



FIRMA INŻYNIERSKA ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński

ul. Janowicka 96, 43-512 Janowice

tel. 600995514, e-mail: zg-tensor@o2.pl, www.zg-tensor.pl

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM I z I**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:
*Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,
Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII,
Nr III waga samochodowa – kat. VIII,
Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Straconki 1
Bielsko-Biała**

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

VIII, XVI, XVII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH:

**dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39),
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała**

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała**

DATA OPRACOWANIA:

30 lipiec 2026 r.

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Tomasz BRZÓZOWSKI upr. nr: MPOIA/006/2003 nr ŚOIA RP: SL-1645 	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN upr. nr: 43/08/SLOKK/II nr ŚOIA RP: SL-1645 SL-1356 
WSPÓŁPRACA	
mgr inż. arch. Dariusz KRAWCZYK	

Spis treści

CZEŚĆ I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	4
I.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
I.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
I.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
I.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
I.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	6
I.5.1 WARUNKI GRUNTOWE, POSADOWIENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
I.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	6
I.7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE.....	6
I.7.1 FUNDAMENTY	6
I.7.2 KONSTRUKCJA NOŚNA	6
I.7.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	7
I.7.4 POSADZKA	7
I.7.5 DACH	7
I.7.6 PRZEWODY WENTYLACYJNE	7
I.7.7 IZOLACJE TERMICZNE	7
I.7.8 ELEWACJE	7
I.7.9 OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	8
I.7.10 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	8
I.7.11 SŁUPKI ZABEZPIECZAJĄCE	8
I.8. USTALENIA OGÓLNE	8
I.8.1 ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	8
I.8.2 WARUNKI ARANŻACJI WNĘTRZ	8
I.8.3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	8
I.8.4 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY	9
I.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	9
I.10. UWAGI	13
I.11. SPIS RYSUNKÓW	14
I.12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
I.12.1 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT PARTERU	15
I.12.2 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT DACHU	16
I.12.3 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B....	17
I.12.4 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA FRONTOWA-PN, ELEWACJA BOCZNA-ZACH	18
I.12.5 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA TYLNA-PD, ELEWACJA BOCZNA-WSCH	19
I.12.6 KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): RZUT PARTERU, RZUT DACHU	20

	SPIS TREŚCI OPRACOWANIA	
--	--------------------------------	--

I.12.7 KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA	21
I.12.8 KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): ELEWACJE	22
I.12.9 KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	23
I.12.10 KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	24
CZEŚĆ II – ZAŁĄCZNIKI	26
II.1. ZAŁĄCZNIK 1 – CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWALNYCH	26
III.4.1 WARSTWY ŚCIENNE.....	26
III.4.2 WARSTWY PODŁOGOWE	26
III.4.3 WARSTWY DACHOWE	26
II.2. ZAŁĄCZNIK 2 – OŚWIADCZENIE	27
II.2.1 OŚWIADCZENIE – PROJEKTANT (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	27
II.2.2 OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA)	28
II.3. ZAŁĄCZNIK 3 – PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	29

Część I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NINIEJSZE OPRACOWANIE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ZATWIERDZONYM W DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

I.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego – budowa kontenerowego budynku biurowo-socjalnego oraz wymiana istniejącego kontenerowego budynku biurowo-socjalnego na kontenerowy budynek pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia punktu napraw, na terenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) tj.:

- **Nr I** – kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI
- **Nr II** – kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII
- **Nr III** – waga samochodowa – kat. VIII,
- **Nr IV** – ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
- **Nr V** – szlaban na fundamencie – kat. VIII,

I.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

KONTENER BIUROWO-SOCJALNY (I) - jednokondygnacyjny. (niepodpiwniczony). Grupa wysokości N (niski). Wymiary projektowane: szerokość elewacji frontowej wynosi 14,0m, szerokość elewacji bocznej 4,0m, wysokość 3,0m. Pow. zabudowana = 56,0m². KONTENER POMIESZCZENIA WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ POMIESZCZENIA PUNKTU NAPRAW (II) - jednokondygnacyjny. (niepodpiwniczony). Grupa wysokości N (niskie). Wymiary projektowane: szerokość elewacji frontowej wynosi 6,0m, szerokość elewacji bocznej 3,0m, wysokość 3,0m. Pow. zabudowana = 18,0m².

W ramach zamierzonej inwestycji planuje się podłączenie projektowanych obiektów do istniejącej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej w ramach istniejącego przyłącza i jego mocy przyłączeniowej dla zapewnienia oświetlenia i zasilania, do instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów do istniejącej na terenie studzienki kanalizacji deszczowej, bez zmiany ich ilości.

Program użytkowy – KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I)

Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	BIURO	Wykładzina PCV	7,95m ²
002	WC	Wykładzina PCV	2,56m ²
003	POM. ŚNIADAŃ	Wykładzina PCV	8,44m ²
004	POM. PORZĄDKOWE	Wykładzina PCV	1,32m ²
005	PRZEBIERALNIA M. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
006	PRZEBIERALNIA M. BRUDNA	Wykładzina PCV	2,34m ²
007	PRZEBIERALNIA K. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
008	PRZEBIERALNIA K. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
009	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	8,66m ²
010	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
011	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
012	PISUAR	Wykładzina PCV	1,00m ²
013	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	7,60m ²
RAZEM			49,29m²

Program użytkowy – KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW (II)

Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW	Wykładzina PCV	10,29m ²
002	WC / NIEPEŁNOSPRAWNI	Wykładzina PCV	5,56m ²
RAZEM			15,85m²

I.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynki projektowane to obiekty jednokondygnacyjne. W zwartej geometrycznej bryle zbliżonej do graniastopu. Całość w charakterze prostych form przemysłowych.

I.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry.

- a) Kubatura – wg tabeli poniżej
- b) Zestawienie powierzchni – wg tabeli poniżej
- c) Wysokość = 3,0 m ppt, długość = 4,0m (I) 3,0m(II), szerokość elewacji frontowej = 14,0m (I) 6,0m(II)
- d) Liczba kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna (parter).

Powierzchnia zabudowy (razem)	Pz	74,00m²
Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)		56,00m ²
Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)		18,00m ²
Powierzchnia użytkowa (razem)	Pu	65,14m²
Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)		49,29m ²
Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)		15,85m ²
Kubatura (razem)	V	222,00m³
Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I)		168,00m ³
Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II)		54,00m ³
<i>* - Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie</i>		

I.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

I.5.1 Warunki gruntowe, posadowienie obiektów budowlanych

Zgodnie z opinią geotechniczną (zawartą w załączniku do projektu architektoniczno-budowlanego), przedmiotowe podłoże gruntowe zalicza się do prostych warunków gruntowych a projektowany obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

I.6. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Przewidziane wyposażenie obiektów:

- wewnętrzna instalacja sanitarna – wod.-kan. - wg projektu technicznego.
- wewnętrzna instalacja elektryczna (oświetlenie, zasilanie), odgromowa - wg projektu technicznego.

I.7. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

I.7.1 Fundamenty

posadowienie bezpośrednie, na płytach fundamentowych żelbetowych, monolitycznych. Wg projektu konstrukcji.

I.7.2 Konstrukcja nośna

Konstrukcja nośna - zaprojektowano zastosowanie gotowych budynków kontenerowych dostarczanych w całości (lub w segmentach transportowych) na plac budowy. Konstrukcja kontenerów ramowa z profili stalowych spawanych i skręcanych składająca się z następujących elementów: ramy podłogi, podłużne belki nośne podłogi, czołowe belki nośne podłogi, poprzeczne belki nośne podłogi, słupki narożne, słupki pośrednie, belki do mocowania stolarki, ramy dachowe, podłużne belki dachowe, czołowe belki nośne dachu, poprzeczne belki dachowe. Rozwiązania konstrukcyjne systemowe wybranego dostawcy budynków kontenerowych.

Konstrukcja budynków musi być dostosowana do lokalnych warunków i obciążeń klimatycznych:

- H = 337 m n.p.m.,
- 3 strefa obciążenia śniegiem: $s_k = 1,422 \text{ kN/m}^2$,
- 3 strefa obciążenia wiatrem: $v_{b,0} = 22,49 \text{ m/s}$,
- III strefa klimatyczna.

Dostawca jest zobowiązany dostarczyć potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań w formie własnego oświadczenia albo atestu akredytowanej jednostki certyfikującej lub indywidualnych obliczeń wykonanych przez uprawnionego projektanta.

I.7.3 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku: płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4, ppoż. wg WT. NRO. Kolorystyka wg inwestora.

I.7.4 Posadzka

Posadzka - trudnościeralna wykładzina PCV, atest NRO, antypoślizgowa.

I.7.5 Dach

Dach płaski w spadku (1st=1,75%), z płyt warstwowych dachowych: płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4, ppoż. wg WT. NRO. Kolorystyka wg inwestora. Membrana dachowa PVC, mocowana mechanicznie i zgrzewana w kolorze szarym.

Wyjście na dach po drabinie zewnętrznej. Dach wyposażyć w instalację piorunochronną. Wykształcić spadki. Rynny dachowe systemowe. Rury spustowe zewnętrzne.

I.7.6 Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne systemowe. Grawitacyjne i wspomagane mechanicznie. Należy zapewnić wymianę powietrza: szatnia(przebiernia) – 4 wymiany/godz., łazienka 5 wymian/godz., socjalne – 2 wymiany/godz., WC – 50 m³/godz. Obróbki blacharskie na styku z pokryciem dachowym. Przewody wentylacyjne poziome z materiałów niepalnych, rur stalowych ocynkowanych np. Spiro. Kominki wywiewne kanalizacyjne systemowe z PVC. Siatki zabezpieczające przeciwko owadom.

I.7.7 Izolacje termiczne

Izolacje termiczne: ściany, stropów, stropodachów, podłóg z wełny mineralnej, pianki poliuretanowej PIR. Izolacja przeciwwilgociowa: fundamenty – masa bitumiczna.

I.7.8 Elewacje

Kolorystyka w barwach naturalnych, stonowanych, dach w kolorze szarym, obróbki, rynny, rury spustowe w kolorze grafitowym matowym. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym, parapety grafitowe.

opisami i obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych w dokumentacji projektowej, wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Projektanta.

1.8.4 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy określono w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zawartej w załączniku projektu architektoniczno-budowlanego.

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciw-pożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563), ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej do projektowanego kontenerowego budynku biurowo-socjalnego usytuowanego na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ulicy Straconki 1, dz. nr 142/39 w Bielsku-Białej.

