



FIRMA INŻYNIERSKA ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński

ul. Janowicka 96, 43-512 Janowice

tel. 600995514, e-mail: zg-tensor@o2.pl, www.zg-tensor.pl

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM I z I**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:
*Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,
Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.
Nr III waga samochodowa – kat. VIII,
Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Straconki 1
Bielsko-Biała**

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

VIII, XVI, XVII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH:

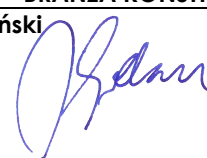
**dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39),
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała**

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała**

DATA OPRACOWANIA:

31 sierpień 2026 r.

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Tomasz BRZozowski upr. nr: MPOIA/006/2003 nr ŚOIA RP: SL-1645 	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN upr. nr: 43/08/SLOKK/II nr ŚOIA RP: SL-1645 SL-1356 
BRANŻA KONSTRUKCYJNA (opinia geotechniczna)	
mgr inż. Zbigniew Gębczyński nr upr. SLK/0250/POOK/03 nr ŚOIIB: SLK/BO/1500/03 	
WSPÓŁPRACA	
mgr inż. arch. Dariusz KRAWCZYK	

Spis treści

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
I.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
I.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
I.2.1 TEREN LOKALIZACJI	5
I.2.2 GRANICE WŁASNOŚCI	5
I.2.3 WYKORZYSTANIE TERENU	5
I.2.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
I.2.5 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	5
I.2.6 ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	5
I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
I.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	6
I.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	6
I.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY WEWNĘTRZNY	6
I.3.4 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	6
I.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
I.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	7
I.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
I.4.1 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI	7
I.5. INFORMACJE I DANE	7
I.5.1 SPEŁNIENIE WARUNKÓW DECYZJI (LICP)	7
I.5.2 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW	9
I.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
I.5.4 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi	10
I.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	10
I.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych	13
I.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
I.9. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA	15
I.9.1 OŚWIADCZENIE – PROJEKTANT (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	15
I.9.2 UPRAWNIENIA – PROJEKTANT (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	16
I.9.3 ZAŚWIADCZENIE – PROJEKTANT (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	17
I.9.4 OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	18
I.9.5 UPRAWNIENIA – SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	19
I.9.6 ZAŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	20
I.9.7 OŚWIADCZENIE – PROJEKTANT (BRANŻA KONSTRUKCYJNA)	21
I.9.8 UPRAWNIENIA – PROJEKTANT (BRANŻA KONSTRUKCYJNA)	22
I.9.9 ZAŚWIADCZENIE – PROJEKTANT (BRANŻA KONSTRUKCYJNA)	23
I.10. SPIS RYSUNKÓW	24
I.11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	25

	SPIS TREŚCI OPRACOWANIA	
--	--------------------------------	--

I.11.1	MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	25
I.11.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	26
CZEŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY		28
II.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	28
II.2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	28
II.3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	29
II.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	29
II.5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	30
II.6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	30
II.7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	30
II.8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	30
II.9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	30
	PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII	30
OCHRONA ŚRODOWISKA		30
	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	31
II.9.1	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	31
II.9.2	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	31
II.9.3	RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	31
II.9.4	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ	31
II.9.5	WPŁYWY OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	32
II.10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA	32
II.10.1	PODSTAWA PRAWNA	32
II.10.2	OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.	32
II.10.3	DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII	32
II.10.4	WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ:	32
II.10.5	OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	32
II.10.6	WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	32
II.11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH	

POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.	33
II.12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	33
II.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	33
II.14. UWAGI	34
II.15. SPIS RYSUNKÓW	35
II.16. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	36
II.16.1 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT PARTERU	36
II.16.2 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT DACHU	37
II.16.3 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B... ..	38
II.16.4 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA FRONTOWA-PN, ELEWACJA BOCZNA-ZACH	39
II.16.5 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA TYLNA-PD, ELEWACJA BOCZNA-WSCH	40
II.16.6 KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): RZUT PARTERU, RZUT DACHU	41
II.16.7 KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA	42
II.16.8 KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): ELEWACJE	43
<u>CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI</u>	45
III.1. ZAŁĄCZNIK 1 – INFORMACJA BIOZ	45
III.2. ZAŁĄCZNIK 2 – OPINIA GEOTECHNICZNA – KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	47
WARUNKI GRUNTOWE, POSADOWIENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	47
WARUNKI WODNE	48
KATEGORIA GEOTECHNICZNA	48
III.3. ZAŁĄCZNIK 3 – OCHRONA CIEPLNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	49
III.4. ZAŁĄCZNIK 4 – CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	50
III.4.1 WARSTWY ŚCIENNE.....	50
III.4.2 WARSTWY PODŁOGOWE	50
III.4.3 WARSTWY DACHOWE	50
III.5. ZAŁĄCZNIK 5 – UZGODNIENIA	51
III.5.1 UZGODNIENIE Z TAURON	51
III.5.2 UZGODNIENIE Z POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O	52
III.5.3 UZGODNIENIE Z ORANGE POLSKA S.A	53
III.5.4 UZGODNIENIE Z AQUA.....	54
III.5.5 UZGODNIENIE Z PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „THERMA” SP. Z O.O.	55

Część I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego – inwestycji jest budowa kontenerowego budynku biurowo-socjalnego (I) oraz wymiana istniejącego kontenerowego budynku biurowo-socjalnego na kontenerowy budynek pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia punktu napraw (II), budowa wagi samochodowej (III), ekranu typu telebim na fundamencie (IV), szlabanu na fundamencie (V), na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

1.2.1 Teren lokalizacji

Teren opracowania zlokalizowany jest na działce nr 142/39 (246101_1.0032.142/39) obręb Lipnik, jednostka ewidencyjna 246101_1 Bielsko-Biała. Położonej przy ul. Straconki 1 w miejscowości Bielsko-Biała, gmina Bielsko-Biała, powiat Bielsko-Biała, województwo śląskie. Strefa obciążenia wiatrem III, strefa obciążenia śniegiem 3, umowna głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0\text{m}$, strefa klimatyczna III.

1.2.2 Granice własności

Planowana inwestycja obejmuje obszar oznaczony na rysunku PZT, jako zakres inwestycji. Granica zakresu inwestycji przebiega po wewnętrznej granicy działki ewidencyjnej nr 142/39 o powierzchni 0,4875 ha.

1.2.3 Wykorzystanie terenu

Obszar objęty planowanym zamierzeniem budowlanym to teren zagospodarowany i urządzony pod funkcję punkt segregacji i zbierania odpadów.
Oznaczenie terenu w ewidencji gruntów: *Bi – inne tereny zabudowane.*

1.2.4 Ukształtowanie terenu

Teren płaski. Rzędne wysokościowe w przedziale od 336,4 m do 337,6 m n.p.m.

1.2.5 Istniejąca zabudowa

Teren zabudowany kontenerowym budynkiem gosp. (ib), kontenerowym budynkiem socialno-biurowym (II - przeznaczonym do wymiany).

1.2.6 Istniejąca infrastruktura

Teren uzbrojony w urządzenie infrastruktury technicznej tj. w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne. Na terenie inwestycji znajdują się wewnętrzne instalacje elektryczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przez teren inwestycji poprowadzona jest sieć gazowa gn_{250} oraz ciepłownicza cn_{150} . Obsługa komunikacyjna nie ulega zmianie i jest zapewniona poprzez istniejący zjazd usługowy oraz sięgacz z ul. Straconki dostosowane do ruchu samochodów osobowych oraz ciężarowych. Dojścia piesze i dojazdy bez zmian. Plac składowy i manewrowy, miejsca postojowe istniejące na terenie inwestycji w ilości 3 szt., w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

I.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

I.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się urządzenia budowlane wskazane i opisane na rysunku projektu zagospodarowania terenu

I.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

I.3.3 Układ komunikacyjny wewnętrzny

Układ komunikacyjny wewnętrzny bez zmian – na zasadach dotychczasowych.

I.3.4 Dostęp do drogi publicznej

Połączenie wewnętrznego układu komunikacyjnego w układem zewnętrznym na zasadach dotychczasowych – bez zmian tj. istniejący zjazd z drogi publicznej ul. Straconki i drogę wewnętrzną (sięgacz) na dz. nr 6456. Projektowane obiekty nie zwiększą natężenia i rodzaju ruchu komunikacji kołowej.

I.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – z istniejących przyłączy poprzez projektowane instalacje wewnętrzne.

Energia elektryczna:

Zasilanie i oświetlenie obiektów i urządzeń budowlanych z istniejącego przyłącza – projektowana wewnętrzna instalacja, wg projektu technicznego.

Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza - projektowana wewnętrzna instalacja wodna, wg projektu technicznego.

Kanalizacja:

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów oraz powierzchni obiektów budowlanych do istniejącej na terenie studzienki kanalizacji deszczowej poprzez projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. Nie ulegnie zmianie ilość wód opadowych i roztopowych.

Ścieki technologiczne:

Nie dotyczy.

Zaopatrzenie w gaz:

Nie przewiduje się zaopatrzenia w paliwo gazowe.

Gospodarka odpadami:

Odpady bytowo-gospodarcze gromadzone czasowo w kontenerach, opróżniane okresowo przez służby komunalne, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji.

1.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski, zagospodarowany, aktualne użytkowanie *Bi – inne tereny zabudowane*. Brak drzew kolidujących z projektowaną inwestycją – planowane zamierzenie budowlane nie wymaga wycinki istniejącej zieleni. Nie projektuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

1.4. Zestawienie powierzchni

1.4.1 Podstawowe parametry techniczne inwestycji

	TEREN:		
1	Powierzchnia działek (razem)	100,00%	4875,00m²
	dz. nr 142/39	100,00%	4875,00m ²
2	Powierzchnia zabudowy (razem)	1,15%	97,63m²
	istniejąca:		
	Kontenerowy budynek gosp. (Ib)	0,48%	23,63m ²
	Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)	0,37%	18,00m ²
	projektowana:		
	Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)	1,15%	56,00m ²
3	Powierzchnia terenów utwardzonych (razem)	77,33%	3770,00m²
	istniejących:		
	Dojścia piesze i dojazdy, plac składowy i manewrowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych	76,63%	3735,50m ²
	projektowanych - pod budowlami:		
	Waga samochodowa (III)	0,62%	30,00m ²
	Ekran typu telebim na fundamencie (IV)	0,09%	4,50m ²
	Szlaban na fundamencie (V)	0,00%	0,00m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	20,66%	1007,37m²
5	Bilans miejsc do parkowania (bez zmian)		
	Istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych		

1.5. Informacje i dane

1.5.1 Spełnienie warunków decyzji (LICP)

Dla przedmiotowego obszaru, na którym planowane jest zamierzenie budowlane tj. dla działki nr 142/39, obręb Lipnik, jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała, położonej przy ul. Straconki w Bielsku-Białej, nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **UA.6733.19.2026.AG-AR** z dnia 28 lipca 2026 r. – ostateczna.

