej Umowy, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregoś z następujących przypadków:
  - 3.1. zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, badań archeologicznych, dokonywanie odbiorów;
    - b) klęski żywiołowe;
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - (i) wstrzymanie realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
      - (ii) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
      - (i) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
      - (ii) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
      - (iii) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
    - e) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3.1. lit. a)-e) termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. W celu dokonania zmian w niniejszej Umowie Strony zawrą aneks.

### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy 1 egz. Projektu budowlanego budowy gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla mieszkańców miasta Bielska-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Leszczyńskiej/Straconki w Bielsku-Białej opracowanego przez Pracownię Projektową ARKON mgr inż. arch Monika Woźniakowska-Kublin, ul. Krasieńskiego 5, 43-300 Bielsko-Biała
  - b) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
  - c) dokonywanie odbiorów, w tym robót podlegających zakryciu, w terminach i trybie ustalonym w umowie;
  - d) zapłata wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót (prac), w szczególności ich jakości, terminowości, i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która, zdaniem Zamawiającego, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

### § 9

1. Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za realizację umowy są:
  - Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie p. ....

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Osoby odpowiedzialne po stronie Zamawiającego mają prawo kontroli realizacji i rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Wykonawcy są:
  - kierownik budowy/robót w osobie p. ....

Kierownik budowy i kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 10

Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu robót objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbioru należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.

### § 11

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru robót odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.  
W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie.
  - b) Wykonawca zobowiązuje się wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i P-POŻ.
  - d) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zabezpieczenia placu budowy poprzez montaż tymczasowego ogrodzenia wokół całego terenu na którym będą prowadzone prace.
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/ lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę środowiska a także osób oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
7. Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej w dniu odbioru, dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowlaną w 3 egz. (na papierze).  
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w formie tradycyjnej na pełnych sekcjach oraz w wersji elektronicznej).
8. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się skompletować wszelkie niezbędne dokumenty do wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Sporządzić wniosek oraz **uzyskać pozwolenie na użytkowanie przed upływem terminu wykonania zamówienia.**
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad obiektem do chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania zamawiającemu.

11. Wykonawca zobowiązuje się do sfinalizowania procedur koniecznych do montażu liczników energii elektrycznej i wody. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w Firmie Tauron SA oraz Aqua S.A. niezbędne dokumenty do zawarcia umowy sprzedaży energii oraz wody.
12. Wykonawca dołączy do dokumentów odbiorowych budowy dokument potwierdzający przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie na ich przyjęcie.

#### § 12

1. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, zobowiązany jest okazać Zamawiającemu certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
4. Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. niezbędne świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej), certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji zastosowanych materiałów i urządzeń, itp. dokumenty dotyczące realizacji umowy.

#### § 13

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, własnym kosztem i staraniem, do:

- 1) urządzenia (zorganizowania), zabezpieczenia i ogrodzenia terenu robót, organizacji zaplecza budowy, strzeżenia mienia, zachowania warunków bezpieczeństwa ppoż., bhp, a także przepisów szczegółowych, itp.;
- 2) utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót, jak również dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy;
- 3) poniesienia wszelkich kosztów złożenia wniosku i uzyskania zezwolenia MZD w Bielsku-Białej na przejazd transportu budowlanego;
- 4) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) sporządzenia dokumentacji wykonawczej;
- 6) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 7) sporządzenia instrukcji eksploatacji urządzeń w języku polskim;
- 8) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób;
- 9) poniesienia kosztów za zużycie wody i energii elektrycznej w czasie prowadzenia prac;
- 10) ubezpieczenia robót i własnej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres wykonania umowy;
- 11) transportu materiałów, urządzeń i sprzętu do miejsca wykonania robót;
- 12) załadunku, transportu i składowania gruzu, złomu, odpadów, itp.;
- 13) wykonania robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych, także innych elementów, których wykonanie Wykonawca przewiduje;
- 14) serwisu w okresie gwarancji;
- 15) uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 16) likwidacji i uporządkowania terenu robót, usunięcia wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza, przywrócenia do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem.



#### § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi *wynagrodzenie* ryczałtowe, w kwocie: ..... zł netto (słownie.....) + obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót.

#### § 15

Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi (przejściowymi) wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu, za faktycznie wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej (przejściowej) będzie protokół wstępnego odbioru częściowego przedmiotu umowy określający zakres i wartość wykonanych i odebranych robót oraz informację o kwotach należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń - należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
4. Protokół wstępnego odbioru częściowego służy wyłącznie wystawieniu faktury częściowej (przejściowej).  
Odbiór robót na podstawie protokołów wstępnego odbioru częściowego nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
7. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu **30** dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Za część robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców Zamawiający będzie płacić bezpośrednio tym podwykonawcom, ale na zlecenie Wykonawcy.  
W razie braku skutecznego zlecenia zapłaty, Zamawiający ma prawo z wynagrodzenia Wykonawcy zatrzymać kwoty odpowiadające wynagrodzeniom należnym tym podwykonawcom do czasu uzyskania pewności, że roszczenia podwykonawców zostały zaspokojone lub nie istnieją.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

#### § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1, tj. kwotę .....zł ( słownie: .....zł).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - co do kwoty ..... zł (30% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  - co do kwoty ..... zł (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.
6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy;
  - b) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
  - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie **1.000 zł**, za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - e) gdy Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – w kwocie **1.000 zł**, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy.
  3. Jest dopuszczalne żądanie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### § 19

Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania osobie wyznaczonej przez Zamawiającego terminu robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót polegających zakryciu lub zanikowych spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

#### § 20

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona wszystkie roboty (prace) i zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania przedmiotu umowy na 3 dni przed terminem wskazanym w § 4 ust. 2 umowy, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    2. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 4 wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej listem poleconym wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wady robót nadające się do usunięcia stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony, odpowiedni termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad Zamawiający może je usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę) zachowując prawo do naliczania kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.

#### § 21

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres .....\* (na podstawie oświadczenia Wykonawcy) miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w ofercie przetargowej, tj. usunięcia wady w ciągu 7 dni od chwili zawiadomienia o wadach.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego, w miejscu wskazanym w § 1 umowy.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

#### § 22

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w powyższych paragrafach umowy, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z naruszeniem obowiązków określonych w umowie lub obowiązujących przepisach;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.  
Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie żądanym przez Zamawiającego, na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca, bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił, ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy, za uzgodnioną opłatą;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego;
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót,
    - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy dopóki umowa nie zostanie wykonana.

#### § 23

Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.

#### § 24

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu pracy.

§ 26

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 27

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

Bielsko-Biała, dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis)

**WYKONAWCA**

.....  
(miejscowość / data)

.....  
(pieczęć i podpis/y)