Opracowanie uwzględnia obowiązujące przepisy, a w szczególności:

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 275).
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 725).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z póź. zm.).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z póź. zm.).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

1. Parametry budynku.

Parametry użytkowe budynków:

- powierzchnia zabudowy: 74,00 m²,
- powierzchnia użytkowa: 65,14 m² w tym:
 - budynek biurowo-socjalny: 49,29 m²,
 - budynek WC i punkt napraw: 15,85 m²,

- wysokość budynków: 3,00 m,
- grupa wysokości: niski (N),
- ilość kondygnacji:
 - podziemnych: 0,
 - nadziemnych: 1.

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W części biurowo-socjalnej składowane będą: materiały biurowe, dokumenty, sprzęt biurowy, meble biurowe, okrycia wierzchnie oraz w części socjalnej odzież osobista i robocza, środki ochrony osobistej, środki czystości. Ww. wyroby (materiały) klasyfikuje się do grupy stałych materiałów palnych.

W pomieszczeniu czystości nie będą przechowywane inne materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. [4].

3. Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynku ZLIII nie oblicza gęstości obciążenia ogniowego.

4. Przewidywana liczba osób w obiekcie, kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt ZLIII. Stałe stanowiska pracy 2 – pracownicy biurowi.

Czasowy pobyt pracowników - do 2 osób w pomieszczeniu śniadań oraz 8 osób w przebieralniach.

5. Ocena zagrożenia wybuchem.

Brak zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej.

Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I) oraz kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw (II) w myśl § 213 pkt. 2, lit c) WT. zostały zaprojektowane w klasie „E” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia przy dopuszczalnej klasie „E” odporności pożarowej. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO. Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie klasy odporności pożarowej są spełnione.

7. Podział na strefy pożarowe.

Projektowane oraz istniejące budynki wraz z placem stanowią jedną strefę pożarową. Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie podziału na strefy pożarowe i dopuszczalne wielkości stref pożarowych są spełnione.

8. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowane budynki usytuowane są w znacznych odległościach od granic własności oraz innych sąsiadujących obiektów budowlanych, w tym budynków.

Uwzględniając, że ściany i dachy projektowanego budynku i obiektów istniejących są nie rozprzestrzeniające ognia, stwierdza się że wymagania w zakresie usytuowania budynków, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są zgodne z postanowieniami § 271 i 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [3].

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

9. Warunki ewakuacji.

Z każdego pomieszczenia zapewniono wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przez drzwi rozwierane jednoskrzydłowe o szerokości 0,90 m i wysokości 2,00 m w świetle ościeżnicy, z kierunkiem otwarcia na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji).

Uwaga:

Wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-EN ISO 7010. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa:
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

10. Elementy wykończenia wnętr.

W projektowanych budynkach przegrody wewnętrzne oraz stałe elementy wyposażenia wykonane będą z materiałów minimum trudno zapalnych.

Okładziny sufitów zaprojektowano z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz oraz do pokrycia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały niepalne.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych (instalacje-wentylacyjna, ogrzewcza, elektroenergetyczna, odgromowa itp.).

11.1. Instalacja wentylacyjna.

Instalacje wentylacji grawitacyjnej zaprojektowana zgodnie z wymaganiami obowiązujących „warunków technicznych” [3].

11.2. Instalacja grzewcza.

Instalacja grzewcza elektryczna.

11.3. Instalacje elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne są zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-IEC 60364.

11.4. Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa – nie występuje, nie jest wymagana.

11.5. Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa – nie występuje.

12. Urządzenia przeciwpożarowe.

Obowiązek stosowania urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie wynika bezpośrednio z przepisów rozporządzenia:

- 1/ Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [3].
2/ Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. [4].

Projektowane budynki nie wymagają wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

13. Wyposażenie w gaśnice.

Wymagane jest wyposażenie budynku w gaśnice, zgodnie z poniższym wykazem (normatywem):

- pomieszczenie biurowe, 1 x GP-6/ABC,
- pomieszczenie śniadań, 1 x GP-6/ABC.
- pomieszczenie warsztatowe, 1 x GP-6/ABC.

Gaśnice należy rozmieścić wg zasad określonych w § 33 rozporządzenie MSWIA z dnia 07 czerwca 2010 r. [4].

Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-EN ISO 7010.

14. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

Zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3 rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. [5] dla projektowanych budynków nie jest wymagane zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru terenu PSZOK jest realizowane na podstawie innego opracowania przez miejską sieć wodociagową, na której zabudowane są hydranty zewnętrzne nadziemne DN80.

15. Drogi pożarowe.

Z uwagi na parametry budynków **nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.**

Dojazd pożarowy na teren wykonany został z ulicy Straconki poprzez drogę wewnętrzną na wewnętrzny plac manewrowy.

I.10. Uwagi

1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać w zgodzie z wiedzą techniczną, polskimi normami, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
3. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie, winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy ten fakt zgłosić projektantowi.
4. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem.
5. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji obiektów i jego wykończenia muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych wydane w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.)- dotyczy wyrobów wymienionych w załączniku do rozporządzenia.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonać prace zabezpieczające.
7. Prawa autorskie zastrzeżone.
8. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz BRZOZOWSKI
Upr. Nr MPOIA/006/200

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
Upr. nr 43/08/SŁOKK/II

I.11. Spis rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT PARTERU	1:50	AT-01
2	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT DACHU	1:50	AT-02
3	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	1:50	AT-03
4	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA FRONTOWA-PÓŁNOCNA, ELEWACJA BOCZNA-ZACHODNIA	1:50	AT-04
5	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ELEWACJA TYLNA-POŁUDNIOWA, ELEWACJA BOCZNA-WSCHODNIA	1:50	AT-05
6	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): RZUT PARTERU, RZUT DACHU	1:50	AT-06
7	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA	1:50	AT-07
8	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): ELEWACJE	1:50	AT-08
9	KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	AT-09
10	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW(II): ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	AT-09

I.12. Część rysunkowa

I.12.1 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Rzut parteru

I.12.2 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Rzut dachu

I.12.3 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Przekrój A-A, Przekrój B-B

I.12.4 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Elewacja frontowa-pn, elewacja boczna-zach

I.12.5 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Elewacja tylna-pd, elewacja boczna-wsch

I.12.6 Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw(II): Rzut parteru, rzut dachu

I.12.7 Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw(II): Przekrój A-A, Elewacja

I.12.8 Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw(II): Elewacje

I.12.9 Kontenerowy budynek biurowo-socjalny (I): Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

I.12.10 Kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw(II): Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej



FIRMA INŻYNIERSKA ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński

ul. Janowicka 96, 43-512 Janowice

tel. 600995514, e-mail: zg-tensor@o2.pl, www.zg-tensor.pl

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT TECHNICZNY
ZAŁĄCZNIKI
TOM I z I**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW
tj.:

Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,

Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.

Nr III waga samochodowa – kat. VIII,

Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,

Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**ul. Straconki 1
Bielsko-Biała**

KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

VIII, XVI, XVII

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK BUDOWLANYCH:

**dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39),
obręb Lipnik
jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała**

INWESTOR:

**Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała**

DATA OPRACOWANIA:

30 lipiec 2026 r.

PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. Tomasz BRZozowski upr. nr: MPOIA/006/2003 nr ŚOIA RP: SL-1645 	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN upr. nr: 43/08/SLOKK/II nr ŚOIA RP: SL-1645 SL-1356 
WSPÓŁPRACA	
mgr inż. arch. Dariusz KRAWCZYK	

Część II – ZAŁĄCZNIKI

II.1. Załącznik 1 – Charakterystyka przegród budowlanych

III.4.1 Warstwy ściennie

SZ1	Ściana zewnętrzna (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $USZ1 \leq UC(max) = 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$
10,0cm	Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

III.4.2 Warstwy podłogowe

WP1	
0,5cm	Wykładzina trudnoscieralna PCV, w klasie NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia), antypoślizgowa
2,0cm	Płyta CETRIS gr. 20 mm niepalna
12,0cm	Wełna mineralna 120mm konstrukcja stalowa
0,07cm	Blacha stalowa 0,7mm ocynkowana, lakierowana Płyta fundamentowa wg proj. konstrukcji

III.4.3 Warstwy dachowe

WD1	Stropodach (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $UWD1 \leq UC(max) = 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$
0,3cm	Membrana dachowa PVC, mocowana mechanicznie i zgrzewana w kolorze szarym
12,0cm	Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

* - dostawca płyt warstwowych powinien przedstawić deklarację właściwości użytkowych płyt warstwowych dachowych i ściennych oraz klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany oraz dach.

	ZAŁĄCZNIKI	
--	-------------------	--

II.2. Załącznik 2 – Oświadczenie

II.2.1 Oświadczenie – projektant (branża architektoniczna)

OŚWIADCZENIE

(projektanta)

Ja niżej podpisany
mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski
upr. nr MPOIA/006/2003
specjalność architektoniczna

zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane

oświadczam

1. Sporządziłem projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego:

INWESTYCJA:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:
Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,
Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.
Nr III waga samochodowa – kat. VIII,
Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,
Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII,

ADRES:

ul. Straconki, Bielsko-Biała
dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39)
obręb Lipnik, jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała

INWESTOR:

Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała

2. Projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski
upr. nr MPOIA/006/2003

.....
PODPIS:

30 lipiec 2026
DATA:

253_PSZOK II_GEMINI – Budowa kontenerowego budynku biurowo-socjalnego PROJEKT TECHNICZNY - ZAŁĄCZNIKI	27
--	----

II.2.2 Oświadczenie – sprawdzający (branża architektoniczna)

OŚWIADCZENIE
(sprawdzającego)

Ja niżej podpisany
mgr inż. arch. Bartłomiej Kosman
upr. nr: 43/08/SLOKK/II
specjalność architektoniczna

zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane

oświadczam

1. Sporządziłem projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego:

INWESTYCJA:

BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO, WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM NA FUNDAMENCIE, SZLABANU NA FUNDAMENCIE, WYMIANA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO NA NOWY KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW tj.:

Nr I kontenerowy budynek biurowo-socjalny – kat. XVI,

Nr II kontenerowy budynek WC dla niepełnosprawnych i pomieszczenie punktu napraw – kat. XVII.

Nr III waga samochodowa – kat. VIII,

Nr IV ekran typu telebim na fundamencie – kat. VIII,

Nr V szlaban na fundamencie – kat. VIII,

ADRES:

ul. Straconki, Bielsko-Biała
dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39)
obręb Lipnik, jednostka ewidencyjna Bielsko-Biała

INWESTOR:

Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
ul. Krakowska 315d
43-300 Bielsko-Biała

2. Projekt techniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. arch. Bartłomiej Kosman
upr. nr 43/08/SLOKK/II

.....