1. Rodzaj inwestycji:

Funkcja zabudowy: punkt segregacji i zbierania odpadów. Zagospodarowanie terenu w dojścia piesze i dojazdy, place składowe i manewrowe, miejsca postojowe, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną w tym szlaban, zieleni ozdobną i rekreacyjną - warunek spełniony.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2. 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy – nieprzekraczalna w odległości 8,0m od jezdni ulic Leszczyńskiej, Straconki i ronda Tajnej Organizacji Nauczycielskiej – warunek spełniony.
- b) intensywność zabudowy – nie może być większa niż 0,05 – intensywność zabudowy po realizacji inwestycji = 0,02 – warunek spełniony.
- c) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,00 do 0,05 – nadziemna intensywność zabudowy po realizacji inwestycji = 0,02 – warunek spełniony.
- d) udział powierzchni zabudowy – łącznie od 0,31% do 4,96% powierzchni działki tj. od 15mkw do 242mkw – projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 97,63mkw (1,15% powierzchni działki) – warunek spełniony.
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki – projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 20,66% powierzchni działki – warunek spełniony.
- f) wysokość nowej zabudowy – wysokość części nadziemnej każdego z budynków kontenerowych do 5,0m licząc od najwyższej położonego punktu budynku (na dachu, ścianie lub attyce) do średniego poziomu istniejącego terenu mierzonego na obwodzie budynku – projektowana wysokość kontenerów = 3,0m – warunek spełniony.
- g) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się
- h) geometria dachu – dla każdego z budynków kontenerowych dach płaski ze spadkiem technologicznym - projektowane dachy płaskie – warunek spełniony.
- i) waga samochodowa – o powierzchni do 60mkw - projektowana waga samochodowa o powierzchni 30mkw – warunek spełniony.
- j) telebim na fundamencie – o powierzchni do 8mkw i wysokości od 2,0m do 6,0m - projektowany telebim o powierzchni 4,50mkw i wysokości 5,0m – warunek spełniony.

2. 2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Projektowana zabudowa lub zagospodarowanie terenu oraz ich użytkowanie nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby. Ewentualne uciążliwości powodowane np. przez hałas, przykre zapachy lub inne należy ograniczyć do terenu wnioskowanej nieruchomości.

2. 3) ochrona przyrody i krajobrazu:

- a) planowane zamierzenie budowlane nie wymaga wycinki istniejących drzew – warunek spełniony.
- b) inwestycja jest zgodna z Uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr LIV/1246/2023 z dnia 2 lutego 2023r w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane – warunek spełniony.

2. 4) ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się – brak obiektów podlegających ochronie.

2. 5) ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych :

a) ochrona gruntów rolnych – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego ani wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów.

b) ochrona melioracji i stosunków wodnych – projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Nie zostaną zakłócone stosunki wodne na działkach sąsiednich.

2. 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę – z istniejącego przyłącza do przyłącza wodociągowego, zgodnie z uzgodnieniem z Aqua SA nr

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności – z istniejących sieci zgodnie z uzgodnieniem z Tauron nr

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – z indywidualnego źródła ciepła niepowodującego uciążliwości dla środowiska

d) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – przez istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z uzgodnieniem z Aqua SA nr

e) sposób odprowadzania wód opadowych – do kanalizacji deszczowej, zgodnie z uzgodnieniem z Aqua SA nr

f) sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z systemem gospodarki odpadami w Bielsku-Białej

g) dostęp do drogi publicznej – pośredni poprzez istniejący zjazd z ul. Straconki i drogą wewnętrzną na dz. 6456

h) wymagana ilość miejsc postojowych – w granicach wnioskowanej działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 3 miejsca, co najmniej 1 miejsce należy dostosować dla osób niepełnosprawnych – warunki spełnione.

2. 7) ochrona interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje ograniczenia dostępu osób trzecich do drogi publicznej. Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, jak również niedopuszczalnego ich przestanięcia. Realizacja inwestycji nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani gazu dla terenów sąsiednich. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody. Odprowadzenie wód opadowych z istniejących terenów utwardzonych oraz z dachu nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Zgodnie z powyższym realizacja inwestycji (również w fazie eksploatacji i użytkowania) nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich.

W projekcie budowlanym w tym, w projekcie zagospodarowania terenu zostały spełnione wszystkie warunki określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.5.2 Wpis do rejestru zabytków

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską.

1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar lokalizacji inwestycji znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

1.5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Nie zostaną zakłócone stosunki wodne na działkach sąsiednich.
- Odpady komunalne należy magazynować w przystosowanych do tego celu pojemnikach na działce i przekazywać jednostce, która posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- Obiekty budowlane zostały zlokalizowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

Analiza nasłonecznienia i przesłaniania.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje niedopuszczalnego przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanych obiektach kontenerowych oraz obiektach sąsiednich. Na etapie projektowania przeprowadzono analizę spełnienia §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm) – nasłonecznienie i przesłanianie.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciw-pożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563), ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej do projektowanego kontenerowego budynku biurowo-socjalnego usytuowanego na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ulicy Straconki 1, dz. nr 142/39 w Bielsku-Białej.

Opracowanie uwzględnia obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- [1] Ustawa z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 275).
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 725).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z póź. zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z póź. zm.).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1. Parametry budynków.

Parametry użytkowe budynków:

- powierzchnia zabudowy: 74,00 m²,
- powierzchnia użytkowa: 65,14 m² w tym:
 - budynek biurowo-socjalny: 49,29 m²,
 - budynek WC i punkt napraw: 15,85 m²,
- wysokość budynków: 3,00 m,
- grupa wysokości: niski (N),
- ilość kondygnacji:
 - podziemnych: 0,
 - nadziemnych: 1.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W części biurowo-socjalnej składowane będą: materiały biurowe, dokumenty, sprzęt biurowy, meble biurowe, okrycia wierzchnie oraz w części socjalnej odzież osobista i robocza, środki ochrony osobistej, środki czystości. Ww. wyroby (materiały) klasyfikuje się do grupy stałych materiałów palnych.

W pomieszczeniu czystości nie będą przechowywane inne materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. [4].

3. Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku ZLIII nie oblicza gęstości obciążenia ogniowego.

4. Przewidywana liczba osób w obiekcie, kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt ZLIII. Stałe stanowiska pracy 2 – pracownicy biurowi.

Czasowy pobyt pracowników - do 2 osób w pomieszczeniu śniadań oraz 8 osób w przebieralniach.

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

Brak zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej.

Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I) oraz kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II) w myśl § 213 pkt. 2, lit c) WT. zostały zaprojektowane w klasie „E” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia przy dopuszczalnej klasie „E” odporności pożarowej. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO. Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie klasy odporności pożarowej są spełnione.

7. Podział na strefy pożarowe.

Projektowane oraz istniejące budynki wraz z placem stanowią jedną strefę pożarową. Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie podziału na strefy pożarowe i dopuszczalne wielkości stref pożarowych są spełnione.

8. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowane budynki usytuowane są w znacznych odległościach od granic własności oraz innych sąsiadujących obiektów budowlanych, w tym budynków.

Uwzględniając, że ściany i dachy projektowanego budynku i obiektów istniejących są nie rozprzestrzeniające ognia, stwierdza się że wymagania w zakresie usytuowania budynków, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są zgodne z postanowieniami § 271 i 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [3].

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

9. Warunki ewakuacji.

Z każdego pomieszczenia zapewniono wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przez drzwi rozwierane jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m i wysokości 2,00 m w świetle ościeżnicy, z kierunkiem otwarcia na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

Uwaga:

Wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-EN ISO 7010. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa;
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

10. Elementy wykończenia wnętrz.

W projektowanych budynkach przegrody wewnętrzne oraz stałe elementy wyposażenia wykonane będą z materiałów minimum trudno zapalnych.

Okładziny sufitów zaprojektowano z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz oraz do pokrycia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały niepalne.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych (instalacje-wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa itp.).

11.1. Instalacja wentylacyjna.

Instalacje wentylacji grawitacyjnej zaprojektowana zgodnie z wymaganiami obowiązujących „warunków technicznych” [3].

11.2. Instalacja grzewcza.

Instalacja grzewcza elektryczna.

11.3. Instalacje elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne są zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-IEC 60364.

11.4. Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa – nie występuje, nie jest wymagana.

11.5. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa – nie występuje.

12. Urządzenia przeciwpożarowe.

Obowiązek stosowania urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie wynika bezpośrednio z przepisów rozporządzenia:

1/ Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [3].

2/ Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. [4].

Projektowane budynki nie wymagają wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

13. Wyposażenie w gaśnice.

Wymagane jest wyposażenie budynku w gaśnice, zgodnie z poniższym wykazem (normatywem):

- pomieszczenie biurowe, 1 x GP-6/ABC,
- pomieszczenie śniadań, 1 x GP-6/ABC.
- pomieszczenie warsztatowe, 1 x GP-6/ABC.

Gaśnice należy rozmieścić wg zasad określonych w § 33 rozporządzenie MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. [4].

Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-EN ISO 7010.

14. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne.

Zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3 rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. [5] dla projektowanych budynków nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru terenu PSZOK jest realizowane na podstawie innego opracowania przez miejską sieć wodociągową, na której zabudowane są hydranty zewnętrzne nadziemne DN80.

15. Drogi pożarowe.

Z uwagi na parametry budynków **nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.**

Dojazd pożarowy na teren wykonany został z ulicy Straconki poprzez drogę wewnętrzną na wewnętrzny plac manewrowy.

I.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

I.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.), nie przekracza granicy zakresu inwestycji zaznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu. Oddziaływanie planowanej inwestycji na otoczenie jest znikome i nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Oddziaływanie w zakresie funkcji; funkcja jest zgodna z warunkami decyzji LICP. Oddziaływanie w zakresie bryły; nie występuje zacienianie ani przestanianie działek sąsiednich. Nie występują inne uwarunkowania formalno-prawne mogące mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Nie wyznacza się obszaru oddziaływania obiektu, gdyż nie wykracza on poza granice działek inwestycji.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz BRZOZOWSKI
Upr. Nr MPOIA/006/200



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
Upr. nr 43/08/SLOKK/II



I.9. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia**I.9.1 Oświadczenie – projektant (branża architektoniczna)****OŚWIADCZENIE**
(projektanta)

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski**

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie z 30 czerwca 2026r.) dotyczący inwestycji polegającej na:

INWESTYCJA:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:

Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,

Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.

Nr III waga samochodowa – kat. VIII,

Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,

Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII,

ADRES:

**ul. Straconki
Bielsko-Biała
dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39)
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała**

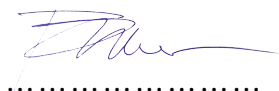
INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski

upr. nr MPOIA/006/2003



.....
PODPIS:

31 sierpień 2026 r.
DATA:

1.9.2 Uprawnienia – projektant (branża architektoniczna)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. spr. MPOIA-OKK/7131/17/2003

Kraków, dnia 22 lipca 2003 r.

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1, pkt 1 i 2 i ust. 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. nr 5 z 2001 r., poz. 42 z póź. zm.), a także art. 13 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z póź. zm.), § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwa (Dz. U. nr 8 z 1995 r., poz. 38 z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, przeprowadzonego przez zespół egzaminacyjny, stwierdza, że:

Pan Tomasz Brzozowski

magister, inżynier architekt, urodzony dnia 10 lipca 1971 r. w Rybniku
posiada wymagane w/w przepisami przygotowanie zawodowe i nadaje Panu

**uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr:
MPOIA/006/2003.**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., oraz art. 13 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, nadane uprawnienia budowlane, stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, pełnienia nadzoru autorskiego, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, a także sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

Na podstawie protokołu z egzaminu na uprawnienia budowlane w sprawie MPOIA-OKK/7131/17/2003, podpisanego przez członków składu orzekającego, Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nadano uprawnienia jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Brzozowski, zam. ul. Bocheńska 8/23, 31-061 Kraków
2. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. arch. Piotr Miłkowski

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

I.9.3 Zaświadczenie – projektant (branża architektoniczna)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ FELIKS BRZOZOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/006/2003**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1645**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1645-CD27-YAE4-85D8-467F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I.9.4 Oświadczenie – sprawdzający (branża architektoniczna)

OŚWIADCZENIE
(sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **mgr inż. arch. Bartłomiej Kosman**

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie z 30 czerwca 2026r.) dotyczący inwestycji polegającej na:

INWESTYCJA:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:

Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,

Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.

Nr III waga samochodowa – kat. VIII,

Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,

Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII,

ADRES:

ul. Straconki

Bielsko-Biała

dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39)

obręb Lipnik

jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała

INWESTOR:

Zakład Gospodarki Odpadami S.A.