PODPIS:

30 lipiec 2026
DATA:

II.3. Załącznik 3 – Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Proj. charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Wymagania z zakresu ochrony cieplnej obiektów zostały przyjęte z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)

Obliczenia z zakresu ochrony cieplnej budynku wg PN-EN ISO 13788:2013-05.

SZ1 – Ściana zewnętrzna, $U_{SZ1} = \mathbf{0,20\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{C(max)} = 0,20\ [W/(m^2 \cdot K)]$

WD1 – Dach, $U_{WD1} = \mathbf{0,15\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{C(max)} = 0,15\ [W/(m^2 \cdot K)]$

WP1 – Podłoga na gruncie, $U_{WP1} = \mathbf{0,25\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{C(max)} = 0,30\ [W/(m^2 \cdot K)]$

Drzwi zewnętrzne, $U = \mathbf{1,3\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{(max)} = 1,3\ [W/(m^2 \cdot K)]$

Okna, $U = \mathbf{0,9\ W/(m^2 \cdot K)} \leq U_{(max)} = 0,9\ [W/(m^2 \cdot K)]$

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: usług
ul. Staconki 1, nr dz 142/39, 43-300 Bielsko-Biała



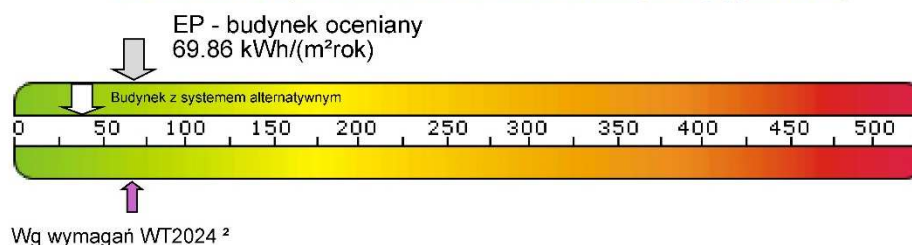
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 1

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Kontenerowy budynek biurowo-socjalny
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: usług
Inwestor:	Zakład Gospodarki Odpadami S.A.
Adres budynku:	ul. Straconki 1, 43-300 Bielsko-Biała
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_{og} , m ² :	49,29m ²
Kubatura budynku m ³ :	168,00m ³

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m ² rok]	69,86	39,84
Budynek wg wymagań WT2024:	EP [kWh/m ² rok]	70,00	70,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU _{co-w} [kWh/m ² rok]	25,38	25,38
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU _{cwu} [kWh/m ² rok]	8,95	8,95
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m ² rok]	34,33	34,33
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m ² rok]	39,24	22,38
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H _{tr} [W/K]	101,41	101,41
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	H _{ve} [W/K]	97,44	97,44
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q _{PH} [kWh/rok]	6747,95	2709,68
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q _{PW} [kWh/rok]	2625,89	2625,89
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:	Q _{pL} [kWh/rok]	25,19	25,19



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 2

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	WP1	Podłoga na gruncie	0,217	0,000	149,25 / 149,25
2	SZ1	Ściana zewnętrzna	0,200	0,000	178,42 / 148,64
3	WD1	Stropodach pełny	0,123	0,000	149,25 / 149,25

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O_1	Okno 100x120	0,900	0,75	0,75	16,95
2	O_2	Okno 40x120	0,900	0,75	0,75	3,51
3	D_1	Drzwi zewnętrzne 100x200	1,300	0,70	0,00	8,00
4	O_3	Okno 100x120	0,900	0,75	0,75	1,53
5	D_2	Drzwi zewnętrzne 100x200	1,300	0,75	0,75	1,79

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Szatnia

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	WP1	Podłoga na gruncie	0,161	0,300
2	SZ1	Ściana zewnętrzna	0,200	0,200
3	SZ1	Ściana zewnętrzna	0,200	0,200
4	WD1	Stropodach pełny	0,123	0,150

Biura

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SZ1	Ściana zewnętrzna	0,200	0,200
2	SZ1	Ściana zewnętrzna	0,200	0,200
3	SZ1	Ściana zewnętrzna	0,200	0,000
4	SZ1	Ściana zewnętrzna	0,200	0,300
5	WD1	Stropodach pełny	0,123	0,150
6	WP1	Podłoga na gruncie	0,171	0,300

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
-----	------------------	------	------------	----------------



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 3

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

1	O_1	Okno 100x120	0.900	0.900
2	O_1	Okno 100x120	0.900	0.900
3	O_1	Okno 100x120	0.900	0.900
4	O_1	Okno 100x120	0.900	0.900

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	O_1	Okno 100x120	0.900	0.900
2	D_1	Drzwi zewnętrzne 90x200 - 5szt	1.300	1.300
3	D_2	Drzwi zewnętrzne 90x200 - 1szt	1.300	1.300
4	O_2	Okno 40x120 - 2szt	0.900	0.900
5	O_2	Okno 40x120 - 2szt	0.900	0.900
6	O_2	Okno 40x120 - 4szt	0.900	0.900
7	O_3	Okno 100x120	0.900	0.900

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	3415,30 [kWh/rok]	3415,30 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q_{KH}	3790,98 [kWh/rok]	1522,29 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28 °C
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,e}$	0,99	3,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	1,00	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,91	0,82
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,90	2,24

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
Lokal/strefa - Szatnia	
Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{pc}	-



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 4

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{pwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	33,49 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{v,w}$	14,26 [W/K]

Lokal/strefa - Biura

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{poc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{pwc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	214,42 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{v,w}$	83,17 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{w,nd}$	1203,78 [kWh/rok]	1203,78 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{k,w}$	1475,22 [kWh/rok]	1475,22 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{w,si}$	0,82	0,82
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{v,0}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{v,0}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{k,s}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - Szatnia

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Biura

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Podłoga na gruncie	Styropian Austrotherm EPS 035 Parking	0.035	14
2	Ściana zewnętrzna	Pianka poliuretanowa (30 - 50) w szczelnej osłonie	0.025	12.1



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 5

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

3	Stropodach pełny	Pianka poliuretanowa (30 - 50) w szczelnej osłonie	0.025	20
---	------------------	--	-------	----

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	oświetlenie	Instalacja oświetleniowa podstawowa	0.423	456	2.97
2	oświetlenie	Instalacja oświetleniowa podstawowa	1.595	456	11.19

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	3790,98 [kWh/rok]	1522,29 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	1475,22 [kWh/rok]	1475,22 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	14,15 [kWh/rok]	14,15 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	5280,35 [kWh/rok]	3011,67 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	34,33 [kWh/m² rok]	34,33 [kWh/m² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	39,24 [kWh/m²rok]	22,38 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	69,86 [kWh/m²rok]	39,84 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	70,00 [kWh/m²rok]	70,00 [kWh/m²rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.026 [t CO ₂ /m² rok]	0.015 [t CO ₂ /m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	33.698 [%]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

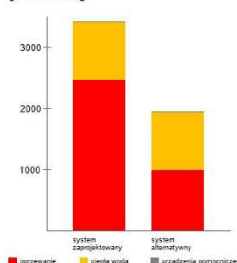
Strona 6

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

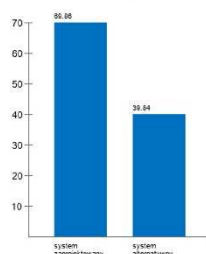
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b. d.	30000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3423.03	1948.38
EP [kWh/m ² rok]	69.86	39.84
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 7

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+V}	3415.3 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	1203.78 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	14.15 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	4633.23 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	1.780000	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

- System ogrzewania: Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe
- System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)

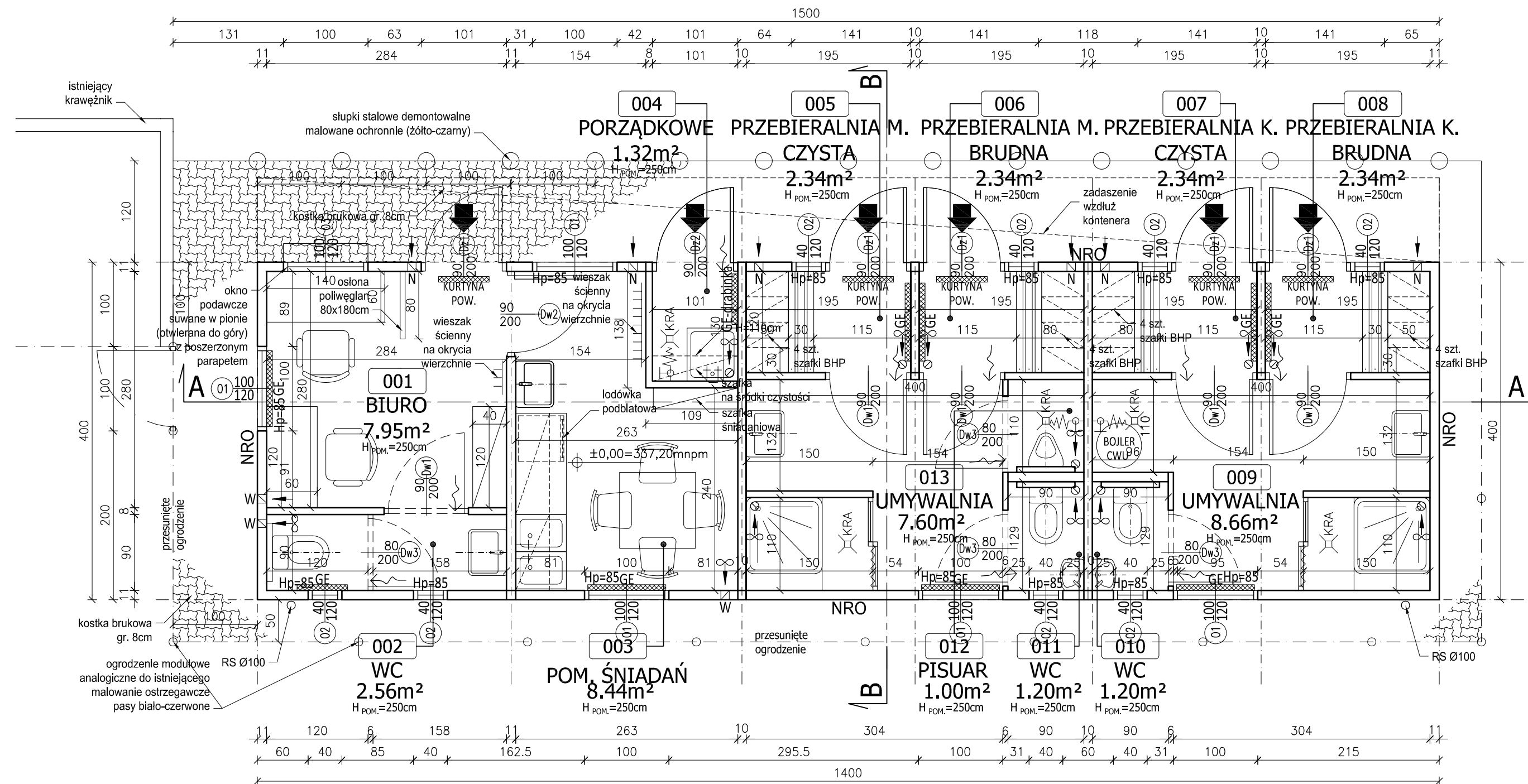
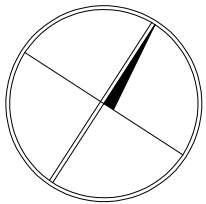
System alternatywny:

- System ogrzewania: Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C
- System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Strona 8



KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT PARTERU

LEGENDA:

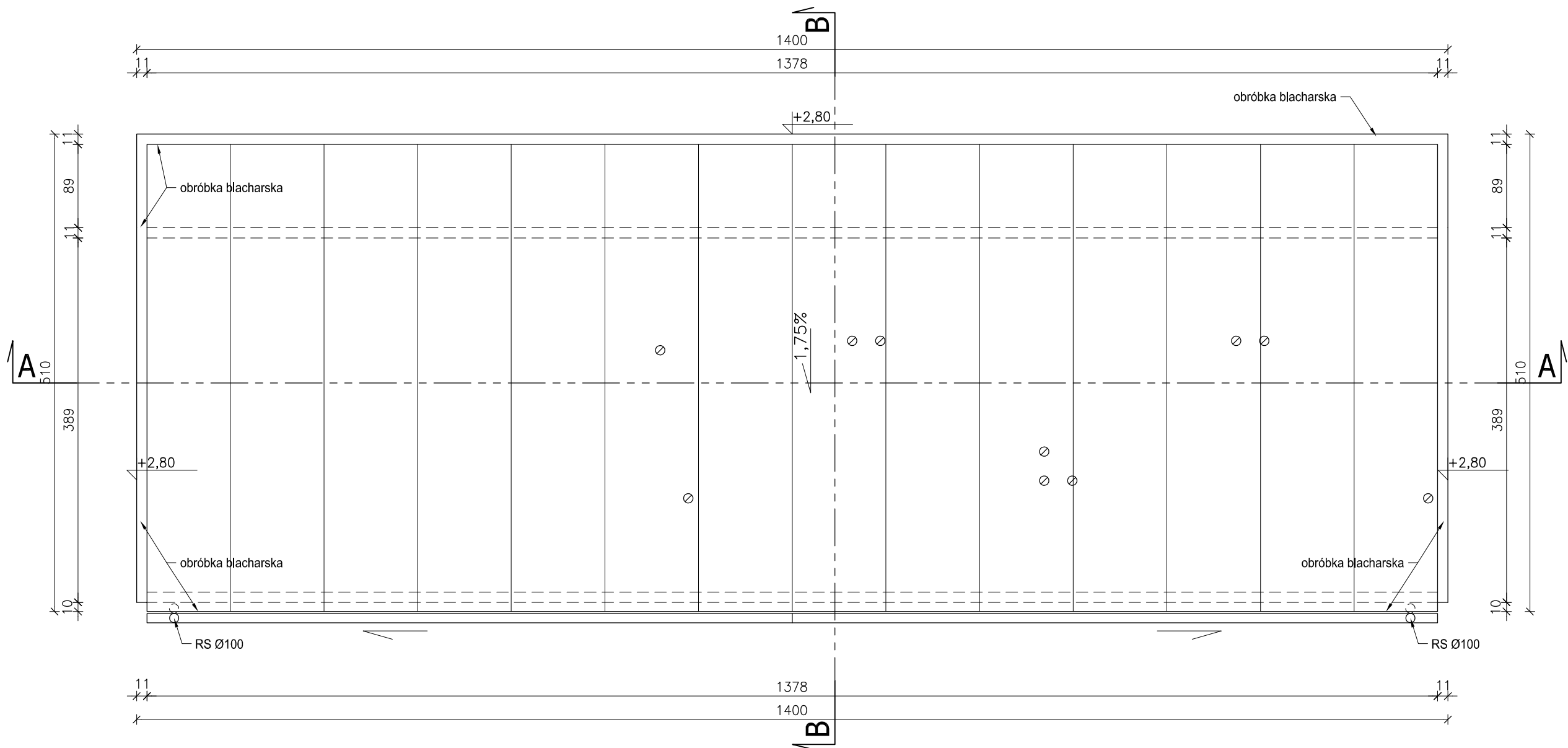
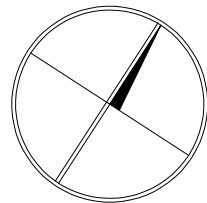
- ↓ wejście do kontenera
- KRA kratka ściekowa
- ~ kurek czerpalny ze złączką do węża
- ~ kratka wentylacyjna nawiewna w drzwiach o pow. min.200cm²
- W → wentylacja grawitacyjna
- W → wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- N → nawiew powietrza
- GE grzejnik konwektorowy, bryzgoszczelny

Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	BIURO	Wykładzina PCV	7,95m ²
002	WC	Wykładzina PCV	2,56m ²
003	POM. ŚNIADAŃ	Wykładzina PCV	8,44m ²
004	POM. PORZĄDKOWE	Wykładzina PCV	1,32m ²
005	PRZEBIERALNIA M. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
006	PRZEBIERALNIA M. BRUDNA	Wykładzina PCV	2,34m ²
007	PRZEBIERALNIA K. CZYSTA	Wykładzina PCV	2,34m ²
008	PRZEBIERALNIA K. BRUDNA	Wykładzina PCV	2,34m ²
009	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	8,66m ²
010	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
011	WC	Wykładzina PCV	1,20m ²
012	PISUAR	Wykładzina PCV	1,00m ²
013	UMYWALNIA	Wykładzina PCV	7,60m ²
RAZEM			49,29m ²

UWAGI:

- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- Prawa autorskie zastrzeżone.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

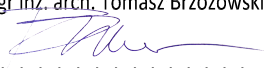
±0,00=337,20 m npm		
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza: P. TECHNICZNY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d	
branża: ARCHITEKTURA		
data: 31.08.2026		
nr rys.: AB-01	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) RZUT PARTERU	
skala:		
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski  nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. SOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN  Upr. nr 43/08/SLOKK/II nr ewid. SOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk

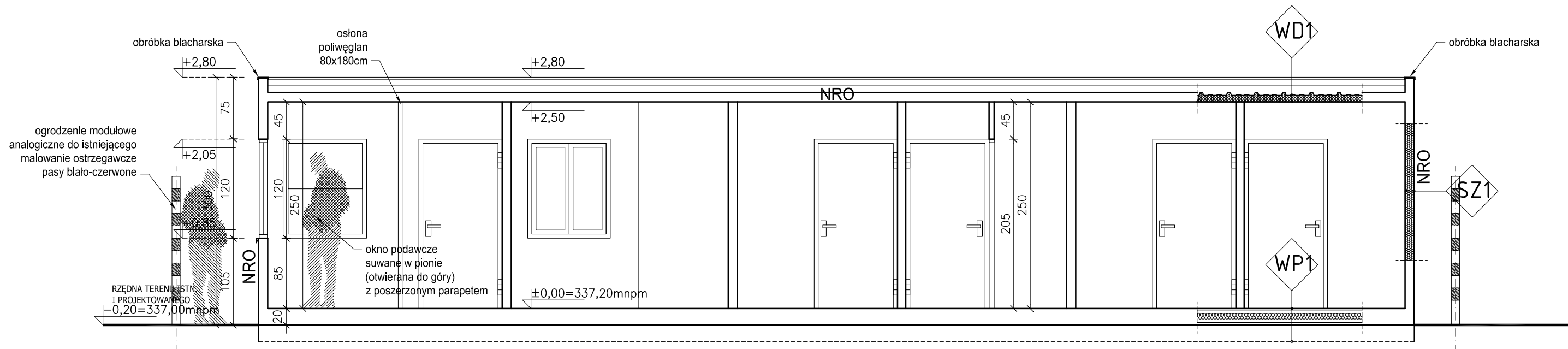


KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I): RZUT DACHU

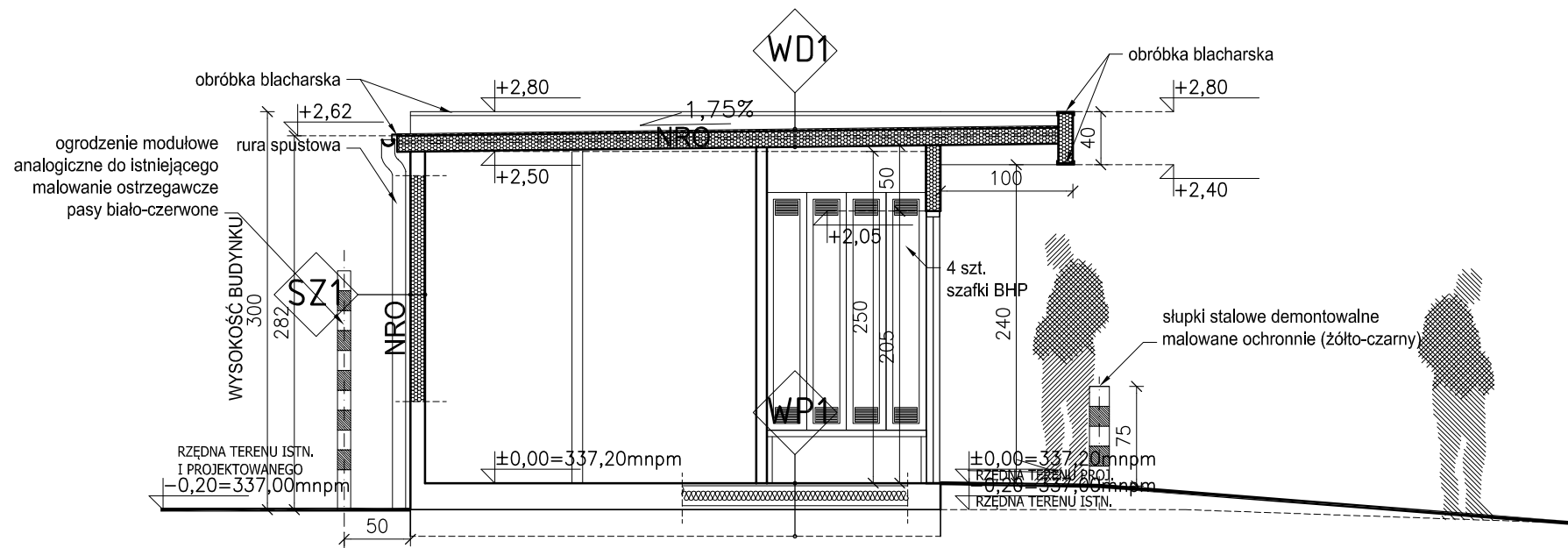
UWAGI:

1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
4. Prawa autorskie zastrzeżone.
5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm			
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com			
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl			
faza:	P. TECHNICZNY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d	
branża:	ARCHITEKTURA		
data:	31.08.2026		
nr rys.:	AT-02	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) RZUT DACHU	
skala:			
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski  nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. SOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN  Upr. nr 43/08/SLOKK/II nr ewid. SOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk	



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

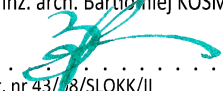
CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

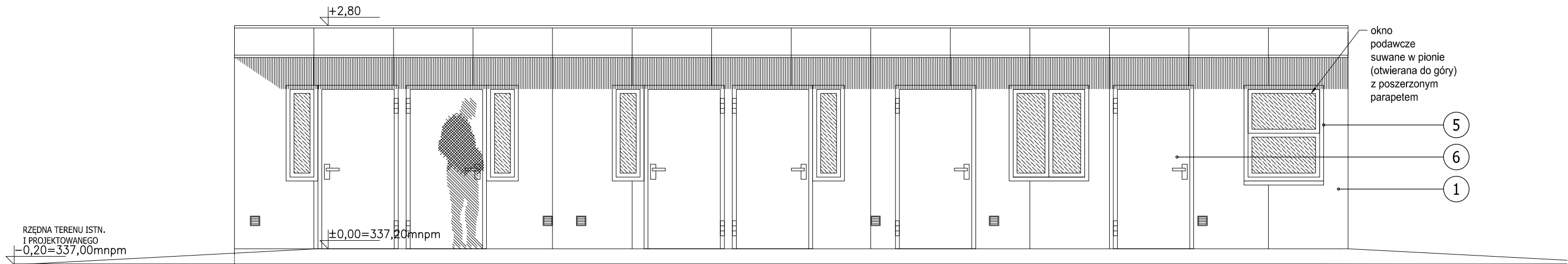
SZ1	Ściana zewnętrzna (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $USZ1 \leq UC(max) = 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$
10,0cm	Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora
WP1	
0,5cm	Wykładzina trudnoscieralna PCV, w klasie NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia), antypoślizgowa
2,0cm	Płyta CETRIS gr. 20 mm niepalna
12,0cm	Wełna mineralna 120mm
0,07cm	Blacha stalowa 0,7mm ocynkowana, lakierowana
	Płyta fundamentowa wg proj. konstrukcji
WD1	Stropodach (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $UWD1 \leq UC(max) = 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$
0,3cm	Membrana dachowa PVC, mocowana mechanicznie i zgrzewana w kolorze szarym
12,0cm	Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

* - dostawca płyt warstwowych powinien przedstawić deklarację właściwości użytkowych płyt warstwowych dachowych i ściennych oraz klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany oraz dach.

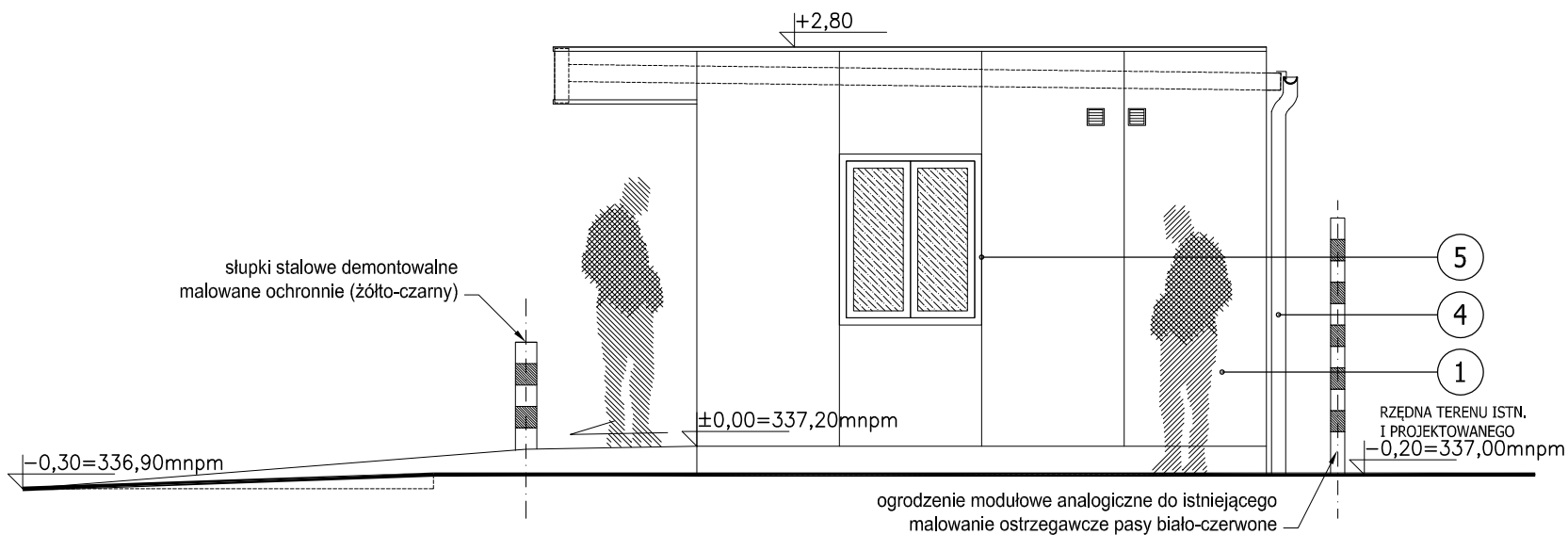
UWAGI:

- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- Prawa autorskie zastrzeżone.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm		
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza:	P. TECHNICZNY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW
branża:	ARCHITEKTURA	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
data:	31.08.2026	
nr rys.:	AT-03	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B
skala:		
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski 	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN 	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. ŚOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	Upr. nr 437/18/SŁOKK/II nr ewid. ŚOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

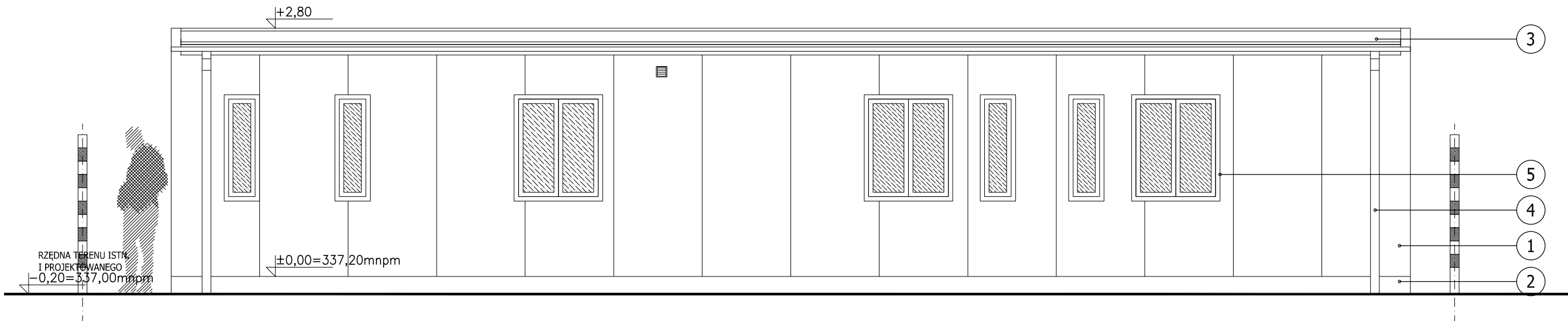
LEGENDA:

- 1 Płyta warstwowa ścienna, kolorystyka wg inwestora
- 2 Cokół - kolor grafitowy
- 3 Membrana dachowa PVC - kolor szary
- 4 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Okno PCV, kolor szary, parapety kolor grafitowy
- 6 Drzwi stalowe, kolor szary

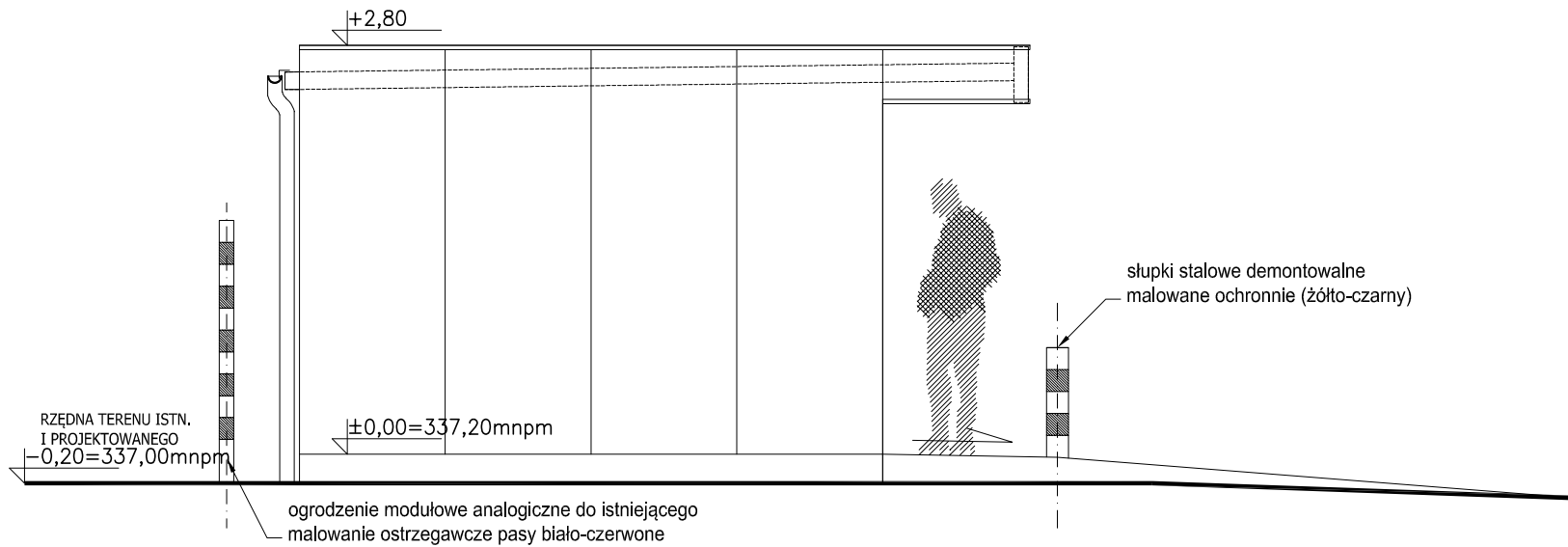
UWAGI:

- 1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- 2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- 3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- 4. Prawa autorskie zastrzeżone.
- 5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm		
INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza:	P. TECHNICZNY	obiekt:
branża:	ARCHITEKTURA	BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW
data:	31.08.2026	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
nr rys.:	AT-04	tytuł rysunku:
skala:		KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA, BOCZNA - ZACH.
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający:
	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN	mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003		Upr. nr 43/08 SŁOKK/II
nr ewid. ŚOIA: SL-1645		nr ewid. ŚOIA: SL-1356
specjalność architektoniczna		specjalność architektoniczna



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA



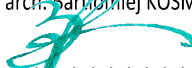
ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

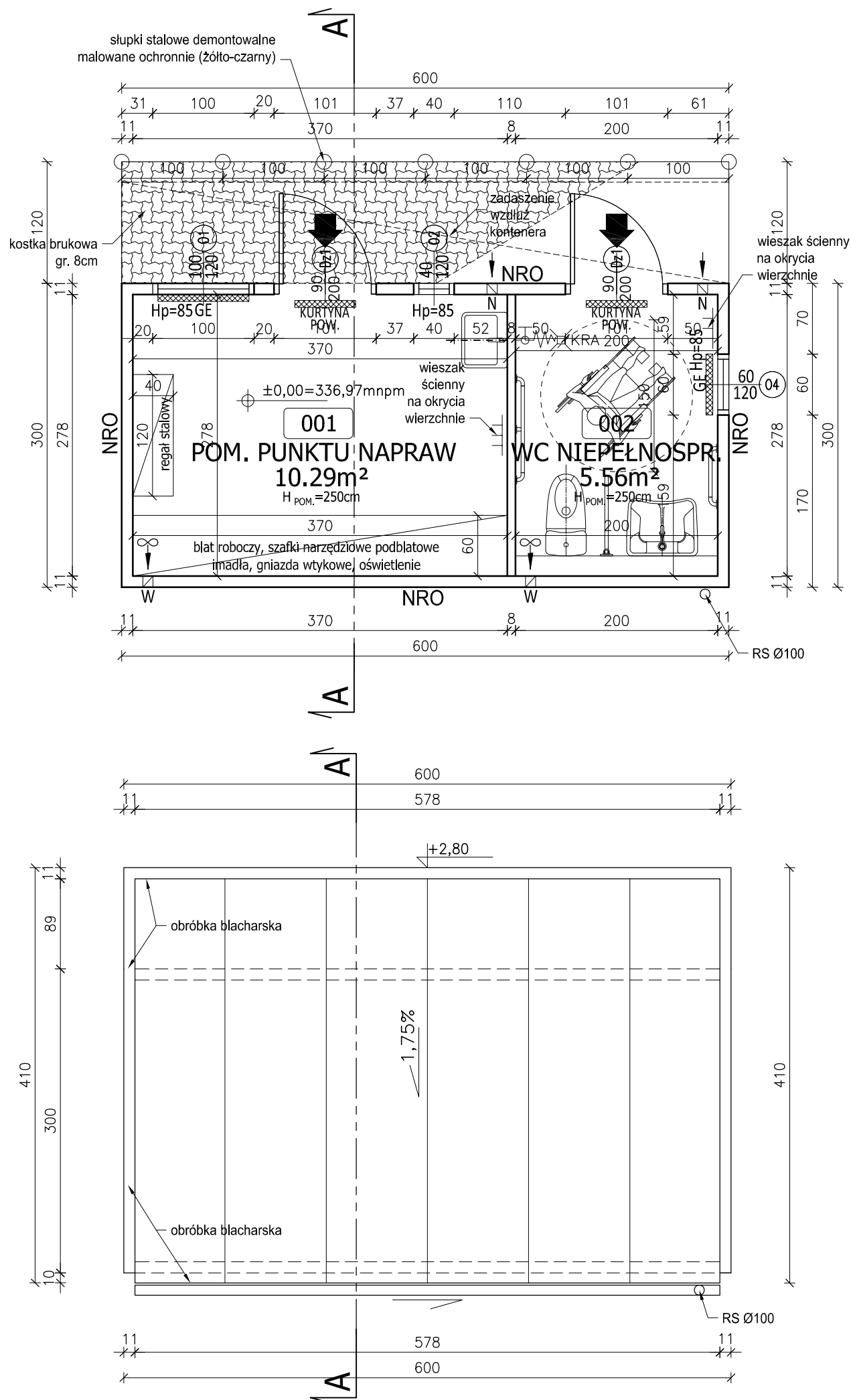
LEGENDA:

- 1 Płyta warstwowa ścienna, kolorystyka wg inwestora
- 2 Cokół - kolor grafitowy
- 3 Membrana dachowa PVC - kolor szary
- 4 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Okno PCV, kolor szary, parapety kolor grafitowy
- 6 Drzwi stalowe, kolor szary

UWAGI:

1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
4. Prawa autorskie zastrzeżone.
5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm		
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza: P. TECHNICZNY	obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d	
branża: ARCHITEKTURA		
data: 31.08.2026		
nr rys.: AT-05	tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I) ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA, BOCZNA - WSCH.	
skala:		
projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski 	sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN 	opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. ŚOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna	Upr. nr 43/01/SŁOKK/II nr ewid. ŚOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna	



RZUT PARTERU

RZUT DACHU

LEGENDA:

- wejście do kontenera
- kratka ściekowa
- kurek czerpalny ze złączką do węża
- kratka wentylacyjna nawiewna w drzwiach o pow. min.200cm2
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- nawiew powietrza
- grzejnik konwektorowy, bryzgoszczelny

Parter - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU			
Nr	nazwa	posadzka	powierzchnia
001	POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW	Wykładzina PCV	10,29m2
002	W.C. / NIEPEŁNOSPRAWNI	Wykładzina PCV	5,56m2
RAZEM			15,85m2

- UWAGI:**
- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
 - Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
 - Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
 - Prawa autorskie zastrzeżone.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=336,97 m npm

INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski
43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com

Firma Inżynierska ZG-TENSOR
mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96
tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl

faza: P. TECHNICZNY

branża: ARCHITEKTURA

data: 31.08.2026

nr rys.: AT-06

skala:

projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski

nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003
nr ewid. ŚOIA: SL-1645
specjalność architektoniczna

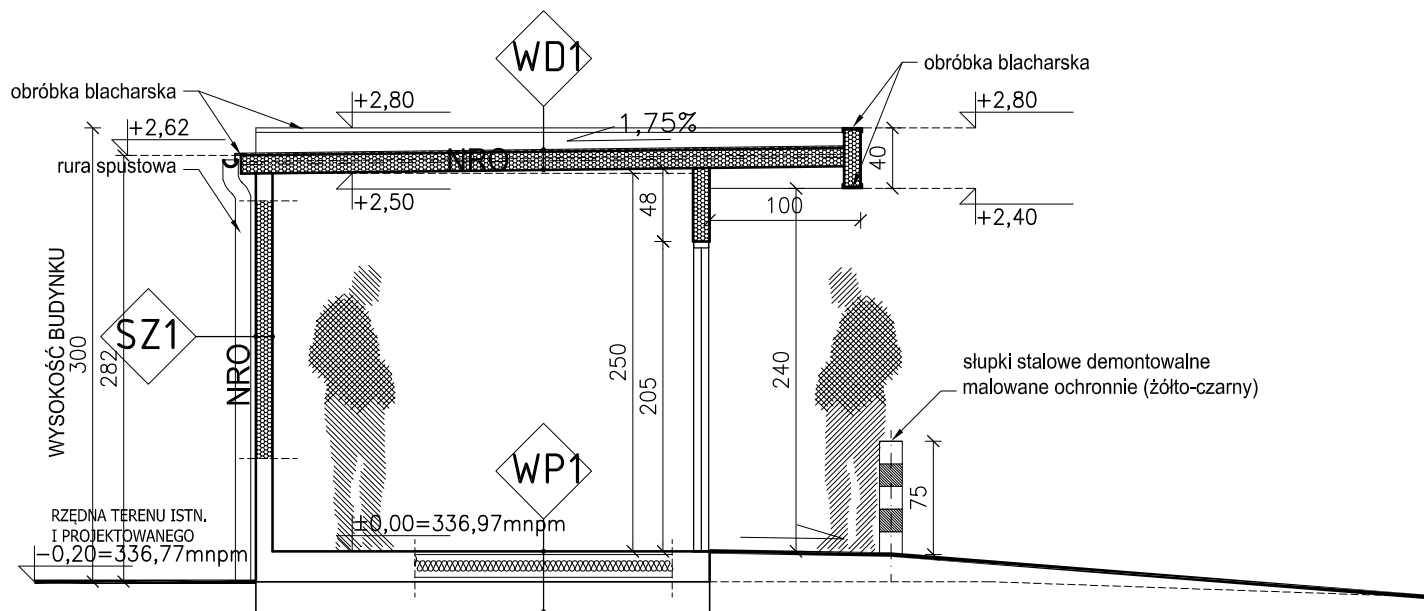
sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN

Upr. nr 43/08/SL-OKK/II
nr ewid. ŚOIA: SL-1356
specjalność architektoniczna

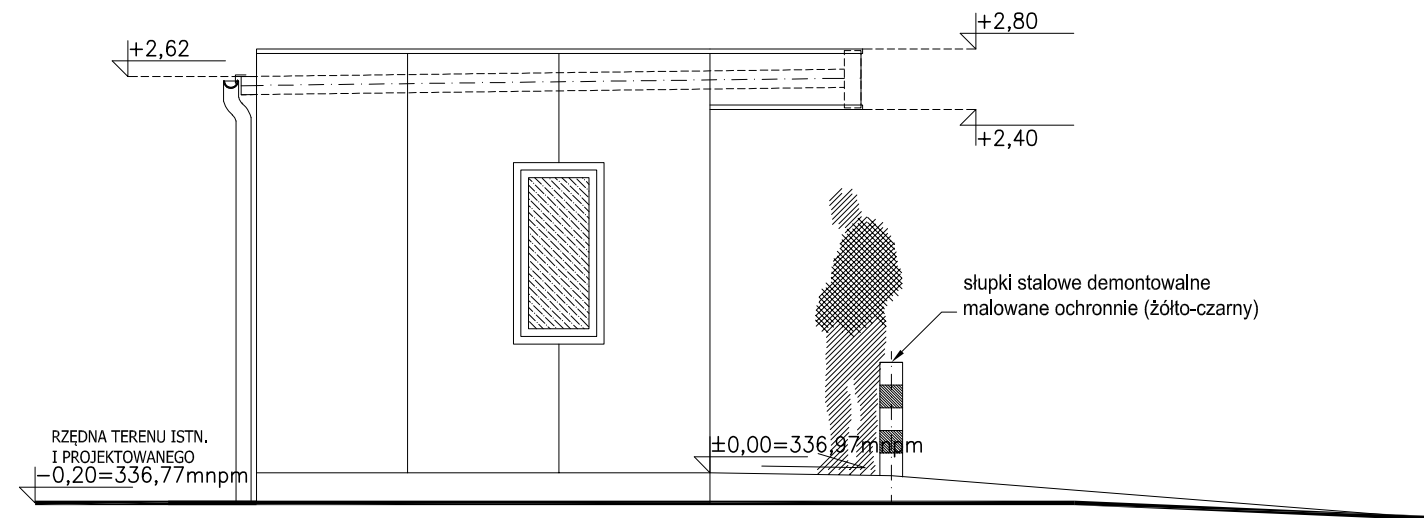
opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk

obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POM. PKT. NAPRAW
adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1
dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39), obręb Lipnik
inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d

tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW: RZUTY



PRZEKRÓJ A-A



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

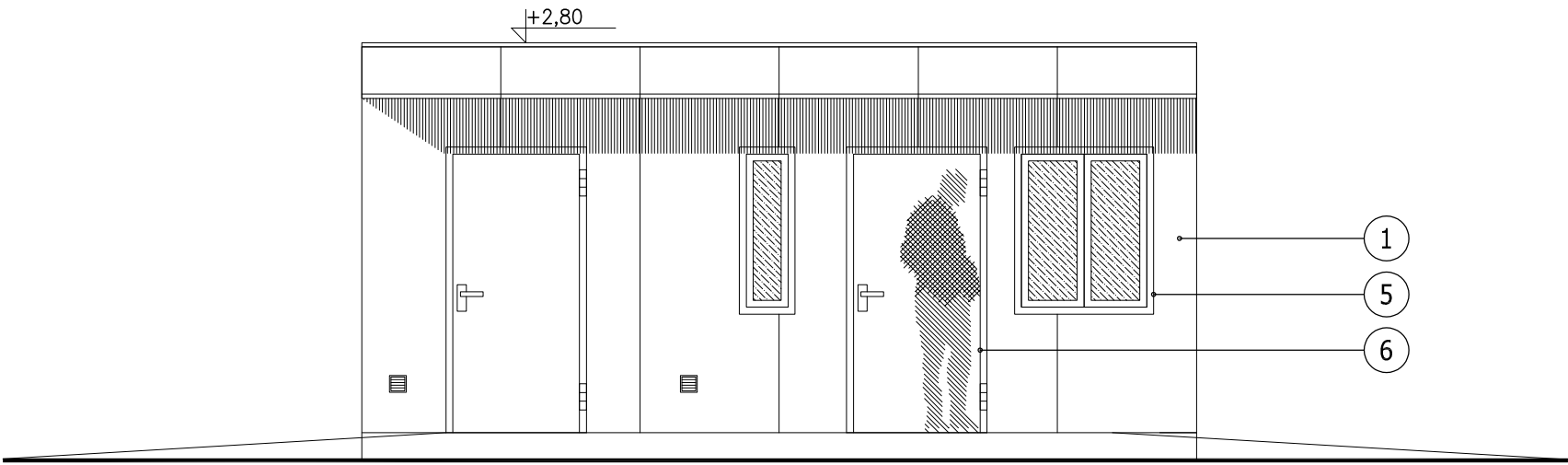
SZ1	Ściana zewnętrzna (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $USZ1 \leq UC(max) = 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$
10,0cm	Płyta warstwowa ścienna z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora
WP1	
0,5cm	Wykładzina trudnoscieralna PCV, w klasie NRO (nie rozprzestrzeniająca ognia), antypoślizgowa
2,0cm	Płyta CETRIS gr. 20 mm niepalna
12,0cm	Wełna mineralna 120mm
0,07cm	Blacha stalowa 0,7mm ocynkowana, lakierowana
	Płyta fundamentowa wg proj. konstrukcji
WD1	Stropodach (ppoż. wg WT. NRO) * Parametry termiczne $UWD1 \leq UC(max) = 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$
0,3cm	Membrana dachowa PVC, mocowana mechanicznie i zgrzewana w kolorze szarym
12,0cm	Płyta warstwowa dachowa z rdzeniem PIR w okładzinach z blachy stalowej ocynkowanej, z powłoką zapewniającą odporność na korozję RC5 oraz odporność na UV RUV4. Kolorystyka wg inwestora

* - dostawca płyt warstwowych powinien przedstawić deklarację właściwości użytkowych płyt warstwowych dachowych i ściennych oraz klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia przez ściany oraz dach.

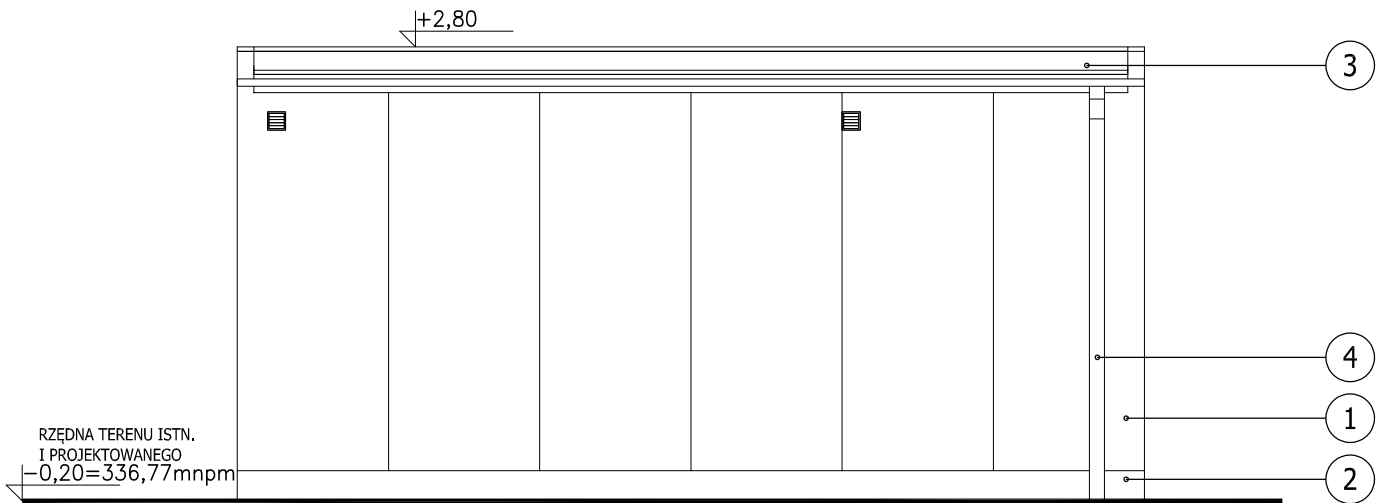
UWAGI:

- Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- Prawa autorskie zastrzeżone.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

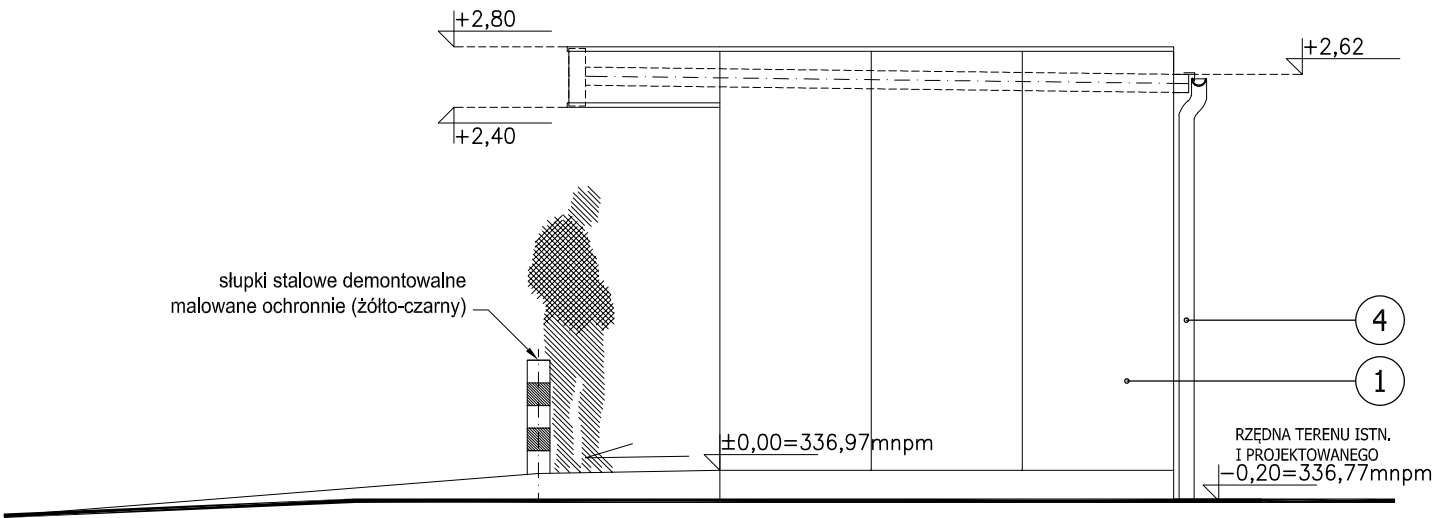
±0,00=336,97 m npm			
 INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com			
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl			
faza:	P. TECHNICZNY	obiekt:	BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSPRAW. I POM. PKT. NAPRAW
branża:	ARCHITEKTURA	adres inwestycji:	Bielsko-Biała, ul. Straconki 1
data:	31.08.2026	dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik	inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
nr rys.:	AT-07	tytuł rysunku:	KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIĘSZCZENIE PUNKTU NAPRAW (II):
skala:			PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający:	mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003		nr ewid. upr.: 43/08/SLOKK/II	
nr ewid. ŚOIA: SL-1645		nr ewid. ŚOIA: SL-1356	
specjalność architektoniczna		specjalność architektoniczna	
		opracował:	mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