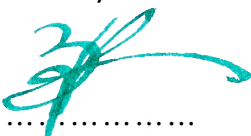
ul. Krakowska 315d

43-300 Bielsko-Biała

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Bartłomiej Kosman

upr. nr 43/08/SLOKK/II

.....

PODPIS:

31 sierpień 2026 r.
DATA:

1.9.5 Uprawnienia – sprawdzający (branża architektoniczna)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 8/SL/OKK/2009

Katowice, dnia 20 stycznia 2009r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/16/08/II

DECYZJA 43/08/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Kosman posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Kosman
ul. I Armii Wojska Polskiego 5/17, 43-300 Bielsko-Biała

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl <http://www.slaska.iarp.pl>
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315

I.9.6 Zaświadczenie – sprawdzający (branża architektoniczna)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ SZYMON KOSMAN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/08/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1356**.

Członek czynny od: 16-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-07-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1356-AE82-D1Y9-614A-AB26

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I.9.7 Oświadczenie – projektant (branża konstrukcyjna)**OŚWIADCZENIE**
(projektanta)

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **mgr inż. Zbigniew Gębczyński**

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie z 30 czerwca 2026r.) dotyczący inwestycji polegającej na:

INWESTYCJA:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:
Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,
Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.
Nr III waga samochodowa – kat. VIII,
Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII,

ADRES:

**ul. Straconki
Bielsko-Biała
dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39)
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała**

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała**

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Zbigniew Gębczyński

upr. nr SLK/0250/POOK/03



PODPIS:

31 sierpień 2026 r.
DATA:

I.9.8 Uprawnienia – projektant (branża konstrukcyjna)



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2004-05-5

OZ/INN/4610/1498/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. budownictwa Zbigniew Gębczyński

uprawniony na mocy decyzji

**Śląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 11-12-2003 r. znak SLK/OKK/7131/0250/03**

nr ewidencyjny uprawnień: SLK/0250/POOK/03

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

uprawniającej również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g) budowy mostów składanych według stosowanych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej

uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1715/04/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Śląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 11-12-2003 r. znak SLK/OKK/7131/0250/03, w przedmiocie nadania Panu Zbigniewowi Gębczyńskiemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

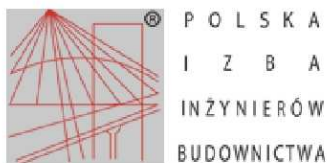
Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Gębczyński
ul. Janowicka 96
43-512 Bestwina-Janowice
2. Śląska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a/a (AMR)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU UPRAWNIEN
I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grzegorz Figiel

I.9.9 Zaświadczenie – projektant (branża konstrukcyjna)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZU4-574-ICK *

Pan Zbigniew Gębczyński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1500/03

adres zamieszkania ul. Janowicka 96, 43-512 Janowice k/Bielska

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I.10. Spis rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys
0	MAPA ZASADNICZA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	Z-01_PZT

I.11. Część rysunkowa

I.11.1 Mapa zasadnicza do celów projektowych

I.11.2 Projekt zagospodarowania terenu



FIRMA INŻYNIERSKA ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński

ul. Janowicka 96, 43-512 Janowice

tel. 600995514, e-mail: zg-tensor@o2.pl, www.zg-tensor.pl

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM I z I**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:
*Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,
Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.
Nr III waga samochodowa – kat. VIII,
Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII,*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Straconki 1
Bielsko-Biała**

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

VIII, XVI, XVII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH:

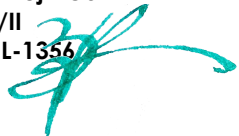
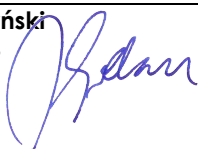
**dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39),
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała**

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała**

DATA OPRACOWANIA:

31 sierpień 2026 r.

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Tomasz BRZOWSKI upr. nr: MPOIA/006/2003 nr ŚOIA RP: SL-1645 	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN upr. nr: 43/08/SLOKK/II nr ŚOIA RP: SL-1645 SL-1356 
BRANŻA KONSTRUKCYJNA (opinia geotechniczna)	
mgr inż. Zbigniew Gębczyński nr upr. SLK/0250/POOK/03 nr ŚOIIB: SLK/BO/1500/03 	
WSPÓŁPRACA	
mgr inż. arch. Dariusz KRAWCZYK	

Część II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – budowa kontenerowego budynku biurowo-socjalnego oraz wymiana istniejącego kontenerowego budynku biurowo-socjalnego na kontenerowy budynek pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia punktu napraw, na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) tj.:

- **Nr I** – kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI
- **Nr II** – kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII
- **Nr III** – waga samochodowa – kat. VIII,
- **Nr IV** – ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
- **Nr V** – szlaban na fundamencie – kat. VIII.

II.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy

KONTENER BIUROWO-SOCJALNY (I) - jednokondygnacyjny. (niepodpiwniczony). Grupa wysokości N (niski). Wymiary projektowane: szerokość elewacji frontowej wynosi 14,0m, szerokość elewacji bocznej 4,0m, wysokość 3,0m. Pow. zabudowana = 56,0m².
KONTENER POMIESZCZENIA WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ POMIESZCZENIA PUNKTU NAPRAW (II) - jednokondygnacyjny. (niepodpiwniczony). Grupa wysokości N (niskie). Wymiary projektowane: szerokość elewacji frontowej wynosi 6,0m, szerokość elewacji bocznej 3,0m, wysokość 3,0m. Pow. zabudowana = 18,0m².

W ramach zamierzonej inwestycji planuje się podłączenie projektowanych obiektów do istniejącej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w ramach istniejącego przyłącza i jego mocy przyłączeniowej dla zapewnienia oświetlenia i zasilania, do instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów do istniejącej na terenie studzienki kanalizacji deszczowej, bez zmiany ich ilości.

Część II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Program użytkowy – KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I)

Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	BIURO	Wykładzina PCV	7,95m ²
002	WC	Wykładzina PCV	2,56m ²
003	POM. ŚNIADAŃ	Wykładzina PCV	8,44m ²
004	POM. PORZĄDKOWE	Wykładzina PCV	1,32m ²
005	PRZEBIERALNIA M. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
006	PRZEBIERALNIA M. BRUDNA	Wykładzina PCV	2,34m ²
007	PRZEBIERALNIA K. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
008	PRZEBIERALNIA K. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
009	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	8,66m ²
010	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
011	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
012	PISUAR	Wykładzina PCV	1,00m ²
013	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	7,60m ²
RAZEM			49,29m²

Program użytkowy – KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW (II)

Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW	Wykładzina PCV	10,29m ²
002	WC / NIEPEŁNOSPRAWNI	Wykładzina PCV	5,56m ²
RAZEM			15,85m²

II.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynki projektowane to obiekty jednokondygnacyjne. W zwartej geometrycznej bryle zbliżonej do graniastopuła. Całość w charakterze prostych form przemysłowych.

II.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry.

- Kubatura – wg tabeli poniżej
- Zestawienie powierzchni – wg tabeli poniżej
- Wysokość = 3,0 m ppt, długość = 4,0m (I) 3,0m(II), szerokość elewacji frontowej = 14,0m (I) 6,0m(II)
- Liczba kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna (parter).

Część II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Powierzchnia zabudowy (razem)	Pz	74,00m²
Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)		56,00m ²
Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)		18,00m ²
Powierzchnia użytkowa (razem)	Pu	65,14m²
Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)		49,29m ²
Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)		15,85m ²
Kubatura (razem)	V	222,00m³
Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)		168,00m ³
Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)		54,00m ³
<i>* - Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie</i>		

II.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Opinia geotechniczna w załączniku.

II.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie projektuje się lokali mieszkalnych. Budynki kontenerowe stanowią jedną całość techniczno-użytkową – 1 lokal użytkowy.

II.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie projektuje się lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Brak wymagań.

II.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

II.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

- a) Zużycie wody na potrzeby socjalno-bytowe będzie wynosiło około 0,03 m³/dobę, czyli około 10,95 m³/rok.
- b) Zapotrzebowanie na energię elektryczną do celów oświetleniowych oraz zasilania wyniesie około 200 kWh/rok

Ochrona środowiska

Planowane przedsięwzięcie budowlane objęte przedmiotowym projektem budowlanym stanowi kontynuację zrealizowanego zamierzenia i pozostaje bez wpływu na warunki ochrony środowiska. Obiekty budowlane zostały zlokalizowane

zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

Wpływ obiektu na środowisko

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko a jego uciążliwość nie przekroczy granic działki.

II.9.1 Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan. Woda do celów gospodarczych – utrzymania czystości będzie dostępna z istniejących na terenie PSZOK punktów czerpalnych oraz węży giętkich zwijanych w ilości około 0,03 m³/dobe, czyli około 10.95 m³/rok.

II.9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

W związku z planowaną inwestycją nie powstaną źródła emisji zanieczyszczeń powietrza.

II.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W związku z planowaną inwestycją i jej eksploatacją nie przewiduje się zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów. Odpady komunalne będą usuwane do utylizacji poza teren PSZOK a podmiot zarządzający powinien zwrócić się do organu środowiskowego w celu poinformowania o wytwarzanych odpadach i sposobie ich unieszkodliwiania. Dotyczy to także odpadów uznanych za niebezpieczne.

Czasowe magazynowanie wytworzonych odpadów odbywać się będzie w obrębie terenu PSZOK.

Odpady magazynowane będą selektywnie, w szczelnych, odpowiednio oznaczonych pojemnikach, w zależności od ilości poszczególnych rodzajów odpadów oraz pojemności dostępnych na rynku kontenerów, np. pojemniki na materiały niebezpieczne stałe i ciekłe, kontenery metalowe do gromadzenia złomu, kontener do gromadzenia zużytych akumulatorów. Taki sposób czasowego magazynowania odpadów nie powoduje powstawania odcieków.

Wszystkie wyżej wymienione odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym i wyspecjalizowanym firmom. Ścieki socjalne będą odprowadzone do sieci gminnej poprzez istniejące przyłacze.

Odpady z etapu budowy, w tym również wszystkie zbędne przedmioty zlokalizowane na przedmiotowej działce, zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót budowlanych, który w przypadku niemożności ich ponownego wykorzystania na terenie działki inwestora prześle je specjalistycznym firmom posiadającym pozwolenia właściwych organów na gospodarowanie danymi odpadami.

II.9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zwiększone emisji hałasu oraz drgań. Klimat akustyczny w trakcie realizacji przedsięwzięcia kształtowany jest przez

dźwięki generowane z terenu punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), transportu oraz hałasu ze źródeł lokalnych.

Lokalnymi źródłami hałasu niezwiązanymi z realizacją przedsięwzięcia są:

- ruch samochodowy na drogach biegnących w pobliżu, oraz
- dźwięki środowiska przyrodniczego.

Podstawowymi źródłami hałasu zlokalizowanego na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), są: transport wewnętrzny, transport obcy, spedycja.

II.9.5 Wpływy obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie przewiduje kolizji z istniejącym drzewostanem, nie wprowadzi zanieczyszczeń do powietrza i wody, nie nastąpią zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

II.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

II.10.1 Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (j.t. Dz.U. 2020 poz. 261 z późn. zm.).

II.10.2 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się system grzewczy oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Dane o zapotrzebowaniu energii na ten cel zostaną zawarte w PT.

Il.10.3 Dostępne nośniki energii

Ciepło systemowe, węgiel, energia elektryczna, odnawialne źródła energii.

II.10.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie projektuje się systemów podstawowego oraz alternatywnego zaopatrzenia w energię.

II.10.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Wg charakterystyki energetycznej obiektu – opracowanie na etapie projektu technicznego.

II.10.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wg charakterystyki energetycznej obiektu – opracowanie na etapie projektu technicznego.