LEGENDA:

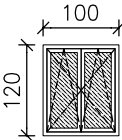
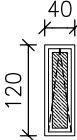
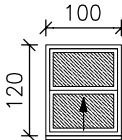
- 1 Płyta warstwowa ścienna, kolorystyka wg inwestora
- 2 Cokół - kolor grafitowy
- 3 Membrana dachowa PVC - kolor szary
- 4 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - kolor grafitowy
- 5 Okno PCV, kolor szary, parapety kolor grafitowy
- 6 Drzwi stalowe, kolor szary

UWAGI:

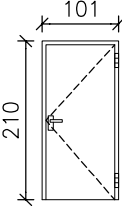
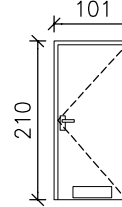
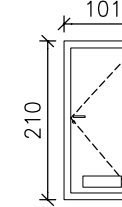
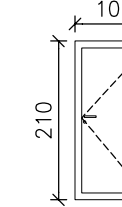
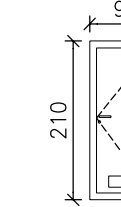
- 1. Powierzchnie liczone wg PN-ISO 9836: Właściwości użytkowe w budownictwie.
- 2. Budynek ZL III w klasie E odporności ppoż. Wszystkie przegrody budowlane powinny posiadać klasę ppoż. wg WT. NRO.
- 3. Wszystkie materiały użyte w budowie oraz wykończeniu winny posiadać atesty i niezbędne certyfikaty dopuszczające.
- 4. Prawa autorskie zastrzeżone.
- 5. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=336,97 m npm		
INTEGRA PROJEKT arch. Tomasz Brzozowski 43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com		
Firma Inżynierska ZG-TENSOR mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96 tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl		
faza:	P. TECHNICZNY	obiekt:
branża:	ARCHITEKTURA	BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSPRAW. I POM. PKT. NAPRAW
data:	31.08.2026	adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1 dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d
nr rys.:	AT-08	tytuł rysunku:
skala:		KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW (II): ELEWACJE
projektant:	mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski	sprawdzający:
		mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN
		mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk
nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003 nr ewid. ŚOIA: SL-1645 specjalność architektoniczna		Upr. nr 43/08/SŁOKK/II nr ewid. ŚOIA: SL-1356 specjalność architektoniczna

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL ZESTAWCZY OKIEN		O1	O2	O3
PRODUCENT/OZN. KATALOGOWE		WG. INWESTORA	WG. INWESTORA	WG. INWESTORA
SCHEMAT 1:100				
WYMIAR OTWORU W MURZE (cm)	S	100	40	100
	H	120	120	120
PARTER		5	8	1
SUMA		5	8	1
LOKALIZACJA		biuro, umywalnia pom. śniadań	WC przebieralnia	biuro
KOLOR		szary	szary	szary
UWAGI		rozwieralno-uchylne zawiasy i okucia wg standardu producenta U _{max} =0,9[W/m ² *K]	uchylne zawiasy i okucia wg standardu producenta U _{max} =0,9[W/m ² *K]	okno podawcze suwane w pionie (otwierane do góry) z poszerzonym parapetem zawiasy i okucia wg standardu producenta U _{max} =0,9[W/m ² *K]
		wszystkie okna - szkło bezpieczne, wyposażyć w nawiewniki higrosterowane		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL ZESTAWCZY DRZWI	Dz1		Dz2		Dw1		Dw2		Dw3	
RODZAJ	ZEWNĘTRZNE STAŁOWE		ZEWNĘTRZNE STAŁOWE		WEWNĘTRZNE		WEWNĘTRZNE		WEWNĘTRZNE	
PRODUCENT OZN. KATALOGOWE	WG. INWESTORA		WG. INWESTORA		WG. INWESTORA		WG. INWESTORA		WG. INWESTORA	
SCHEMAT 1:100										
WEWN. WYMIAR OŚCIEŻNICY (S _o /H _o) (mm)	900x2000		900x2000		900x2000		900x2000		800x2000	
WYM. OTWORU (S _o /H _o) (mm)	1010x2100		1010x2100		1010x2100		1010x2100		910x2100	
PARTER	3L	2P	1L	-	3L	2P	-	1P	2L	2P
SUMA	5		1		5		1		4	
LOKALIZACJA	wejście do budynku		wejście do budynku (pom. porządkowe)		umywalnia, WC		biuro		WC	
KOLOR	szary		szary							
UWAGI	jednoskrzydłowe antywłamaniowe wyposażone w komplet okuć U _{max} =1,3[W/m ² *K]		jednoskrzydłowe antywłamaniowe wyposażone w komplet okuć U _{max} =1,3[W/m ² *K]		ościeżnica stalowa systemowa maskująca z kratką wentylacyjną nawiewną o powierzchni min. 200cm ²		ościeżnica stalowa systemowa maskująca		ościeżnica stalowa systemowa maskująca z kratką wentylacyjną nawiewną o powierzchni min. 200cm ²	

UWAGI:

1. Wszystkie okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane.
2. Wymaga sporządzenia dokumentacji warsztatowej.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm

 **INTEGRA PROJEKT** arch. Tomasz Brzozowski

43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com

Firma Inżynierska ZG-TENSOR

mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96

tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl

faza: P. TECHNICZNY

branża: ARCHITEKTURA

data: 31.08.2026

nr rys.: AT-09

skala: 1:100

projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski

nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003

nr ewid. ŚOIA: SL-1645

specjalność architektoniczna

sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN

Upr. nr 4370 /SŁOKK/II

nr ewid. ŚOIA: SL-1356

specjalność architektoniczna

opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk

obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO

WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU

WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY

KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSP. I POM. PKT. NAPRAW

adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1

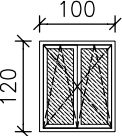
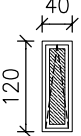
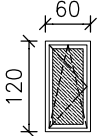
dz. nr 142/39 (246101 1.0032.142/39), obręb Lipnik

inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d

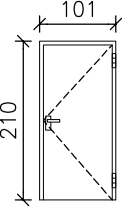
KONTENEROWY BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY (I)

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

SYMBOL ZESTAWCZY OKIEN		O1	O2	O4
PRODUCENT/OZN. KATALOGOWE		WG. INWESTORA	WG. INWESTORA	WG. INWESTORA
SCHEMAT 1:100				
WYMIAR OTWORU W MURZE (cm)	S	100	40	60
	H	120	120	120
PARTER		1	1	1
SUMA		1	1	1
LOKALIZACJA		punkt napraw	punkt napraw	WC
KOLOR		szary	szary	szary
UWAGI		rozwieralno-uchylne zawiasy i okucia wg standardu producenta $U_{max}=0,9[W/m^2\cdot K]$	uchylne zawiasy i okucia wg standardu producenta $U_{max}=0,9[W/m^2\cdot K]$	rozwieralno-uchylne zawiasy i okucia wg standardu producenta $U_{max}=0,9[W/m^2\cdot K]$
		wszystkie okna - szkło bezpieczne, wyposażyć w nawiewniki higrosterowane		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SYMBOL ZESTAWCZY DRZWI	Dz1	
RODZAJ	ZEWNĘTRZNE STALOWE	
PRODUCENT OZN. KATALOGOWE	WG. INWESTORA	
SCHEMAT 1:100		
WEWN. WYMIAR OŚCIEŻNICY ($\frac{S}{H}$) (mm)	900x2000	
WYM. OTWORU ($\frac{S_o}{H_o}$) (mm)	1010x2100	
PARTER	-	2P
SUMA	2	
LOKALIZACJA	wejście do budynku	
KOLOR	szary	
UWAGI	jednoskrzydłowe antywłamaniowe wyposażone w komplet okuć $U_{max}=1,3[W/m^2\cdot K]$	

UWAGI:

1. Wszystkie okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane.
2. Wymaga sporządzenia dokumentacji warsztatowej.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

±0,00=337,20 m npm

 **INTEGRA PROJEKT** arch. Tomasz Brzozowski

43-374 Buczkowice ul. Woźna 90 www.integraprojekt.com

Firma Inżynierska ZG-TENSOR

mgr inż. Zbigniew Gębczyński, 43-512 Janowice, ul. Janowicka 96

tel. 0 600 99 55 14, www.zg-tensor.pl, e-mail: zg-tensor@wp.pl

faza: P. TECHNICZNY

branża: ARCHITEKTURA

data: 31.08.2026

nr rys.: AT-10

skala: 1:100

projektant: mgr inż. arch. Tomasz Brzozowski

nr ewid. upr.: MPOIA/006/2003

nr ewid. ŚOIA: SL-1645

specjalność architektoniczna

sprawdzający: mgr inż. arch. Bartłomiej KOSMAN

nr ewid. upr.: 43/08 SŁOKK/II

nr ewid. ŚOIA: SL-1356

specjalność architektoniczna

opracował: mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk

obiekt: BUDOWA KONTENEROWEGO BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO

WAGI SAMOCHODOWEJ, EKRANU TYPU TELEBIM, SZLABANU

WYMIANA KONTENEROWEGO BUD. BIUR-SOCJAL. NA NOWY

KONTENER. BUD. WC DLA NIEPEŁNOSPRAW. I POM. PKT. NAPRAW

adres inwestycji: Bielsko-Biała, ul. Straconki 1

dz. nr 142/39 (246101_1.0032.142/39), obręb Lipnik

inwestor: ZGO S.A. w Bielsku-Bielsku, ul. Krakowska 315d

tytuł rysunku: KONTENEROWY BUDYNEK WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

I POMIESZCZENIE PUNKTU NAPRAW (II):

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