II.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Brak technicznych przeciwwskazań zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Prosty czas zwrotu inwestycji przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku, z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

II.12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Przewidziane wyposażenie obiektów:

- wewnętrzna instalacja sanitarna – wod.-kan. - wg projektu technicznego.
- wewnętrzna instalacja elektryczna (oświetlenie, zasilanie), odgromowa - wg projektu technicznego.

II.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dane wg warunków ochrony przeciwpożarowej zawartych w I części - projekt zagospodarowania terenu (pkt I. 6).

II.14. Uwagi

1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać w zgodzie z wiedzą techniczną, polskimi normami, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
3. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte w rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w opisie, winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy ten fakt zgłosić projektantowi.
4. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem.
5. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji obiektów i jego wykończenia muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych wydane w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.) - dotyczy wyrobów wymienionych w załączniku do rozporządzenia.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonać prace zabezpieczające.
7. Prawa autorskie zastrzeżone.
8. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz BRZOZOWSKI
Upr. Nr MPOIA/006/200

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
Upr. nr 43/08/SLOKK/I

II.15. Spis rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT PARTERU	1:50	AB-01
2	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT DACHU	1:50	AB-02
3	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	1:50	AB-03
4	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA FRONTOWA-PÓŁNOCNA, ELEWACJA BOCZNA-ZACHODNIA	1:50	AB-04
5	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA TYLNA-POŁUDNIOWA, ELEWACJA BOCZNA-WSCHODNIA	1:50	AB-05
6	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): RZUT PARTERU, RZUT DACHU	1:50	AB-06
7	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA	1:50	AB-07
8	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): ELEWACJE	1:50	AB-08

II.16. Część rysunkowa

II.16.1 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Rzut parteru

II.16.2 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Rzut dachu

II.16.3 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Przekrój A-A, Przekrój B-B

II.16.4 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Elewacja frontowa-pn, elewacja boczna-zach

II.16.5 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Elewacja tylna-pd, elewacja boczna-wsch

II.16.6 Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw(II): Rzut parteru, rzut dachu

II.16.7 Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw(II): Przekrój A-A, Elewacja

II.16.8 Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw(II): Elewacje

**FIRMA INŻYNIERSKA ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński****ul. Janowicka 96, 43-512 Janowice****tel. 600995514, e-mail: zg-tensor@o2.pl, www.zg-tensor.pl****TYTUŁ OPRACOWANIA:****PROJEKT BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI
TOM I z I****NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:****BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:**
*Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,
Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.
Nr III waga samochodowa – kat. VIII,
Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII,***ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:****ul. Straconki 1
Bielsko-Biała****KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:****VIII, XVI, XVII****IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH:****dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39),
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała****INWESTOR:****Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała****DATA OPRACOWANIA:****31 sierpień 2026 r.**

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Tomasz BRZozowski upr. nr: MPOIA/006/2003 nr ŚOIA RP: SL-1645 	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN upr. nr: 43/08/SLOKK/II nr ŚOIA RP: SL-1645 SL-135 
WSPÓŁPRACA	
mgr inż. arch. Dariusz KRAWCZYK	

Część III – ZAŁĄCZNIKI

III.1. Załącznik 1 – Informacja BIOZ

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**INFORMACJA BIOZ
STRONA TYTUŁOWA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:
Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny– kat. XVI,
Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.
Nr III waga samochodowa – kat. VIII,
Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Straconki 1
Bielsko-Biała**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH: dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39),
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski
upr. nr: MPOIA/006/2003
nr ewid. ŚOIA: SL-1645
specjalność architektoniczna**

DATA OPRACOWANIA:

31 sierpień 2026 r.

III.1.5 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

III.1.6 Zakres robót budowlanych

Przewiduje się wykonanie: roboty zabezpieczające i ziemne, roboty zbrojarskie, roboty betonowe, roboty ciesielskie (szalunki), roboty pokryciowe, roboty montażowe, roboty wykończeniowe.

III.1.7 Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa

Roboty ziemne, ciesielskie, zbrojarskie i betonowe oraz roboty montażowe na wysokości.

III.1.8 Wskazania dotyczące zagrożeń podczas realizacji

Możliwość zasypania w wykopie, porażenia prądem, upadku z wysokości, uderzenia przez spadające przedmioty. Zabezpieczenie strefy zagrożonej poprzez bariery ochronne i oznakowanie oraz poprzez właściwą organizację pracy i nadzór osoby uprawnionej. Indywidualne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości.

III.1.9 Instruktaż bezpośrednich wykonawców

Na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów BHP.

III.1.10 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Teren budowy należy ogrodzić i wydzielić skutecznie tak, aby uniemożliwić przebywanie osób postronnych. Oznakować znakami bezpieczeństwa (barierkami bądź taśmą) informującymi o wykonywaniu robót na wysokości. Należy w miejscu dobrze widocznym umieścić tablice informacyjną budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Ustawić oznakowania ostrzegawcze „Teren Budowy Wstęp Wzbroniony”. Kierownik budowy opracuje plan BIOZ.

mgr inż. arch. Tomasz BRZOZOWSKI
Upr. Nr MPOIA/006/2003

III.2. Załącznik 2 – Opinia geotechniczna – kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

OPINIA GEOTECHNICZNA

INFORMACJA

O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

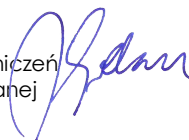
**BUDOWY KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO - SOCJALNEGO,
WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU.
WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU NA NOWY KONTENEROWY BUDY-
NEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU
NAPRAW**

Lokalizacja: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1
identyfikator działki: 246101_1.0032.142/39

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Gębczyński

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. ewid.: SLK/0250/POOK/03
nr ewid. ŚOIIB: SLK/BO/1500/03



Warunki gruntowe, posadowienie obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce w miejscu projektowanej lokalizacji obiektów występują proste warunki gruntowe – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

W przypadku lokalnego wystąpienia soczewki gruntu nie-nośnego należy dokonać wymiany gruntu na podsypkę żwirowo-piaskową zagęszczoną do $E_2 = 100 \text{ MPa}$ lub na chudy beton.

Do obliczeń statycznych przyjęto obliczeniowy odpór gruntu $m \cdot q_f = 0,15 \text{ MPa}$.

Waga posadowiona bezpośrednio na prefabrykowanych fundamentach żelbetowych na warstwie zasypki piaskowej gr. 3 cm i cm na przygotowanej podbudowie z kruszywa.

Roboty ziemne i fundamentowe realizować pod nadzorem uprawnionego geologa.

Podczas przeprowadzonych badań nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Spływ wód powierzchniowych zgodny jest z ogólnym nachyleniem terenu.

W podłożu występują proste warunki gruntowe. Projektowane obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

III.3. Załącznik 3 – Ochrona cieplna obiektu budowlanego

Szczegółowe dane dot. ochrony cieplnej obiektu budowlanego zostaną przedstawione w projekcie technicznym. Wymagania z zakresu ochrony cieplnej obiektów zostały przyjęte z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 z późn. zm.)

Obliczenia z zakresu ochrony cieplnej budynku wg PN-EN ISO 13788:2013-05.

SZ1 – Ściana zewnętrzna, $U_{SZ1} = \mathbf{0,20\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{C(max)} = 0,20\ [W/(m^2 \cdot K)]$

WD1 – Dach, $U_{WD1} = \mathbf{0,15\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{C(max)} = 0,15\ [W/(m^2 \cdot K)]$

WP1 – Podłoga na gruncie, $U_{WP1} = \mathbf{0,25\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{C(max)} = 0,30\ [W/(m^2 \cdot K)]$

Drzwi zewnętrzne, $U = \mathbf{1,3\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{(max)} = 1,3\ [W/(m^2 \cdot K)]$

Okna, $U = \mathbf{0,9\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{(max)} = 0,9\ [W/(m^2 \cdot K)]$

III.4. Załącznik 4 – Charakterystyka przegród budowlanych

III.4.1 Warstwy ściennie

SZ1	Ściana zewnętrzna (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $USZ1 \leq UC(max) = 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$
10,0cm	Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

III.4.2 Warstwy podłogowe

WP1	
0,5cm	Wykładzina trudnoscieralna PCV, w klasie NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia), antypoślizgowa
2,0cm	Płyta CETRIS gr. 20 mm niepalna
12,0cm	Wełna mineralna 120mm konstrukcja stalowa
0,07cm	Blacha stalowa 0,7mm ocynkowana, lakierowana
	Płyta fundamentowa wg proj. konstrukcji

III.4.3 Warstwy dachowe

WD1	Stropodach (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $UWD1 \leq UC(max) = 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$
0,3cm	Membrana dachowa PVC, mocowana mechanicznie i zgrzewana w kolorze szarym
12,0cm	Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

* - dostawca płyt warstwowych powinien przedstawić deklarację właściwości użytkowych płyt warstwowych dachowych i ściennych oraz klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany oraz dach.

III.5. Załącznik 5 – Uzgodnienia

III.5.1 Uzgodnienie z Tauron

III.5.2 Uzgodnienie z Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o

III.5.3 Uzgodnienie z Orange Polska S.A

III.5.4 Uzgodnienie z Aqua

III.5.5 Uzgodnienie z Przedsiębiorstwo Komunalne „Therma” Sp. z o.o.

Jednostka ewidencyjna: 246101_1 - Bielsko-Biała
Obręb: 0032 - Lipnik
Identyfikacyjny zgłoszenia: GK.6640.2028.2026

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pomiar aktualizacyjny sytuacyjno-wysokościowy
bez pomiaru granic władania

Mapa w skali 1:500
Sekcja: 6.119.30.03.3.4, 6.119.30.08.1.2

Układ współrzędnych płaskich: PL-2000
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Obiekt: Bielsko-Biała, rejon ul. Leszczynska, Straconki dz. 142/39

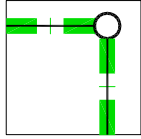
Legenda:
Zakres opracowania: Nieprzekraczalna linia zabudowy wkreślona na podstawie załącznika do Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.6733.19.2026.AG-AR z dnia 28.07.2026 r

Granice przedmiotowej działki ewidencyjnych oznaczonej w EGiB jako 142/39 posiadają status ustalonych i jej punkty spełniają kryteria dokładnościowe z wyjątkiem narożnika północno-zachodniego
W działce III KW BB1B/00061046/6 nie odszukano informacji o służebnościach dot. działki 142/39.

Bielsko-Biała, dnia 27.08.2026 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Błażejowski
nr upr. 20148

Geodeta
mgr inż. Grzegorz Dul



LEGENDA:
GRANICA WŁASNOŚCI DZIAŁKI O NR 142/39
ZAKRES INWESTYCJI
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:
obszar oddziaływania został określony na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690 z późn. zmianami); nie przekracza granic działki budowlanej 142/39. Oddziaływanie planowanej inwestycji na otoczenie jest znikome i nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Projektant wziął pod uwagę zacienianie i przesłanianie działek sąsiednich.

ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU

PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE:

OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW KONTENEROWYCH / LICZBA KONDYGNACJI

- I KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY
- II WYMIANA ISTNIEJĄCEGO KONTENERA NA KONTENER WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW
- III WAGA SAMOCHODOWA
- IV EKRAN TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE
- V SZLABAN NA FUNDAMENCIE

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA Z ISTNIEJĄCEJ ROZDZIELNI

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNA

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

FRAGMENT OGRODZENIA DO ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANE OGRODZENIE MODUŁOWE ANALOGICZNE DO ISTNIEJĄCEGO MALOWANIE OSTRZEGAWCZE PASY BIAŁO-CZERWONE

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY WG WZİT

PROJEKTOWANA NOWA NAWIERZCHNIA BETONOWA

PROJEKTOWANA NOWA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKA BRUKOWA

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

BILANS TERENU:

	TEREN:		
1	Powierzchnia działek (razem)	100,00%	4875,00m2
	dz. nr 142/39	100,00%	4875,00m2
2	Powierzchnia zabudowy (razem)	1,15%	97,63m2
	istniejąca:		
	Kontenerowy budynek gosp. (Ib)	0,48%	23,63m2
	Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)	0,37%	18,00m2
	projektowana:		
	Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)	1,15%	56,00m2
3	Powierzchnia terenów utwardzonych (razem)	77,33%	3770,00m2
	istniejących:		
	Dojścia piesze i dojazdy, plac składowy i manewrowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych	76,63%	3735,50m2
	projektowanych - pod budowlami:		
	Waga samochodowa (III)	0,62%	30,00m2
	Ekran typu telebim na fundamencie (IV)	0,09%	4,50m2
	Szlaban na fundamencie (V)	0,00%	0,00m2
4	Powierzchnia biologicznie czynna	20,66%	1007,37m2
5	Bilans miejsc do parkowania (bez zmian)		

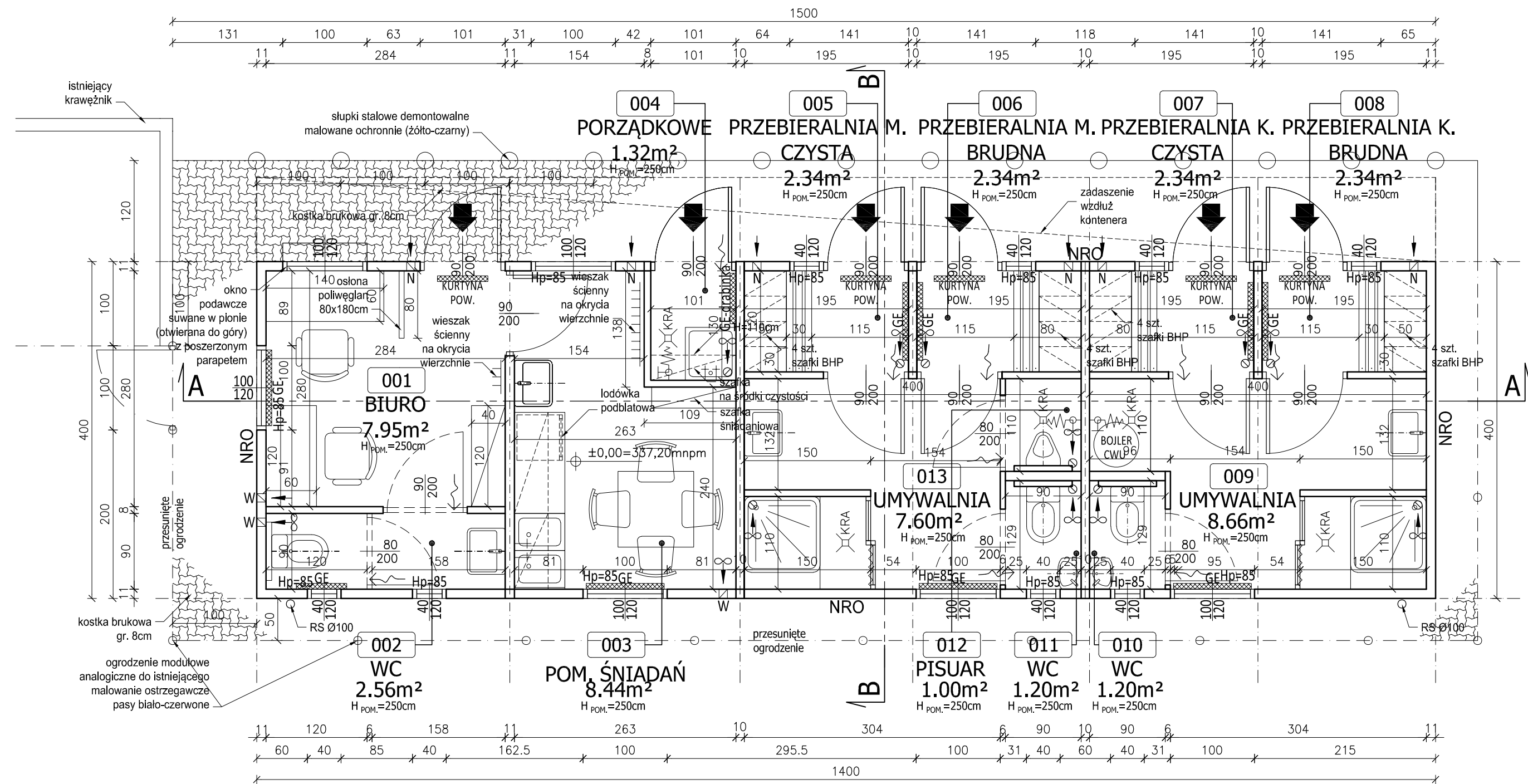
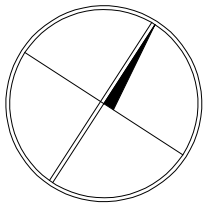
UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm

INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski
43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com

Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl	
faza: P. BUDOWLANY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW
branża: PZT	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39), obręb 0032 Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsko-Biała, ul. Krakowska 315d
data: 31.08.2026	
nr rys.: ZB-01	tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala: 1:500	
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk	
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. SOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	Upr. nr 43/04/SL0KK/II nr ewid. SOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna



KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT PARTERU

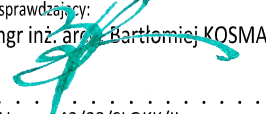
LEGENDA:

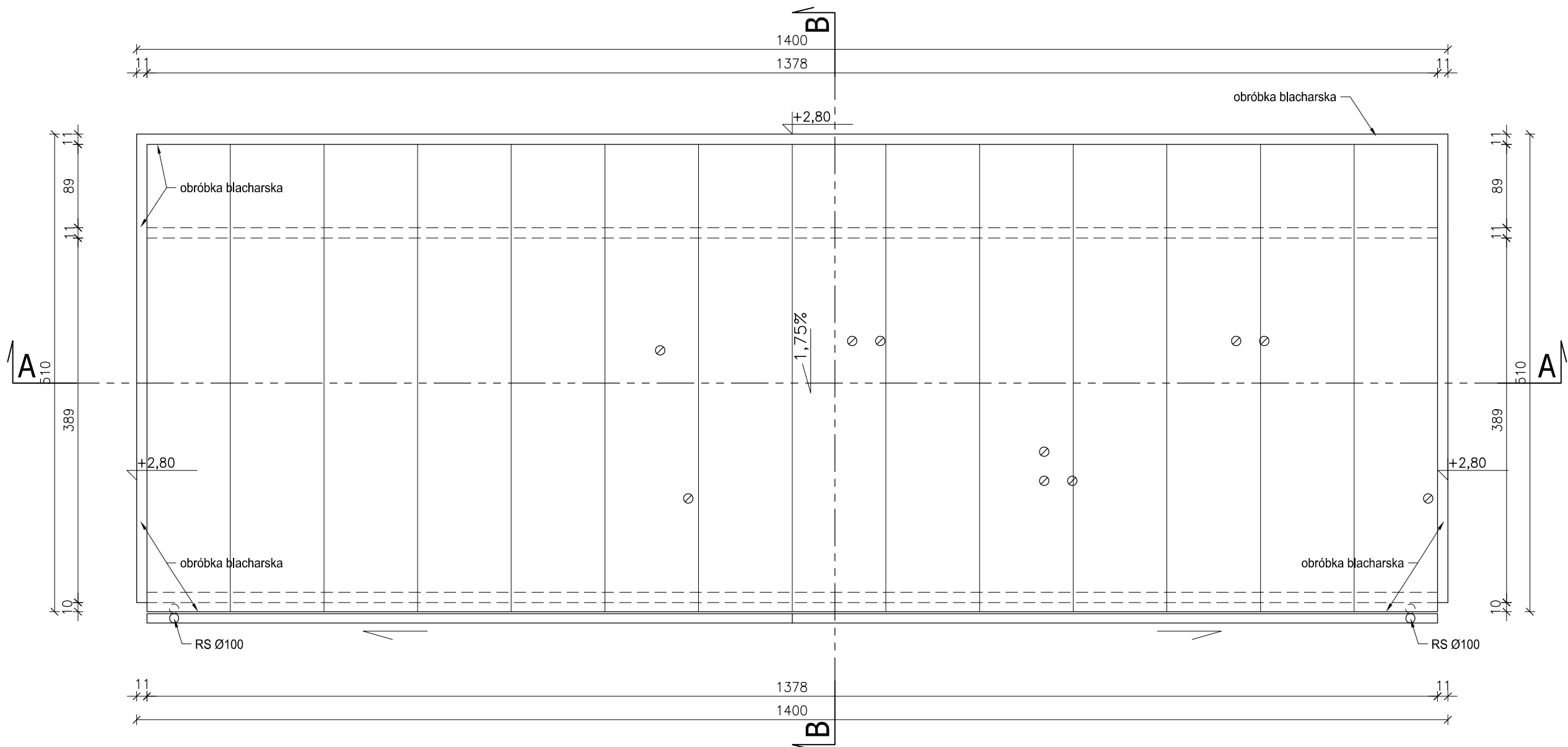
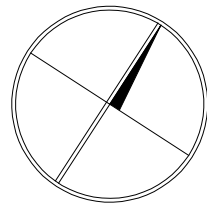
- ↓ wejście do kontenera
- KRA kratka ściekowa
- ~ kurek czerpalny ze złączką do węża
- ~> kratka wentylacyjna nawiewna w drzwiach o pow. min.200cm²
- W → wentylacja grawitacyjna
- W → wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- N → nawiew powietrza
- GE grzejnik konwektorowy, bryzgoszczelny

Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	BIURO	Wykładzina PCV	7,95m ²
002	WC	Wykładzina PCV	2,56m ²
003	POM. ŚNIADAŃ	Wykładzina PCV	8,44m ²
004	POM. PORZĄDKOWE	Wykładzina PCV	1,32m ²
005	PRZEBIERALNIA M. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
006	PRZEBIERALNIA M. BRUDNA	Wykładzina PCV	2,34m ²
007	PRZEBIERALNIA K. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
008	PRZEBIERALNIA K. BRUDNA	Wykładzina PCV	2,34m ²
009	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	8,66m ²
010	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
011	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
012	PISUAR	Wykładzina PCV	1,00m ²
013	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	7,60m ²
RAZEM			49,29m ²

UWAGI:

- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- Prawa autorskie zastrzeżone.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

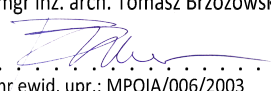
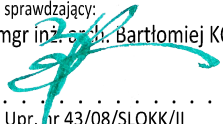
±0,00=337,20 m npm		
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza: P. BUDOWLANY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW	
branża: ARCHITEKTURA	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d	
data: 31.08.2026		
nr rys.: AB-01	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) RZUT PARTERU	
skala: 1:50		
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski  nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. SOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	sprawdzący: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN  Upr. nr 43/08/SLOKK/II nr ewid. SOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk

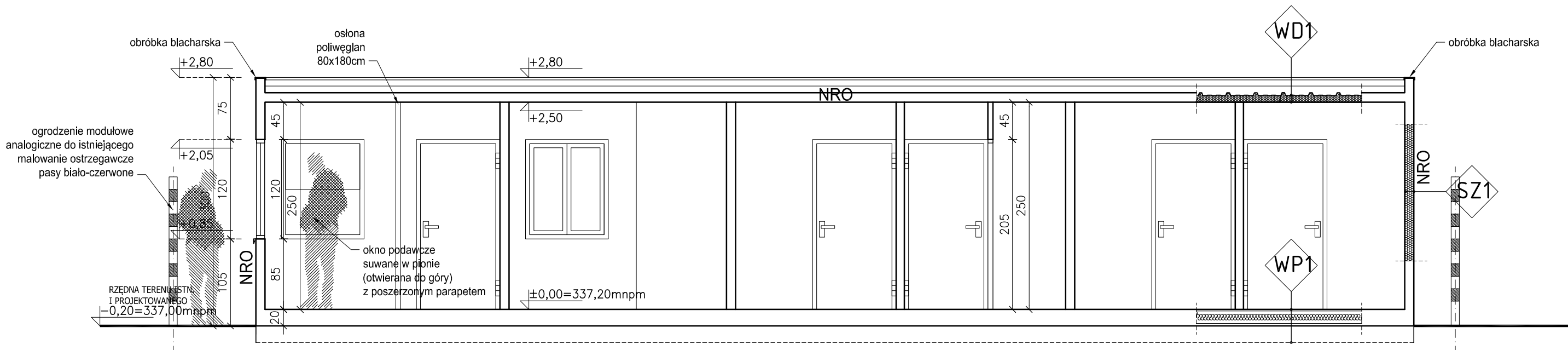


KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT DACHU

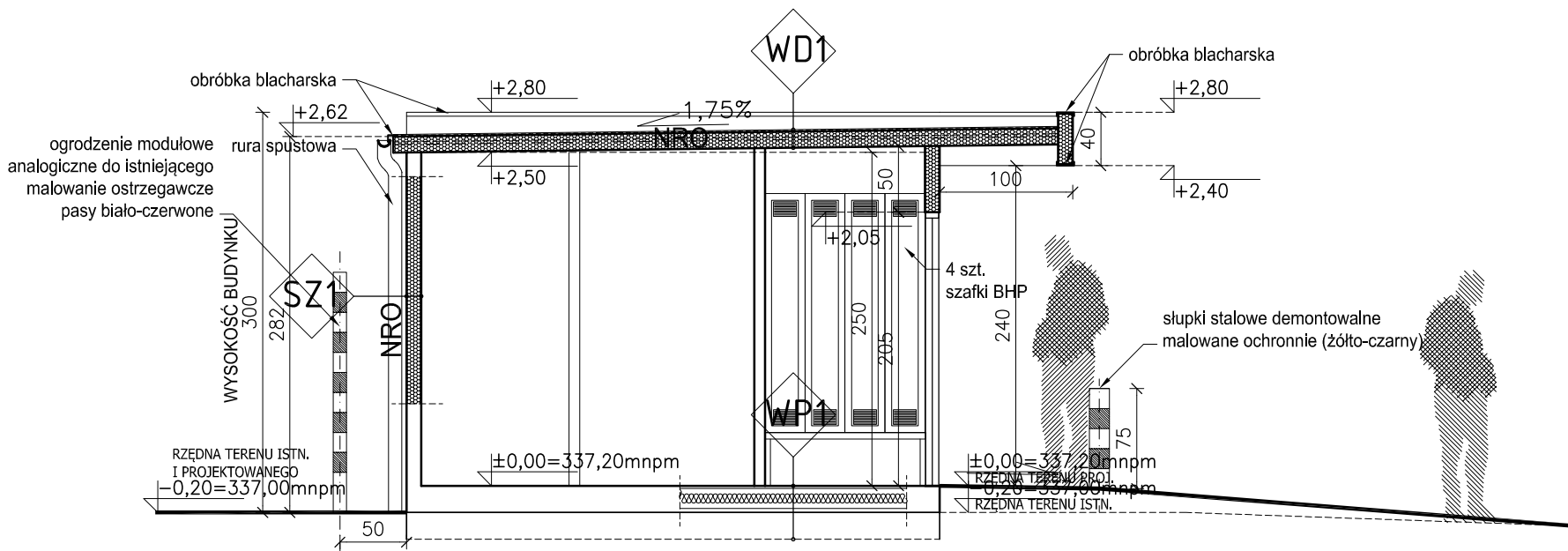
UWAGI:

1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
4. Prawa autorskie zastrzeżone.
5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm			
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com			
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl			
faza:	P. BUDOWLANY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d	
branża:	ARCHITEKTURA		
data:	31.08.2026		
nr rys.:	AB-02	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) RZUT DACHU	
skala:	1:50		
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski  nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. ŚOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN  Upr. nr 43/08/SŁOKK/II nr ewid. ŚOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk	



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

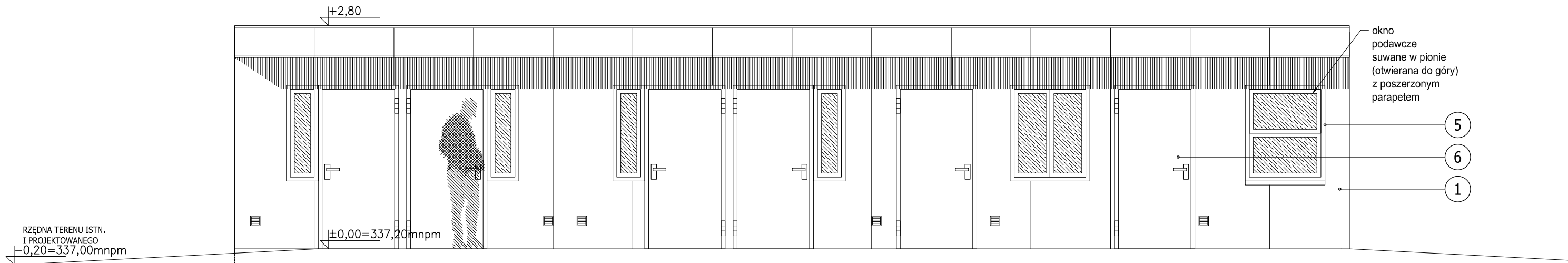
SZ1	Ściana zewnętrzna (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $USZ1 \leq UC(max) = 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$
10,0cm	Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora
WP1	
0,5cm	Wykładzina trudnoscieralna PCV, w klasie NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia), antypoślizgowa
2,0cm	Płyta CETRIS gr. 20 mm niepalna
12,0cm	Wełna mineralna 120mm
	konstrukcja stalowa
0,07cm	Blacha stalowa 0,7mm ocynkowana, lakierowana
	Płyta fundamentowa wg proj. konstrukcji
WD1	Stropodach (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $UWD1 \leq UC(max) = 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$
0,3cm	Membrana dachowa PVC, mocowana mechanicznie i zgrzewana w kolorze szarym
12,0cm	Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

* - dostawca płyt warstwowych powinien przedstawić deklarację właściwości użytkowych płyt warstwowych dachowych i ściennych oraz klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany oraz dach.

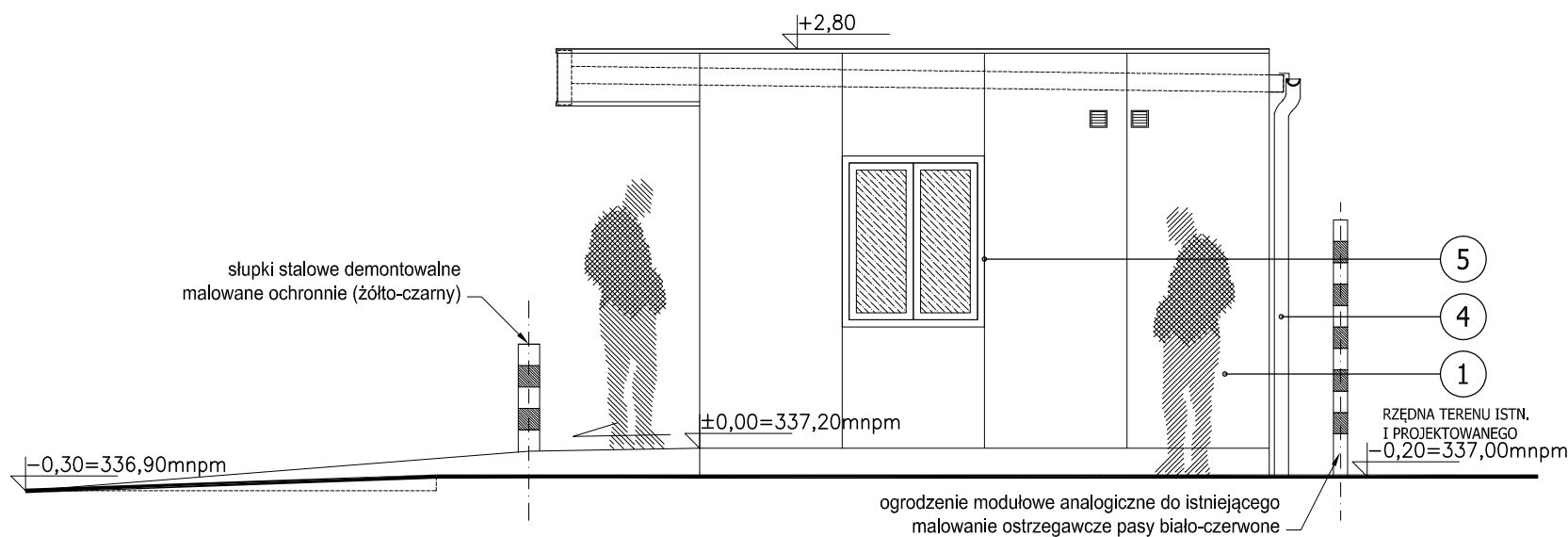
UWAGI:

- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- Prawa autorskie zastrzeżone.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm		
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza:	P. BUDOWLANY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW
branża:	ARCHITEKTURA	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
data:	31.08.2026	
nr rys.:	AB-03	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B
skala:	1:50	
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski  nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. SOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN  Upr. nr 43 78/SŁOKK/II nr ewid. SOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



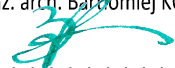
ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

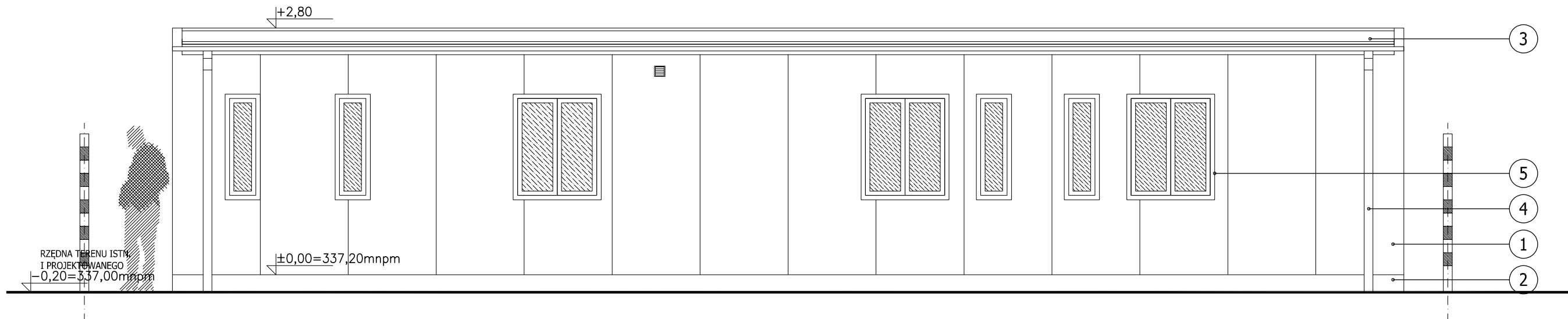
LEGENDA:

- 1 Płyta warstwowa ścienna, kolorystyka wg inwestora
- 2 Cokół - kolor grafitowy
- 3 Membrana dachowa PVC - kolor szary
- 4 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Okno PCV, kolor szary, parapety kolor grafitowy
- 6 Drzwi stalowe, kolor szary

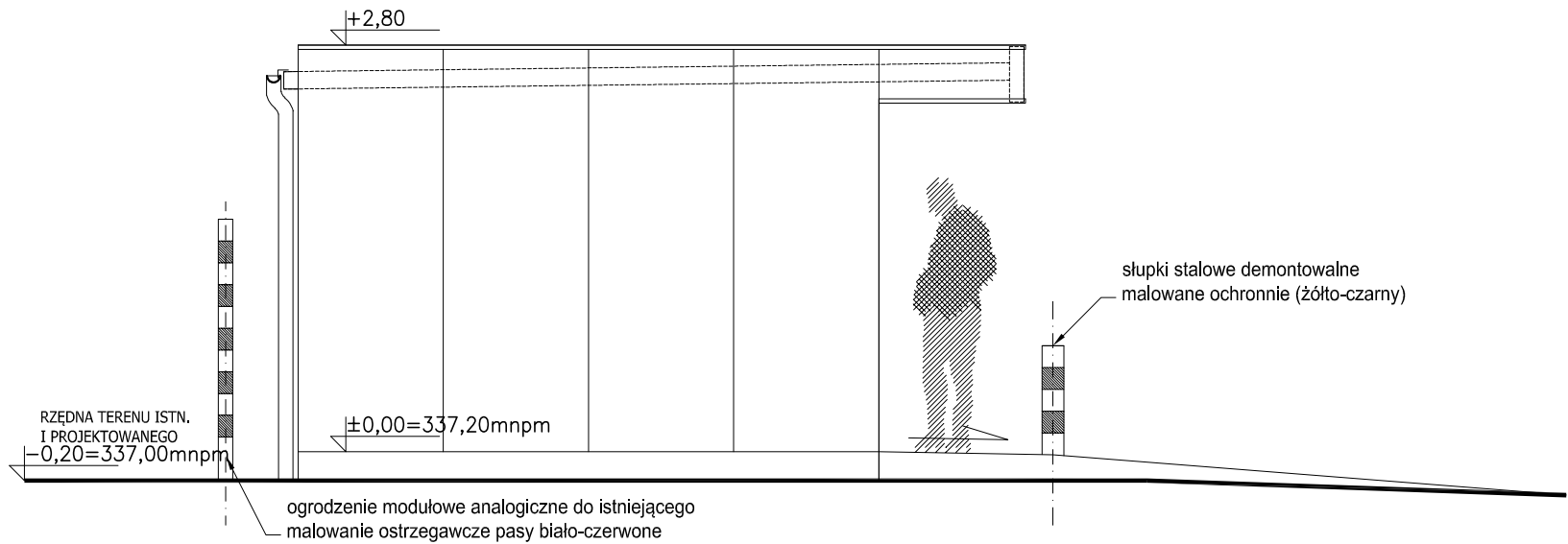
UWAGI:

- 1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- 2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- 3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- 4. Prawa autorskie zastrzeżone.
- 5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm		
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza: P. BUDOWLANY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW	
branża: ARCHITEKTURA	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d	
data: 31.08.2026	nr rys.: AB-04	
skala: 1:50	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA, BOCZNA - ZACH.	
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk
 nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. ŚOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	 Upr. nr 43/08/SŁOKK/II nr ewid. ŚOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

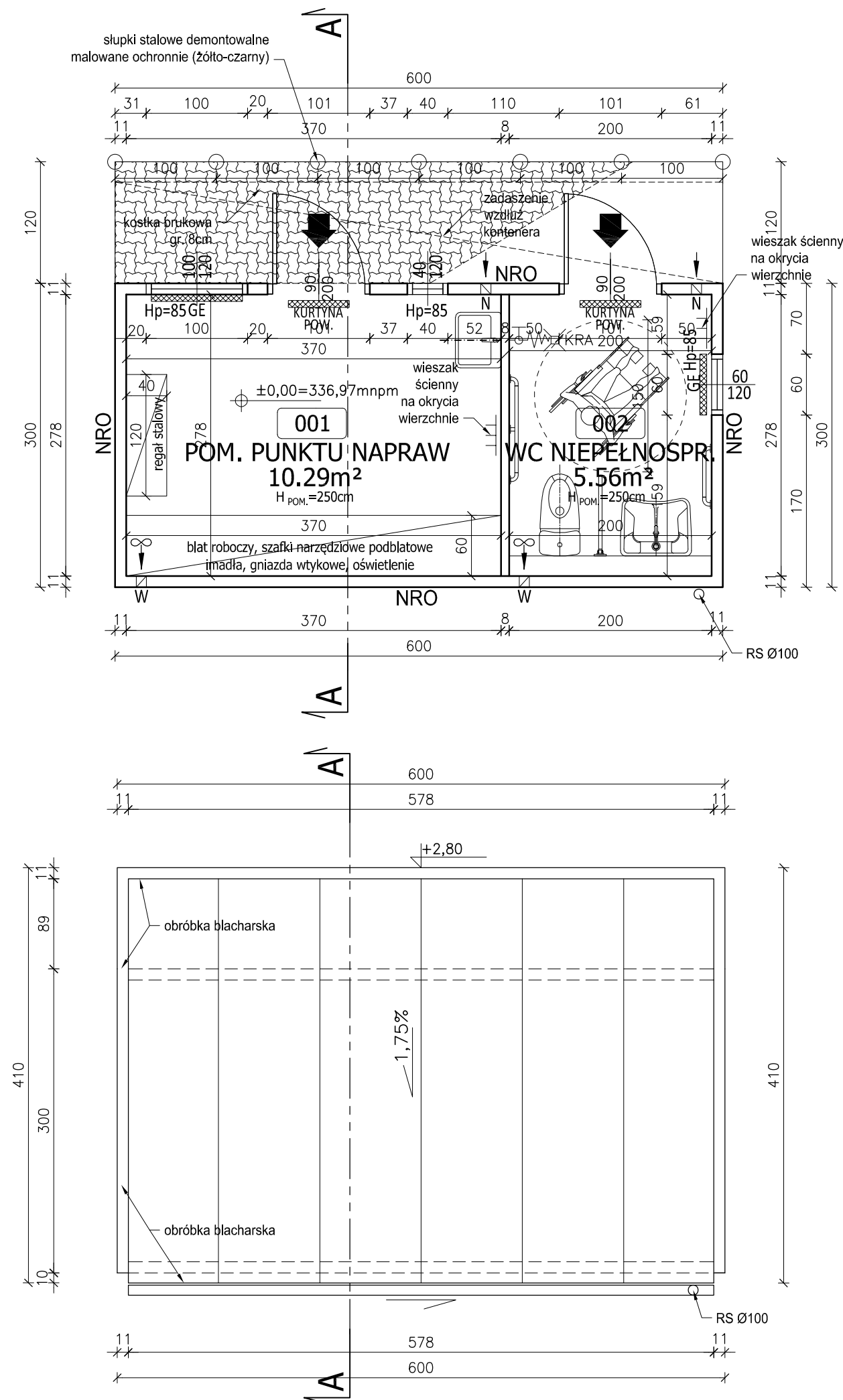
LEGENDA:

- 1 Płyta warstwowa ścienna, kolorystyka wg inwestora
- 2 Cokół - kolor grafitowy
- 3 Membrana dachowa PVC - kolor szary
- 4 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Okno PCV, kolor szary, parapety kolor grafitowy
- 6 Drzwi stalowe, kolor szary

UWAGI:

1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
4. Prawa autorskie zastrzeżone.
5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm			
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com			
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl			
faza:	P. BUDOWLANY	obiekt:	BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW
branża:	ARCHITEKTURA	adres inwestycji:	Bielsko-Biała, ul. Straconki 1
data:	31.08.2026	dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik	inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
nr rys.:	AB-05	tytuł rysunku:	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA, BOCZNA - WSCH.
skala:	1:50		
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003		nr ewid. upr.: 43/08/SŁOKK/II	
nr ewid. ŚOIA: SL-1645		nr ewid. ŚOIA: SL-1356	
specjalność architektoniczna		specjalność architektoniczna	
		opracował:	mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk



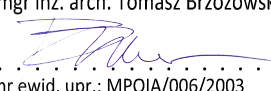
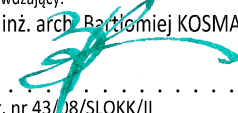
RZUT PARTERU

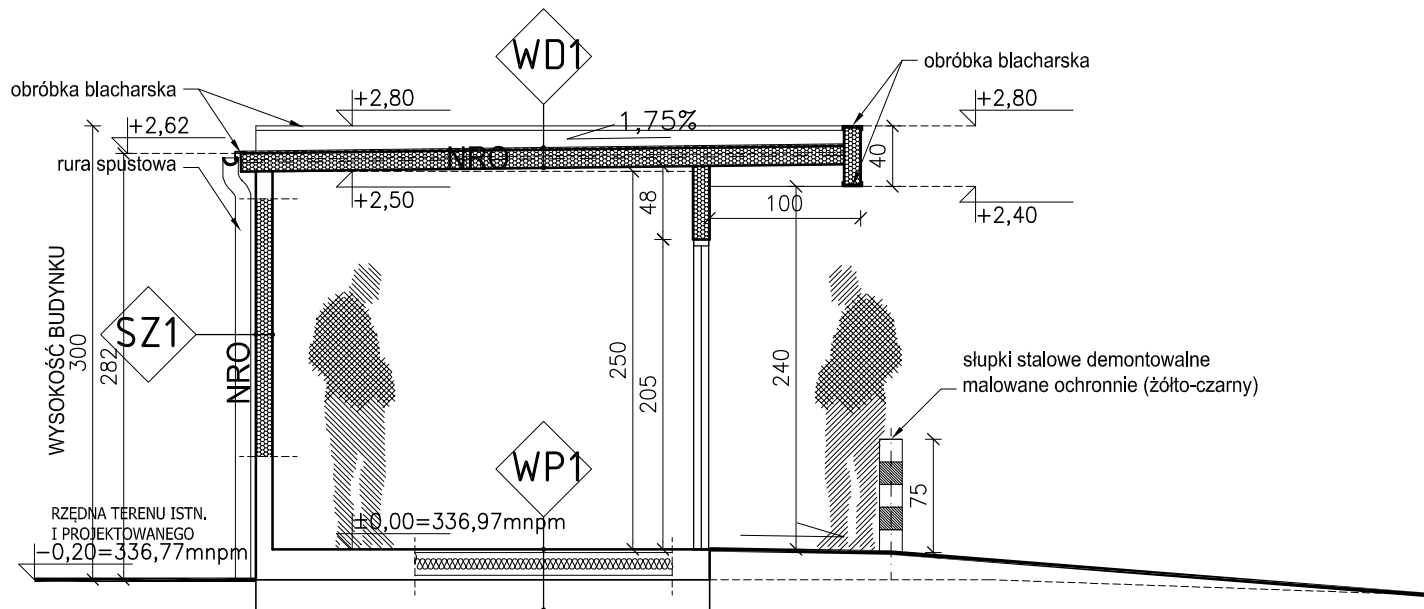
RZUT DACHU

- LEGENDA:
- ↓ wejście do kontenera
 - KRA kratka ściekowa
 - ↻ kurek czerpalny ze złączką do węża
 - ↻ kratka wentylacyjna nawiewna w drzwiach o pow. min.200cm2
 - W ← wentylacja grawitacyjna
 - W ← ↻ wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
 - N ← nawiew powietrza
 - GE grzejnik konwektorowy, bryzgoszczelny

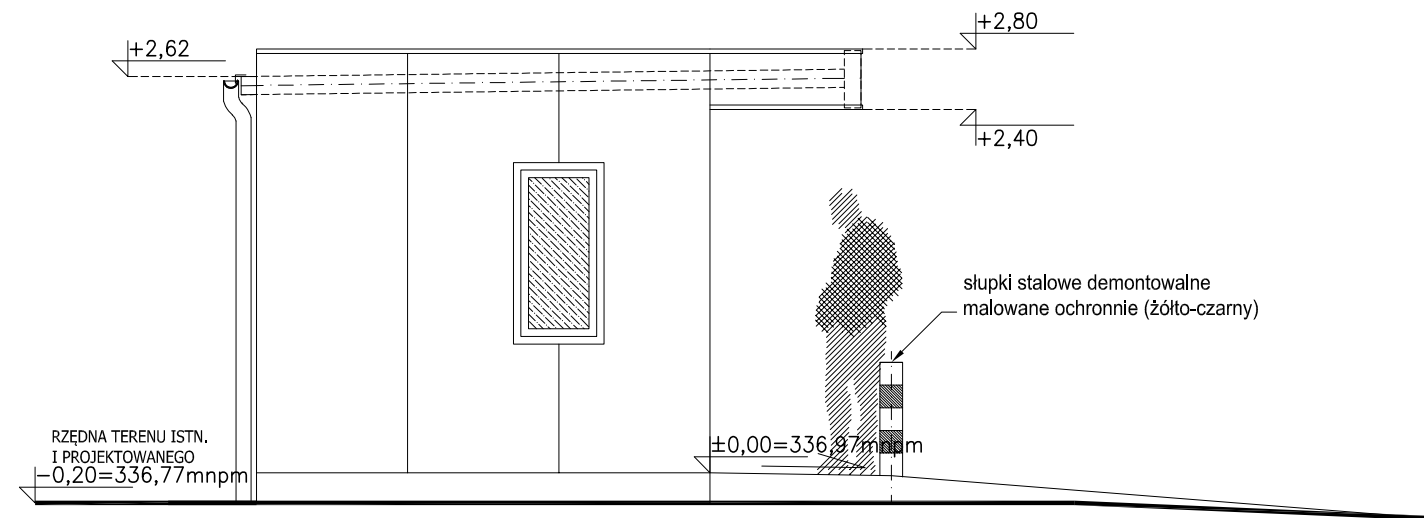
Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW	Wykładzina PCV	10,29m2
002	W.C. / NIEPEŁNOSPRAWNI	Wykładzina PCV	5,56m2
		RAZEM	15,85m2

- UWAGI:
- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
 - Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
 - Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
 - Prawa autorskie zastrzeżone.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=336,97 m npm			
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com			
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl			
faza:	P. BUDOWLANY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSPRAW. I POM. PKT. NAPRAW adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d	
branża:	ARCHITEKTURA		
data:	31.08.2026		
nr rys.:	AB-06	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW: RZUTY	
skala:	1:50		
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski  nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. SOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN  Upr. nr 43/08/SŁOKK/II nr ewid. SOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk	



PRZEKRÓJ A-A



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

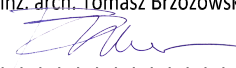
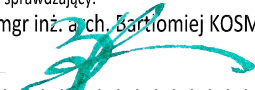
CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

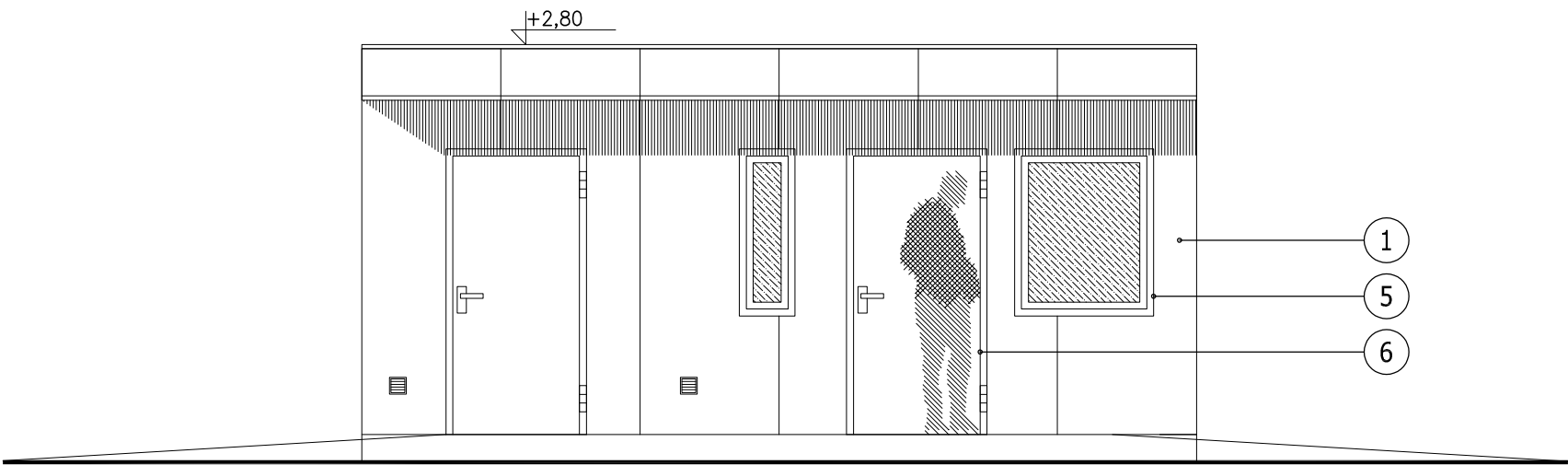
SZ1	Ściana zewnętrzna (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $USZ1 \leq UC(max) = 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$
10,0cm	Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora
WP1	
0,5cm	Wykładzina trudnoscieralna PCV, w klasie NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia), antypoślizgowa
2,0cm	Płyta CETRIS gr. 20 mm niepalna
12,0cm	Wełna mineralna 120mm
0,07cm	Blacha stalowa 0,7mm ocynkowana, lakierowana
	Płyta fundamentowa wg proj. konstrukcji
WD1	Stropodach (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $UWD1 \leq UC(max) = 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$
0,3cm	Membrana dachowa PVC, mocowana mechanicznie i zgrzewana w kolorze szarym
12,0cm	Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

* - dostawca płyt warstwowych powinien przedstawić deklarację właściwości użytkowych płyt warstwowych dachowych i ściennych oraz klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany oraz dach.

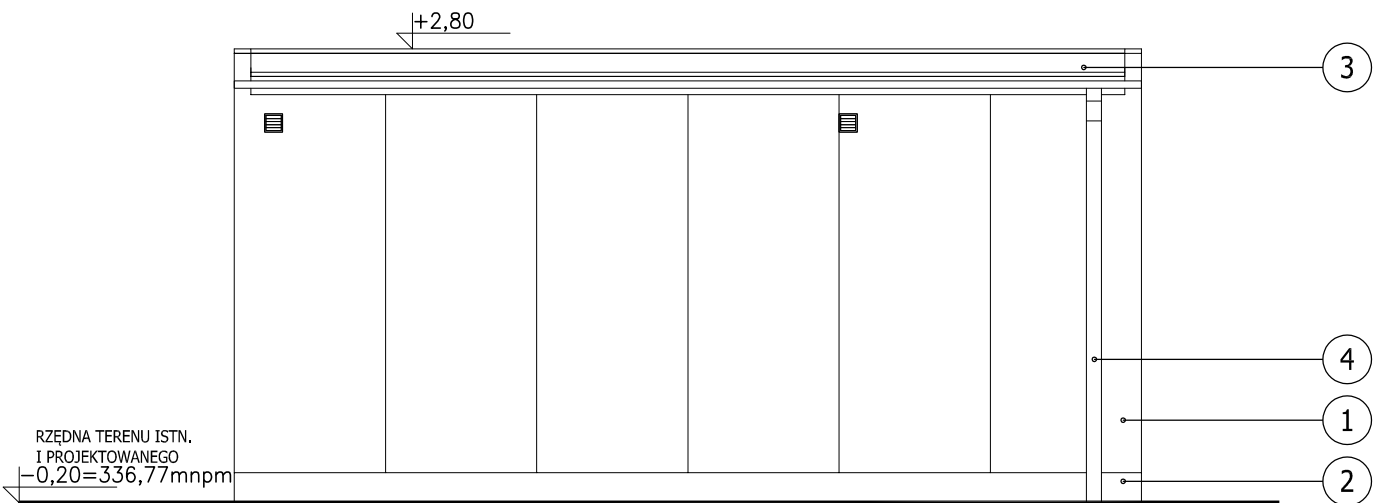
UWAGI:

- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- Prawa autorskie zastrzeżone.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

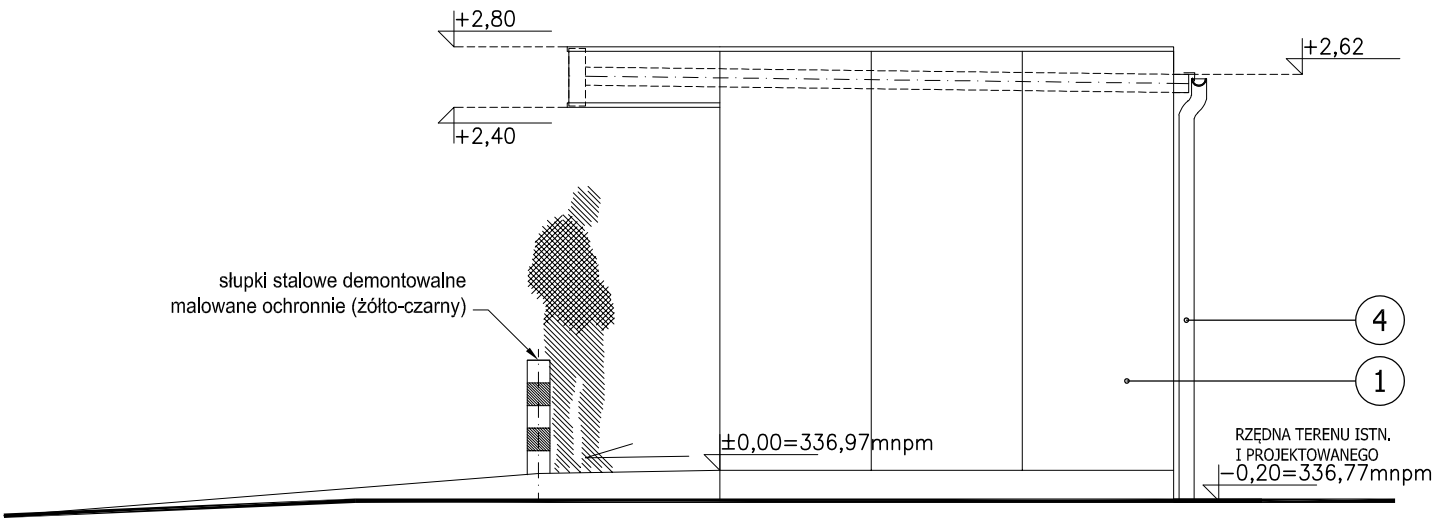
±0,00=336,97 m npm			
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com			
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl			
faza:	P. BUDOWLANY	obiekt:	BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSPRAW. I POM. PKT. NAPRAW
branża:	ARCHITEKTURA	adres inwestycji:	Bielsko-Biała, ul. Straconki 1
data:	31.08.2026	dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik	inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
nr rys.:	AB-07	tytuł rysunku:	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIĘSZCZENIE PUNKTU NAPRAW (II):
skala:	1:50		PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
			
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003		Upr. nr 13/08/SŁOKK/II	
nr ewid. ŚOIA: SL-1645		nr ewid. ŚOIA: SL-1356	
specjalność architektoniczna		specjalność architektoniczna	
		opracował:	mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

LEGENDA:

- 1 Płyta warstwowa ścienna, kolorystyka wg inwestora
- 2 Cokół - kolor grafitowy
- 3 Membrana dachowa PVC - kolor szary
- 4 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Okno PCV, kolor szary, parapety kolor grafitowy
- 6 Drzwi stalowe, kolor szary

UWAGI:

- 1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- 2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- 3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- 4. Prawa autorskie zastrzeżone.
- 5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=336,97 m npm		
INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza:	P. BUDOWLANY	obiekt:
branża:	ARCHITEKTURA	BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POM. PKT. NAPRAW
data:	31.08.2026	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
nr rys.:	AB-08	tytuł rysunku:
skala:	1:50	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW (II): ELEWACJE
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający:
		mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
		opracował:
		mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003	nr ewid. upr.: 4108/SŁOKK/II	
nr ewid. SOIA: SL-1645	nr ewid. SOIA: SL-1356	
specjalność architektoniczna	specjalność architektoniczna	